



MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

zástupce ve věcech technických: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

(dále jen „Město“)

a

Tělocvičná jednota Sokol Brno – Husovice

se sídlem Dukelská třída 49/9, 614 00 Brno

zastoupena starostou Josefem Jiránkem a jednatelem Tomášem Baranyim

IČO: 18825028

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1340177309/0800

(dále jen „Vlastník“)

uzavírají následující memorandum o spolupráci (dále jen „**Memorandum**“):

PREAMBULE

- 1.1. Vlastník bere na vědomí, že Město je veřejnoprávní korporací a jeho činnost, zejména pak nabývání majetku, pozbývání majetku a nakládání s prostředky, podléhá zvláštní zákonné a podzákoně úpravě a jakákoliv právní jednání vztahující se k předmětu tohoto Memoranda a naplňující jeho účel, která zavazují Město Brno, musí být předem schválena kolektivními orgány Města Brna. Město bere na vědomí, že Vlastník je základní organizační jednotkou České obce sokolské a podléhá její pravomoci.
- 1.2. V návaznosti na výše uvedené se Město Brno a Vlastník úvodem tohoto Memoranda dohodli na níže uvedených základních principech, jejichž nedodržení či zpochybnění kteroukoliv ze smluvních stran odnímá tomuto Memorandu účinky od samého začátku, a to, že
 - účelem tohoto Memoranda je vymezení základních očekávání stran Memoranda a principů budoucích jednání mezi stranami Memoranda v souvislosti se záměrem obou stran tohoto memoranda na realizaci (i) směny pozemků (dle čl. 3. tohoto memoranda), (ii) poskytnutí dotace ze strany Města na výstavbu nové haly Vlastníka (čl. 4. tohoto memoranda), (iii) poskytnutí dotace ze strany Města na rekonstrukci sportoviště (povrchu tenisových kurtů) a náhradní provoz Oddílu kuželkářů Vlastníka, (čl. 5. tohoto memoranda), (iv) záměru Města na vybudování Rampy Nová Dukelská (čl. 6. tohoto memoranda) a (v) souhlasu Města s realizací stavby nové haly Vlastníka (čl. 7. tohoto memoranda) a v souvislosti s tím hledání shody mezi stranami Memoranda navzájem tak, aby byly citované záměry obou stran (i) až (v) realizovány na základě níže uvedených principů;

- z tohoto Memoranda nevznikají jeho stranám žádná práva a povinnosti, pokud to není v Memorandu výslovně uvedeno a Memorandum slouží jako vymezení předpokladů pro další jednání mezi jeho stranami;
- podmínky a požadavky Města a Vlastníka uvedené v tomto Memorandu budou v budoucnu upřesňovány a současně další podmínky a požadavky Města a Vlastníka, které nejsou uvedeny v tomto Memorandu, budou vznikat zejména v návaznosti na přípravu projednání konkrétních smluv vycházejících z tohoto Memoranda v orgánech Města Brna a v souvislosti s ním;
- Město nezaručuje výsledek projednání kterékoliv záležitosti ve svých orgánech, které jsou u Zastupitelstva města Brna a Rady města Brna tvořeny volenými zástupci občanů, kteří musí dbát svého slibu, který složili a mají volný mandát;
- v případě, že nebudou naplněna jakákoliv očekávání Vlastníka či Města z tohoto Memoranda, ať už z důvodu nesouladu s platnými a účinnými právními předpisy či neschválení konkrétního právního jednání orgány Města či orgány, jimž podléhá Vlastník, či z důvodu spočívajících na straně třetí osoby či orgánů veřejné moci, není druhá smluvní strana povinna k náhradě jakékoliv újmy a oprávněná strana se náhrady jakékoliv újmy od druhé smluvní strany v souvislosti s tímto Memorandem výslovně vzdává a nebude takovou újmu po druhé smluvní straně žádat k náhradě.

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Město prohlašuje, že je společně s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, investorem veřejně prospěšné dopravní stavby „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU/04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011 (VMO Tomkovo nám.) a dne 3. 6. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007 č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova) dále jen „stavba VMO“.
- 2.2. Město dále prohlašuje, že je investorem změny stavby „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova“ – změna stavby, která bude sloužit jako napojení nově budovaného úseku velkého městského okruhu v území Tomkova náměstí ve směru na ul. Bratří Mrštíků a dále nově budované městské komunikace Nová Dukelská (dále jen „Rampa Nová Dukelská“).
- 2.3. Město dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1059/2, p.č. 961/2, p.č. 961/3, p.č. 961/5, p.č. 962/3, p.č. 962/8, p.č. 963/1, p.č. 963/2, p.č. 963/3, p.č. 964/1, p.č. 964/2, p.č. 964/3, p.č. 965/1 (jehož součástí je budova č.p. 714, rodinný dům), p.č. 966/2, p.č. 966/4, p.č. 966/5, p.č. 966/6, p.č. 966/7, p.č. 966/8, p.č. 966/9, p.č. 961/6, p.č. 963/4, p.č. 963/5, p.č. 964/4, všechny pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 2.4. Město dále prohlašuje, že je spoluvlastníkem (id 1/3) pozemků p.č. 962/9, p.č. 965/2, p.č. 966/1, p.č. 966/3, všechny pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 2858 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Druhým spoluvlastníkem výše uvedených pozemků (id 2/3) je Česká republika s příslušností k hospodaření s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14000 Praha. Město v této souvislosti prohlašuje, že na základě předchozího požadavku Vlastníka již činí aktivní kroky k získání spoluvlastnického podílu ŘSD ČR (id 2/3) k výše uvedeným pozemkům.

