

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IC 70891095, DIČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací**

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. 11, PSČ 150 21

IC: 00066001, DIČ CZ00066001

zastoupená na základě písemného pověření ze dne **28.11.2019** [redacted]

[redacted] Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti (dále jen povinný)

a

Obec Poříčany

IC 00239666 DIČ: CZ00239666

se sídlem Lipová 235, 289 14 Poříčany

zastoupeno Mgr. Hanou Teršovou, starostkou

č. účtu [redacted]

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 563/9, 869/3, 875/1, 875/3, 880/3, 881, 889/5, 894, 895/13** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** pro obec a k.ú. **Poříčany** na listu vlastnictví č. **391** a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

V rámci stavební akce „**Poříčany – vodovodní přípojky**“ byli na části povinných pozemků umístěny rozvody vodovodu vč. příslušenství (dále jen zařízení). V rámci stavební akce „**Poříčany – kanalizační přípojky řadů F, G, M, N, O, P**“ byli na části povinných pozemků umístěny rozvody splaškové kanalizace vč. příslušenství (dále jen zařízení). Skutečná poloha zařízení je vyznačena v geometrickém plánu č. **915-35/2020**, vyhotoveném **GEO – geodetické práce, s.r.o., Frostova 344, 109 00 Praha 10**, ověřeném [redacted]

█ dne **1.9.2020** pod č. **26/2020** a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** dne **4.9.2020** pod č. **PGP-1527/2020-204**, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit stavbu „**Poříčany – vodovodní přípojky**“ a stavbu „**Poříčany – kanalizační přípojky řadů F, G, M, N, O, P**“ v obci a k.ú. **Poříčany** a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Při výstavbě nové dálnice, silnice nebo místní komunikace nebo při jejich rekonstrukci je objednatel této stavby povinen uhradit jen nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo zvýšením výkonnosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od **1.5.2018**.

Výpočet:

Uhrazená dle fa č. 34200007 (smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. S-2523/00066001/2019-KH/JK/BS)	- 34 000,- bez DPH	- 41 140,00 vč. DPH 21%
Výše úhrady dle skutečného rozsahu – předávací protokol	34 000,- bez DPH	41 140,00 vč. DPH 21%
Nedoplatek	0,-	0,-
Přeplatek	0,-	0,-

K finančnímu vypořádání	0,- bez DPH	0,- vč. DPH 21%
-------------------------	----------------	--------------------

Jednorázová úhrada ve výši 41 140,-Kč (částka včetně DPH 21%) byla provedena dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. S-2523/00066001/2019-KH/JK/BS dne 23.1.2020 zálohovou fakturou – daňovým dokladem č. 34200007.

Uhrazená dle fa č.(smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1832/00066001/2019-KH/JK/BS)	- 115 500,- bez DPH	- 139 755,- vč. DPH 21%
Výše úhrady dle skutečného rozsahu – předávací protokol	115 500,- bez DPH	139 755,- vč. DPH 21%
Nedoplatek	0,-	0,-
Přeplatek	0,-	0,-
K finančnímu vypořádání	0,- bez DPH	0,- vč. DPH 21%

Jednorázová úhrada ve výši 139 755,-Kč (částka včetně DPH 21%) byla provedena dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1832/00066001/2019-KH/JK/BS dne zálohovou fakturou – daňovým dokladem č.

Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Poříčany – vodovodní přípojky**“ a stavby „**Poříčany – kanalizační přípojky řadů F, G, M, N, O, P**“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jeden obdrží oprávněný, dva povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků p.č. **563/9, 869/3, 875/1, 875/3, 880/3, 881, 889/5, 894, 895/13** v obci **Poříčany** a k.ú. **Poříčany** na listu vlastnictví č. **391** ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. **915-35/2020**

**Smlouva byla schválena usnesením Rady kraje č./2020/RK ze dne2020.
Finanční kontrola byla provedena dne2020.**

V Praze dne

V Poříčanech dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
na základě plné moci za:
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel

.....
Mgr. Hana Teršová
starostka