- 2.5. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1004 (jehož součástí je budova č.p. 49, objekt k bydlení) a p.č. 1006/1, oba pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 1603 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 2.6. Vlastník podpisem tohoto memoranda potvrzuje, že byl Městem seznámen se skutečností, že pozemky vlastníka uvedené v předchozím odstavci tohoto memoranda budou dotčeny trvalým zábořem stavby VMO a trvalým zábořem stavby Rampa Nová Dukelská.
- 2.7. Město podpisem tohoto memoranda potvrzuje, že bylo vlastníkem seznámeno se skutečností, že trvalý zábor stavby na pozemcích vlastníka bude mít za následek ukončení sportovních činností Vlastníka na těchto pozemcích, přičemž pro majetkoprávní přípravu stavby VMO a stavby Rampa Nová Dukelská a zároveň pro další zachování a podporu rozvoje sportovních činností Vlastníka se smluvní strany tímto memorandumem zavazují k:
- (i) vzájemné směně pozemků (čl. 3 tohoto memoranda);
 - (ii) poskytnutí finanční dotace na stavbu nové sportovní haly Vlastníka (čl. 4 tohoto memoranda);
 - (iii) poskytnutí finanční dotace na rekonstrukci sportoviště – tenisových kurtů spolku Rugby Club Dragon Brno, z.s. a poskytnutí finanční dotace na náhradní provoz Oddílu kuželkářů Vlastníka (čl. 5. tohoto memoranda);
 - (iv) souhlasu Vlastníka s realizací stavby Rampa Nová Dukelská (čl. 6 tohoto memoranda) na pozemcích Vlastníka;
 - (v) souhlasu Města s realizací stavby nové haly (sportoviště) Vlastníka (čl. 7 tohoto memoranda).

3. SMĚNA POZEMKŮ

- 3.1. Město a Vlastník se na základě tohoto memoranda zavazují vést příslušné kroky k uzavření budoucí směnné smlouvy (a následně směnné smlouvy) na základě které:
- a) Vlastník převede na Město vlastnické právo k části pozemku p.č. 1004 (jehož součástí je budova č.p. 49, objekt k bydlení) a k části pozemku p.č. 1006/1, oba pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 1603 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,
 - b) Město převede na Vlastníka vlastnické právo k pozemkům p.č. 961/2, p.č. 961/3, p.č. 961/5, p.č. 962/8, p.č. 963/3, p.č. 964/1, p.č. 964/2, p.č. 964/3, p.č. 965/1, p.č. 966/2, p.č. 966/4, p.č. 966/5, p.č. 966/6, p.č. 966/7, p.č. 966/8, p.č. 966/9, a dále vlastnické právo k části pozemků p.č. 1059/2, p.č. 962/3, p.č. 963/1, p.č. 963/2, p.č. 961/6, p.č. 963/4, p.č. 963/5, p.č. 964/4, všechny pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
 - c) Po získání spoluvlastnického podílu (id 2/3) České republiky s příslušností k hospodaření s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14000 Praha k pozemkům p.č. 962/9, p.č. 965/2, p.č. 966/1, p.č. 966/3, všechny tyto pozemky ke dni uzavření tohoto memoranda zapsané na listu vlastnictví č. 2858 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální

pracoviště Brno-město, převede Město na Vlastníka vlastnické právo (id 1/1) i k pozemkům p.č. 962/9, p.č. 965/2, p.č. 966/3 a vlastnické právo k části pozemku p.č. 966/1, vše v k.ú. Husovice.

Předpokládaný rozsah směny je vyznačen také v situačním výkresu (příloha č. 1 tohoto memoranda).

- 3.2. Základem pro jednání o možnostech směny a jejích podmínkách je předpoklad, že hodnota všech převáděných pozemků v rámci směny bude stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, tj. cenou obvyklou, která bude stanovena na základě znaleckého posudku, který zajistí Město u znalce předem odsouhlaseného ze strany Vlastníka.
- 3.3. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků dle čl. 3.1. písm. a), b) a c) tohoto memoranda bude řešen doplatkem rozdílu.
- 3.4. Město se zavazuje na své náklady zajistit veškeré nezbytné podklady pro realizaci směny (tj. znalecké posudky, geometrické plány, souhlasy s dělením pozemků atd.), přičemž Vlastník se zavazuje poskytovat Městu veškerou nezbytnou součinnost.
- 3.5. Město a Vlastník společně prohlašují, že směna dle čl. 3 tohoto memoranda bude následně smluvně zajištěna smlouvou o smlouvě budoucí směnne a poté směnnou smlouvou, přičemž směna pozemků dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a), b) a c) může být realizována pouze současně v rámci jedné (budoucí) směnne smlouvy, nikoliv po částech.
- 3.6. Vlastník dále prohlašuje, že byl Městem před podpisem tohoto memoranda srozuměn s tím, že:
 - a) části pozemků p.č. 1059/2, p.č. 963/1, p.č. 963/2, p.č. 966/1, p.č. 962/3, p.č. 961/6, p.č. 963/4, p.č. 963/5 a p.č. 964/4 vše v k.ú. Husovice budou dotčeny trvalým zábořem stavby VMO, přičemž před realizací směny dle tohoto článku tohoto memoranda bude nezbytné zajistit dělení citovaných pozemků na část pro stavbu VMO a část určenou pro směnu s Vlastníkem,
 - b) části pozemků p.č. 1059/2, p.č. 962/8, p.č. 962/9, p.č. 963/1, p.č. 963/2, p.č. 964/1, p.č. 966/1, p.č. 966/2, p.č. 966/3, p.č. 966/4, p.č. 966/5, p.č. 966/6, p.č. 966/7, p.č. 966/9 vše v k.ú. Husovice budou dotčeny dočasným zábořem (nad 1 rok) stavby VMO,
 - c) části pozemků p.č. 1059/2, p.č. 966/2, p.č. 966/3, p.č. 966/4 a p.č. 966/9 vše k.ú. Husovice budou dotčeny dočasným zábořem (do 1 roku) stavby VMO,
 - d) části pozemků p.č. 966/5, p.č. 966/7, p.č. 966/6, p.č. 966/8, p.č. 966/1, p.č. 963/3, p.č. 963/2 a p.č. 963/1 budou nad rámec výše uvedených zábořů dotčeny výměnou potrubí stávající vodovodní přípojky dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
 - e) části pozemků v k.ú. Husovice budou v rámci stavby VMO dotčeny zřízením služebností inženýrských sítí. Jedná se o stavební objekty a pozemky p.č. 1059/2 – SO 302, SO 351 a SO 352, p.č. 963/1 – SO 356, p.č. 963/2 – SO 356, p.č. 966/1 – SO 356, p.č. 966/5 – SO 356, p.č. 966/6 – SO 356, p.č. 966/7 – SO 356, p.č. 962/3 – SO 413, p.č. 961/6 – SO 356, SO 413 a SO 434, p.č. 963/4 – SO 356 a SO 413 a p.č. 963/5 – SO 356 a SO 413. Zřízení služebností bude zajištěno ze strany a na náklady Města (případně ŘSD ČR), a to ještě před uzavřením samotné směnne smlouvy dle čl. 3. tohoto memoranda s Vlastníkem,

f) část pozemku p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice bude v rámci stavby VMO dotčena zřízením služebností pro SO 302, SO 351, SO 352, SO 410, SO 426, SO 427, SO 430 a SO 431. Realizace citovaných stavebních objektů stavby VMO bude s Vlastníkem zajištěna samostatnou smlouvou o právu provést stavbu (Vlastník – Město/ŘSD ČR) a úplatnými smlouvami o zřízení služebností (Vlastník – ŘSD ČR), které budou uzavřeny v návaznosti na uzavření tohoto memoranda.

3.7. Vlastník a Město se podpisem tohoto memoranda zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost pro realizaci záborů v rámci stavby VMO dle čl. 3.6. písm. a) až f) tohoto memoranda.

4. DOTACE NA NOVOU HALU

4.1. Město se na základě předchozího požadavku Vlastníka tímto memorandem zavazuje k poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města, a to na výstavbu nové sportovní haly (resp. sportoviště), která bude umístěna na části pozemků, které Vlastník získá od Města dle směny uvedené v čl. 3. tohoto memoranda.

4.2. Dle objemové studie „Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice“, zpracované Ing. arch. Filipem Slezákem, TOP – PROJEKT, s.r.o., Údolní 392/16, 602 00 Brno (koordinální situační výkres tvoří přílohu č. 2 tohoto memoranda) činí předpokládané náklady na výstavbu cca 120.000.000,- Kč (slovy: stovacetmilionů korun českých), přičemž výše dotace ze strany Města se ke dni uzavření tohoto memoranda předpokládá ve výši 30.000.000,- Kč (slovy: třicetmilionů korun českých). Vlastník prohlašuje, že ke dni uzavření tohoto memoranda jedná i s jinými subjekty o získání finančních prostředků na výstavbu nové haly, přičemž dotace ze strany Města nevyklučuje možnost Vlastníka získat i další finanční prostředky od jiných subjektů.

4.3. Poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města dle čl. 4.1. a 4.2. tohoto memoranda bude smluvně zajištěna samostatnou smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna, jejíž uzavření se předpokládá v roce 2021.

4.4. Vlastník a Město se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost při poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města dle čl. 4 tohoto memoranda.

5. DOTACE NA REKONSTRUKCI SPORTOVIŠTĚ A NÁHRADNÍ PROVOZ KUŽELKÁŘSKÉHO ODDÍLU TJ SOKOL

5.1. Město se na základě předchozího požadavku Vlastníka tímto memorandem zavazuje k poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města, a to na rekonstrukci povrchu tenisových kurtů nacházejících se ve sportovním areálu spolku Rugby Club Dragon Brno, z.s., IČO: 188 24 765, se sídlem Cacovice 973/9, 614 00 Brno. Nově zrekonstruované tenisové kurty budou sloužit jako dočasná náhrada za tenisové kurty Vlastníka, které budou dotčeny stavbou VMO a stavbou Rampy Nová Dukelská.

5.2. Výše dotace ze strany Města se ke dni uzavření tohoto memoranda předpokládá v maximální výši 600.000,-Kč (slovy: šeststetisickorun českých).

5.3. Poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města dle čl. 5.1. a 5.2. tohoto memoranda bude smluvně zajištěna samostatným smluvním ujednáním uzavřeným mezi Městem a spolkem Rugby Club Dragon Brno, z.s., IČO: 188 24 765, se sídlem Cacovice 973/9, 614 00 Brno, jehož uzavření se předpokládá v roce 2021.

- 5.4. Město se na základě předchozího požadavku Vlastníka tímto memorandem dále zavazuje k poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města, a to na dočasné zajištění provozu (např. cestovné, zajištění pronájmu náhradního sportoviště apod.) pro Oddíl kuželkářů Vlastníka. Tato dotace/příspěvek z rozpočtu Města bude poskytnuta jako náhrada za omezení provozu sportoviště (kuželkárny) v areálu Vlastníka z důvodu stavby Rampy Nová Dukelská. Na základě předchozího sdělení Vlastníka činí předpokládané roční náklady na zajištění náhradního sportoviště (kuželkárny) 230.000,- Kč (slovy: dvěsetřicettisickorun českých).
- 5.5. Poskytnutí dotace/příspěvku z rozpočtu Města dle čl. 5.4. tohoto memoranda bude smluvně zajištěna samostatným smluvním ujednáním uzavřeným mezi Městem a Vlastníkem.

6. SOUHLAS VLASTNÍKA S REALIZACÍ ZÁMĚRU RAMPA NOVÁ DUKELSKÁ

- 6.1. Vlastník dále prohlašuje, že byl před uzavřením tohoto memoranda srozuměn s tím, že části pozemků p.č. 1004, p.č. 1005/1 a p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice budou dotčeny připravovanou stavbou „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova“ – změna stavby (viz čl. 2.2. tohoto memoranda) v rámci které dojde k vybudování Rampy Nová Dukelská – VMO pro výhledové napojení místní komunikace „Nová Dukelská“, a to dle projektové dokumentace pro změnu stavby „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova“, zpracované projekční kanceláří PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno.
- 6.2. Stavbou Rampy Nová Dukelská tak dojde k dotčení částí pozemků p.č. 1004, p.č. 1005/1 a p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice ve vlastnictví Vlastníka ve smyslu trvalého i dočasného záboru. Oba záboru pozemků Vlastníka jsou vyznačeny na situačním výkresu projektové dokumentace, který tvoří přílohu č. 3 tohoto memoranda.
- 6.3. Pro účely umožnění dalšího pokračování přípravy stavby Rampy Nová Dukelská vydává Vlastník podpisem tohoto memoranda Městu souhlas s realizací stavby Rampy Nová Dukelská na pozemcích p.č. 1004, 1005/1 a p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice. Mezi Vlastníkem a Městem bylo dále dohodnuto, že Město bude žadatelem v řízení (tj. pouze k získání veřejnoprávního povolení) pro odstranění staveb „Odstranění budov v areálu TJ Sokol Brno Husovice“ (stávající kuželna/hokejna, která se nachází na pozemku p.č. 1004 v k.ú. Husovice a sklad a vodárna, které se nacházejí na pozemku p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice). Vlastník podpisem tohoto memoranda Městu uděluje souhlas s podáním žádosti dle tohoto odst. tohoto memoranda a zároveň uděluje Městu zmocnění k tomuto jednání. Samotná realizace demolice dle tohoto odstavce tohoto memoranda nebude realizována dříve, než dojde k uzavření směnné smlouvy dle čl. 3 tohoto memoranda. Souhlas Vlastníka je také vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace, který společně s výše citovaným zmocněním tvoří přílohu č. 4 tohoto memoranda a které budou Vlastníkem podepsány současně s tímto memorandem.
- 6.4. Pro účely umožnění dalšího pokračování přípravy stavby Rampy Nová Dukelská vydává Vlastník Městu plné moci k:
- právním jednáním s dotčenými orgány, vlastníky technické a dopravní infrastruktury, souvisejících s projednáním dokumentace změny stavby „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova“;
 - k zastupování Vlastníka při projednávání žádostí o vydání věci (i) závazného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, (ii) stanoviska Odboru Životního prostředí, Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 a (iii) dalších podkladových stanovisek (např. dalších dotčených orgánů, správců sítí, komunikací apod.);

Plné moci tvoří přílohu č. 5 tohoto memoranda a budou Vlastníkem podepsány současně s tímto memorandem.

Město se zavazuje informovat Vlastníka o podání a stavu všech řízení, která budou zahájena dle udělených plných mocí dle tohoto odst. tohoto memoranda a průběžně poskytovat Vlastníkovi informace o takto podaných žádostech, o jejich průběhu a výsledku.

Vlastník je oprávněn udělený souhlas a plné moci bez dalšího odvolat a vypovědět v případě, že bude zřejmé, že se nepodaří dosáhnout účelu tohoto memoranda nebo že dosažení jeho účelu bude zmařeno.

- 6.5. Město se zavazuje na své náklady zajistit veškeré nezbytné podklady pro realizaci stavby Rampa Nová Dukelská (projektovou dokumentaci v příslušném stupni, veřejnoprávní povolení, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů apod.), přičemž Vlastník se zavazuje poskytovat Městu veškerou nezbytnou součinnost pro zdárnou přípravu a následně realizaci stavby Rampa Nová Dukelská.
- 6.6. Vlastník dále prohlašuje, že byl před uzavřením tohoto memoranda srozuměn s tím, že části pozemků p.č 1004, p.č. 1005/1 a p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice budou v rámci stavby Rampa Nová Dukelská dotčeny stavebními objekty, pro které bude před jejich samotnou realizací nezbytné smluvně zřídit služebnosti. Jedná se o stavební objekty SO 211 Opěrná zeď, SO 307 Odvodnění rampy, SO 302 Přeložka stoky, SO 351, SO 352 a SO 356 Přeložka vodovodů, SO 410 Veřejné osvětlení, SO 403 Rozvody NN, SO 413 Veřejné osvětlení, SO 426 Přeložky kabelů DPMB, SO 427 Napájecí kabely DPMB, SO 430 a SO 435 Přeložky a ochrana kabelů CETIN, SO 431 Přeložky a ochrana kabelů UPC, SO 433 Přeložky a ochrany kabelů MAXPROGRES, SO 469 Přeložka kabelu BKOM, PS 470 Přeložka koordinačního kabelu, PS 478 Systém organizace dopravy, SO 501 Přeložka STL, SO 702, SO 704, SO 705 a SO 705.1 Protihlukové stěny. Vlastník se tímto memorandem zavazuje uzavřít na předchozí výzvu Města úplatné smlouvy o smlouvách budoucích na výše citované stavební objekty a pozemky p.č. 1004, p.č. 1005/1 a p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice. Město se zavazuje na své náklady zajistit veškeré nezbytné podklady pro zřízení služebností dle tohoto odst. tohoto memoranda, (tj. znalecké posudky, geometrické plány, návrhy smluv atd.), přičemž Vlastník se zavazuje poskytovat Městu veškerou nezbytnou součinnost.

7. SOUHLAS MĚSTA S REALIZACÍ STAVBY NOVÉ HALY

- 7.1. Město prohlašuje, že bylo Vlastníkem před uzavřením tohoto memoranda srozuměno s tím, že pozemky uvedené v čl. 3.1. písm. b) a c) tohoto memoranda (pozemky do směny s Vlastníkem) budou dotčeny realizací záměru nové haly (resp. komplexního areálu - sportoviště) Vlastníka.
- 7.2. Pro účely umožnění dalšího pokračování přípravy stavby nové haly (resp. komplexního areálu - sportoviště) Vlastníka se Město z pozice stávajícího vlastníka dotčených pozemků zavazuje do doby převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na Vlastníka poskytovat Vlastníkovi veškerou nezbytnou součinnost (plné moci, souhlasy apod.).

8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Toto Memorandum nezavazuje smluvní strany k uzavření jakékoliv smlouvy předvídané tímto Memorandem.
- 8.2. Toto Memorandum pouze rámcově zachycuje shrnutí dosavadních výsledků vzájemných jednání smluvních stran o předmětu tohoto Memoranda a je deklarací zájmu smluvních stran jednat i nadále v souladu s účelem Memoranda.

- 8.3. Jakákoliv ze stran Memoranda je kdykoliv během trvání tohoto Memoranda oprávněna jednání s druhou stranou ukončit bez vzniku jakýchkoliv nároků vůči druhé straně, tímto však nejsou dotčeny závazky plynoucí ze smluv již uzavřených mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu tohoto Memoranda.
- 8.4. Město povede s Vlastníkem dále nezbytná jednání o předmětu tohoto Memoranda a za tímto účelem bude poskytovat Vlastníkovi veškerou nezbytnou součinnost. Město a Vlastník si budou poskytovat navzájem informace, podklady a dokumenty, které lze rozumně požadovat pro splnění účelu tohoto Memoranda.

Kontaktní osoby:

- Za Město Brno:
 - o Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, tel. [REDAKCE], email: [REDAKCE]
- Za Vlastníka:
 - o Ing. Josef Jiránek, tel.: [REDAKCE], email: [REDAKCE]

9. UKONČENÍ MEMORANDA

- 9.1. Toto Memorandum je sjednáno na dobu určitou, a to v délce 5 (pěti) let ode dne nabytí jeho účinnosti.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Uzavřením tohoto memoranda není žádným způsobem dotčeno řízení zahájené na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, zastoupené Závodem Brno a vedené Městským úřadem Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno pod sp. zn. OV/12851-2019/VAR ve věci odejmutí vlastnického práva k pozemkům p.č. 1005/1 o výměře 416 m², zastavěná plocha a nádvoří (včetně budovy občanské vybavenosti Husovice č.p. 918), p.č. 1005/2 o výměře 23 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 1005/3 o výměře 160 m², zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1005/4 o výměře 15 m², zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1005/5 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1006/2 o výměře 1166 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.č. 1006/3 o výměře 105 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.č. 1006/4 o výměře 216 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.č. 1006/5 o výměře 33 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.č. 1006/6 o výměře 9 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a p.č. 2593/37 o výměře 347 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky a budova Husovice č.p. 918 zapsané na listu vlastnictví č. 1603 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, které jsou ke dni uzavření tohoto memoranda ve vlastnictví Vlastníka.
- 10.2. V případě, že se kterákoliv část tohoto memoranda ukáže jako nerealizovatelná (např. z důvodu požadavků Vlastníka či Města, kolize právních předpisů apod.), zavazuje se Vlastník a Město vést společné jednání za účelem úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z tohoto Memoranda, přičemž Vlastník současně bere na vědomí a byl srozuměn s tím, že jakékoli změny či doplnění tohoto memoranda lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků schválených v Zastupitelstvu města Brna.
- 10.3. Město Brno se zavazuje zajistit uveřejnění tohoto memoranda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.

10.4. Součástí tohoto Memoranda jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1: a) Předpokládaný rozsah směny – situační výkres – pozemky pro Vlastníka
b) Předpokládaný rozsah směny – situační výkres – pozemky pro Město
- b) Příloha č. 2: Situační výkres nové haly (sportoviště) Vlastníka
- c) Příloha č. 3: Situační výkres záboru stavby Rampy na pozemcích Vlastníka
- d) Příloha č. 4: a) Situační výkres stavby Rampy pro souhlas Vlastníka
b) Plná moc pro Město
- e) Příloha č. 5: a) Plná moc pro Město (DUSP)
b) Plná moc pro Město (Stanoviska)
- f) Příloha č. 6: Situační výkres sítí pro služebnosti v rámci stavby Rampa Nová Dukelská

Doložky

Toto Memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/24 dne 16. února 2021.

Za Vlastníka

Dne: 17.2.2021

Za Město

Dne: 18-02-2021



Tomáš Baranyí
Tělocvičná jednota Sokol Brno-Husovice
jednatel



JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna



Za Vlastníka

Dne: 17.2.2021

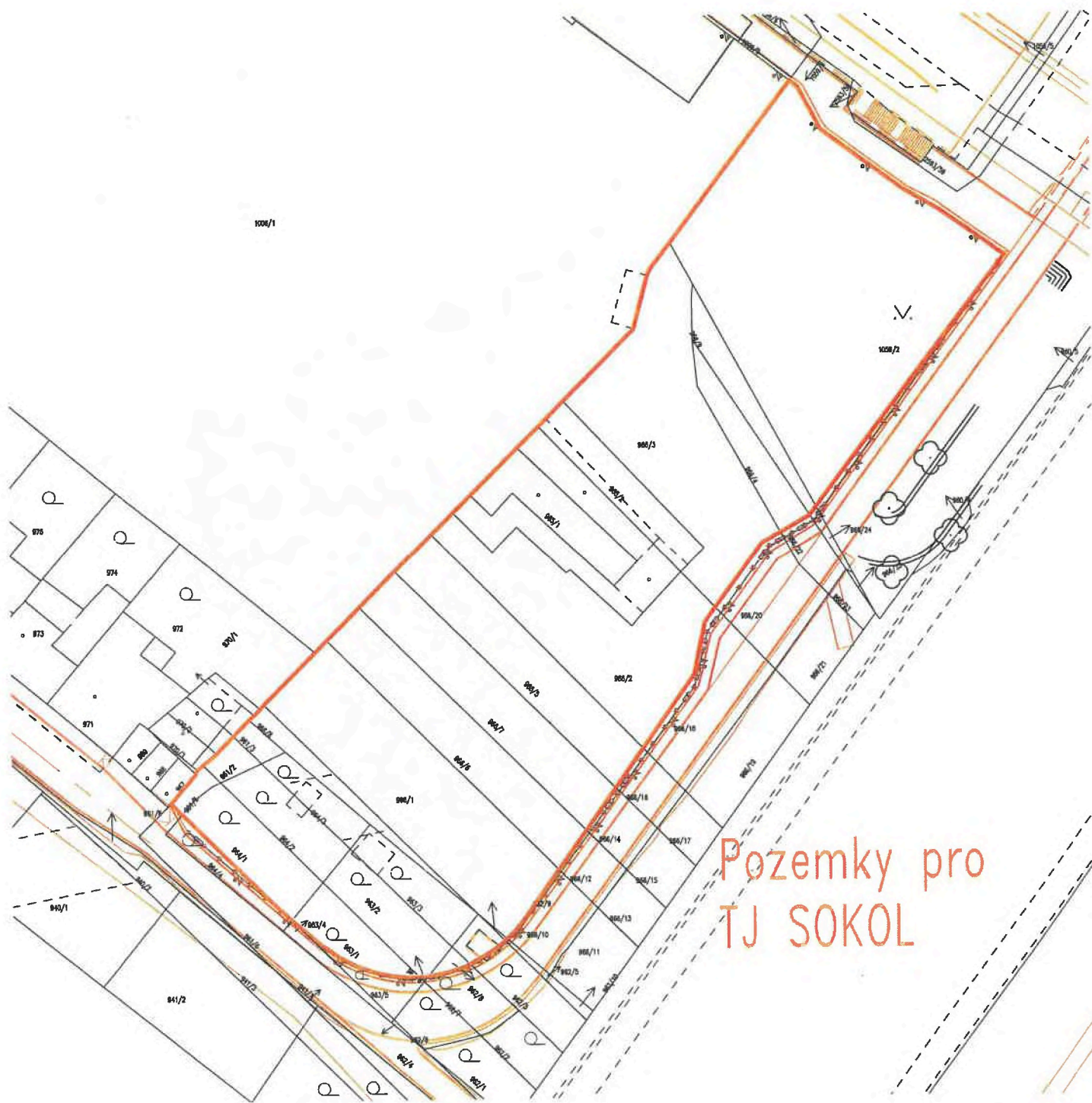


Josef Jiránek
Tělocvičná jednota Sokol Brno-Husovice
starosta



Cv

Příloha č. 1: a) Předpokládaný rozsah směny –
situační výkres – pozemky pro Vlastníka



Pozemky pro
TJ SOKOL

Zábor pozemků TJ Sokol Brno-Husovice pro změnu stavby I/42 Brno VMO Tomkovo nám.



LEGENDA ZÁBORU

DLE ZMĚNY STAVBY

 TRVALÝ ZÁBOR

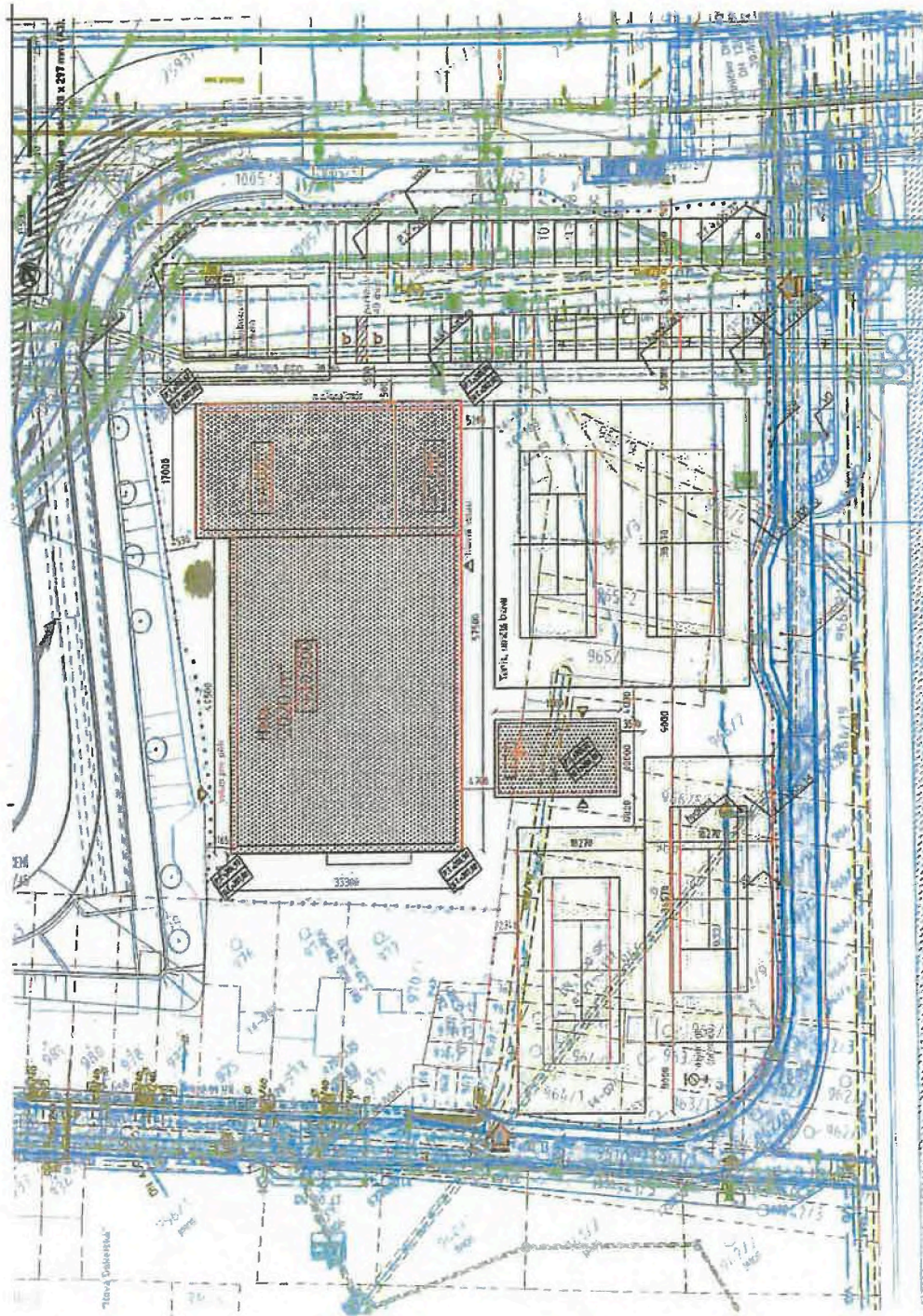
PARCELY VE VLASTNICTVÍ TJ SOKOL BRNO-HUSOVICE

 TRVALÝ ZÁBOR

Príloha č. 1: b) Předpokládaný rozsah směny –
situacní výkres – pozemky pro Město

G.

Příloha č. 2: Situační výkres nové haly (sportoviště)
Vlastníka



Legenda

stav / návrh	
[Symbol]	SITUACE
[Symbol]	plánovaná zastavěná plocha
[Symbol]	W
[Symbol]	Reka Svratka
[Symbol]	Opavský
[Symbol]	Demolicí
[Symbol]	Návrhová objekty
[Symbol]	Výhled dle územního plánu
[Symbol]	Návrh dle územního plánu
[Symbol]	Návrh dle územního plánu
[Symbol]	Územní plán
[Symbol]	Zeměměřičské územní plánování
[Symbol]	Amalžovaná koryta potoků
[Symbol]	Parkování
[Symbol]	Terénní úroveň trávníků
[Symbol]	Výhled dle územního plánu
[Symbol]	Stavba
[Symbol]	Objekt

Stav Návrh (součást VMO)

[Symbol]	Realizace - nová
[Symbol]	Realizace - stávající
[Symbol]	Realizace - stávající
[Symbol]	Výhled
[Symbol]	Stav
[Symbol]	stávající

C.3 Sportovní areál T. J. Sokol, Brno - Husovice
25.01.2021 12:46:58

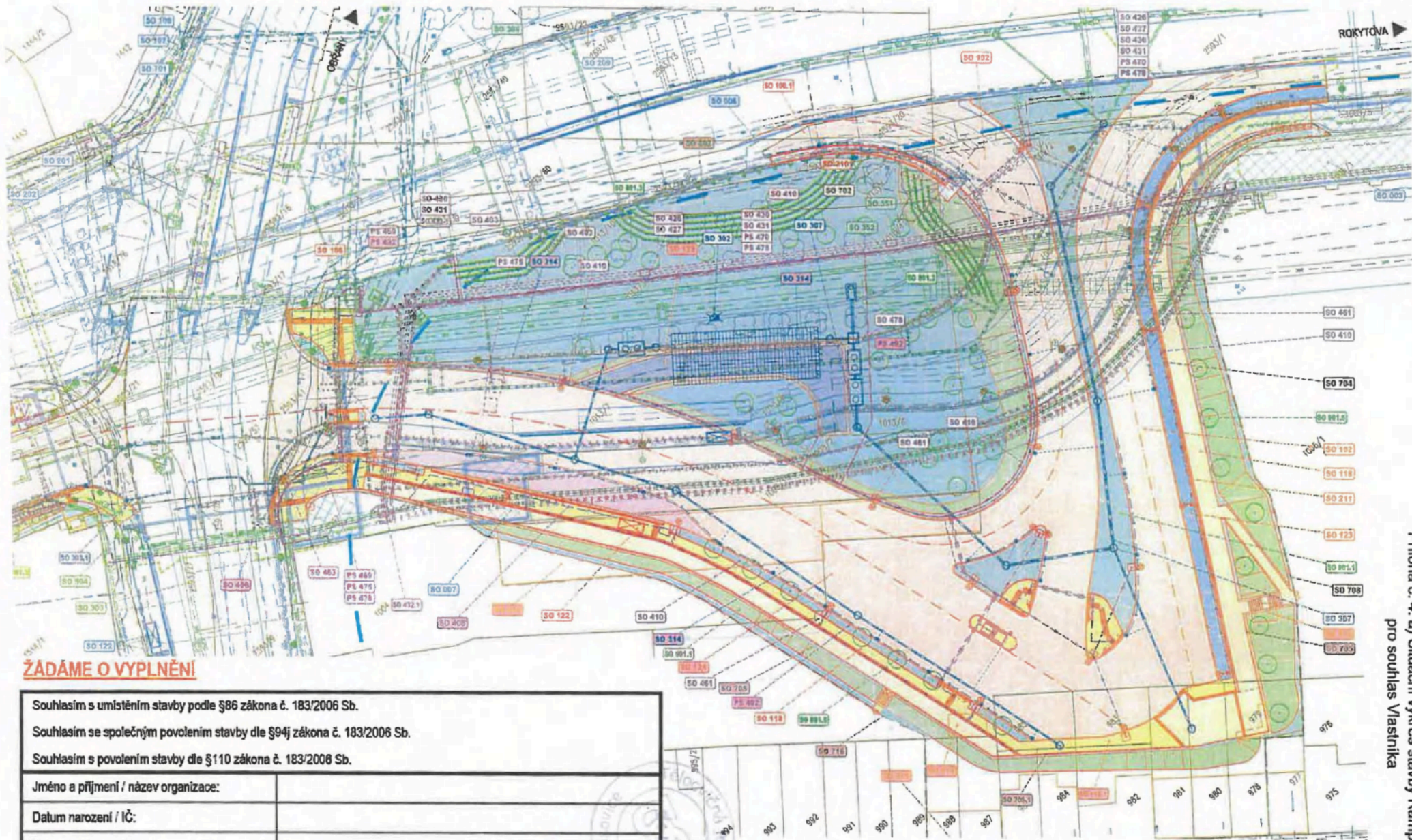
Objemová studie

Koordinátní situační výkres

Zábor pozemků TJ Sokol Brno-Husovice pro změnu stavby I/42 Brno VMO Tomkovo nám.



Príloha č. 3: Situaci výkres záboru stavby Rampy
na pozemcích Vlastníka



Příloha č. 4: a) Situační výkres stavby Rampy
 pro souhlas Vlastníka

ŽÁDÁME O VYPLNĚNÍ

Souhlasím s umístěním stavby podle §86 zákona č. 183/2006 Sb.	
Souhlasím se společným povolením stavby dle §94j zákona č. 183/2006 Sb.	
Souhlasím s povolením stavby dle §110 zákona č. 183/2008 Sb.	
Jméno a příjmení / název organizace:	
Datum narození / IČ:	
Bytem / sídlo organizace:	
V	Dne Podpis

PLNÁ MOC

Zmocnitel

Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice

sídlo

Dukelská 49/9, Brno – Husovice, 614 00

IČ

18825028

Datová schránka:

rsywtpi

tímto zplnomocňuje

Statutární město Brno

se sídlem

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ 449 92 785

DIČ CZ44992785

Datová schránka:

a7kbrnn

k zastupování zmocnitele v řízení pro odstranění staveb „Odstranění budov v areálu TJ Sokol Brno – Husovice“

týkající se nemovitostí

Stávající kuželna/hokejna se nachází v kú. Husovice [610844] na pozemku:

- parc. č. 1004, plocha 1793 m², zastavěná plocha a nádvoří

Sklad a vodárna se nachází v kú. Husovice [610844] na pozemku:

- parc. č. 1006/1, plocha 8282 m², ostatní plocha
(ulice, číslo popisné, orientační, část obce, parcelní číslo, katastrální území)

Zmocněnec je oprávněn zejména podávat žádosti, návrhy, vyjádření, navrhopat a předkládat důkazy, převzít závazné stanovisko, stanoviska, podat řádný nebo mimořádný opravný prostředek v uvedené věci.

Zmocnitel tímto vyslovuje souhlas provedením s výše uvedených prací.

Tato plná moc se vztahuje i na podání žádosti o vedení řízení o odstranění stavby, včetně přebírání korespondence a podání řádného či mimořádného opraveného prostředku.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

^{*)} nehodící se škrtněte



Zmocnitel

(jméno a příjmení - hůlkovým písmem, podpis)
Ing. JOSEF JIRÁNEK, starosta



TOMÁŠ BARANYI, jednatel

V Brně dne 22.2.2021

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 22.02.2021



Zmocněnec

(jméno a příjmení - hůlkovým písmem, podpis)
zastoupen JUDr. Markétou Vaňkovou,
primátorkou



Pozn.:

Kdo za právnickou osobu podepisuje, připojí k jejímu názvu své jméno a příjmení (případně titul), svůj podpis a údaj o své funkci nebo pracovním zařazení. Kdo jedná za právnickou osobu, je povinen prokázat, co ho k tomu opravňuje (např. vnitřní předpis, písemné pověření od jednatele apod.)

PLNÁ MOC

Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice

Dukelská 49/9, Brno – Husovice, 614 00

IČO 18825028

Datová schránka: rsywrpi

(dále jen "zmocnitel")

tímto zmocňuje § 33 a § 34 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §441 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO 449 92 785

DIČ CZ44992785

Datová schránka:

a7kbrn

(dále jen "zmocněnec")

k právním jednáním s dotčenými orgány, vlastníky technické a dopravní infrastruktury, souvisejících s projednáním dokumentace změny stavby:

„I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova“ (dále jen stavba I/42)

a to ke všem právním jednáním souvisejícím s vydáním stanovisek, podkladových stanovisek, závazných stanovisek, podkladových rozhodnutí dle zvláštních právních předpisů nebo dle zákona č. 183/2006 Sb. vedoucích ke získání změny územního/-ních rozhodnutí, změny stavebního/-ních rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. eventuelně ke změně **stavby I/42** ve společném povolení dle §118 zákona č.183/2006 Sb., dále stanoviska a závazná stanoviska podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o státní památkové péči“), ve vztahu ke stavbě **I/42** a ke všem stavebním objektům souvisejícím s touto stavbou, jakož i ke všem souvisejícím právním jednáním.

Tato plná moc je udělena pro neurčitý počet řízení a neurčitý počet právních jednání s určitým předmětem a to, že všechny tyto úkony budou souviset s projednáním **stavby I/42**.

Plná moc se vztahuje k podávání návrhů, přebírání všech písemností včetně správních rozhodnutí, nahlížení do spisu.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce, tj. může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za zmocnitele jednala, a to v rozsahu stanoveném v této plné moci. Jiná osoba je oprávněna přenést tuto plnou moc na svého zaměstnance.

22. 02. 2021

V Brně dne.....

Zmocnitel



.....
Ing. JOSEF JIRÁNEK, starosta

.....
TOMÁŠ BARANYI, jednatel

ou moc přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 22. 02. 2021


.....
Zmocněnec

(jméno a příjmení - hůlkovým písmem, podpis)
zastoupen JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou



Pozn.:

Kdo za právnickou osobu podepisuje, připojí k jejímu názvu své jméno a příjmení (případně titul), svůj podpis a údaj o své funkci nebo pracovním zařazení. Kdo jedná za právnickou osobu, je povinen prokázat, co ho k tomu opravňuje (např. vnitřní předpis, písemné pověření od jednatele apod.)

PLNÁ MOC

Zmocnitel (vlastník, osoba pověřená výkonem vlastnického práva apod.)

Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice
se sídlem Dukelská 49/9, Brno – Husovice, 614 00
IČO: 18825028
Datová schránka: rsywrpi

tímto zplnomocňuje

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO 449 92 785
DIČ CZ44992785
Datová schránka: a7kbrnn

(dále jen "zmocněnec")

k zastupování zmocnitele při projednávání žádosti o vydání ve věci

- **závazného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno,**
- **stanoviska Odboru životního prostředí, Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67**
- **dalších podkladových stanovisek (např. dalších dotčených orgánů, správců sítí, komunikací apod.)**

k řízení pro odstranění staveb „Odstranění budov v areálu TJ Sokol Brno – Husovice“

týkající se nemovitostí

Stávající kuželna/hokejna se nachází v kú. Husovice [610844] na pozemku:

- parc. č. 1004, plocha 1793 m², zastavěná plocha a nádvoří

Sklad a vodárna se nachází v kú. Husovice [610844] na pozemku:

- parc. č. 1006/1, plocha 8282 m², ostatní plocha

(ulice, číslo popisné, orientační, část obce, parcelní číslo, katastrální území)

Zmocněnec je oprávněn zejména podávat žádosti, návrhy, vyjádření, navrhnout a předkládat důkazy, převzít závazné stanovisko, stanoviska, podat řádný nebo mimořádný opravný prostředek v uvedené věci.

Zmocnitel tímto vyslovuje souhlas provedením s výše uvedených prací.

Plná moc se nevztahuje na podání žádosti o vedení řízení o odstranění stavby, plná moc je pouze na podkladová stanoviska.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

^{*)} nehodící se škrtněte

V Brně dne 22. 2. 2021



Zmocnitel

(jméno a příjmení - hůlkovým písmem, podpis)
Ing. JOSEF JIRÁNEK, starosta



TOMÁŠ BARÁNYI, jednatel

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 22. 02. 2021



Zmocněnec

(jméno a příjmení - hůlkovým písmem, podpis)
zastoupen JUDr. Markétou Vaňkovou,
primátorkou

Pozn.:

Kdo za právnickou osobu podepisuje, připojí k jejímu názvu své jméno a příjmení (případně titul), svůj podpis a údaj o své funkci nebo pracovním zařazení. Kdo jedná za právnickou osobu, je povinen prokázat, co ho k tomu opravňuje (např. vnitřní předpis, písemné pověření od jednatele apod.)

Příloha č. 6: Situační výkres sítí pro služebnosti v rámci stavby Rampa Nová Dukelská



