

MĚSTO LOVOSICE



Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení uzavřené dne 01.10.2014 (dále jen „nájemní smlouva“), který uzavírají:

Smluvní strany:

Pronajímatel	Město Lovosice
se sídlem	Školní 407/2, Lovosice
zastoupený	Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
IČ	00263991
bankovní spojení	
číslo účtu	

(dále jako **pronajímatel**)

Nájemce	Teplné hospodářství města Lovosic, s.r.o.
se sídlem	Žižkova 1122, 410 02 Lovosice
IČ	64620596
zastoupený	– jednatelem společnosti zaps. v OR vedené Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10163

(dále jako **nájemce**)

Smluvní strany mají uzavřenou smlouvu o nájmu tepelných zařízení ze dne 1.10.2014 a Dodatky č.1 vč. přílohy č.1 ze dne 23.11.2016 a chybně číslovaný dodatek č. 1 ze dne 28.08.2018. Z důvodu toho, že Nájemce již nevyužívá majetek

Pronajímatele v původní nasmlouvané výši, dohodly se Smluvní strany na tomto znění Dodatku č. 3 smlouvy o nájmu tepelných zařízení, kterým dochází ke změně rozsahu pronajatého tepelného zařízení, jenž je definován v příloze č. 1 Dodatku smlouvy č. 1 ze dne 23.11.2016.

I.

Tímto Dodatkem č. 3 se mění rozsah pronajatého tepelného zařízení uvedeného v Příloze č. 1 Dodatku smlouvy č. 1 ze dne 23.11.2016 následovně:

Nový rozsah pronajatého tepelného zařízení - od 01.01.2021

	název	charakteristika	původní účetní hodnota	současná účetní hodnota	hodnota k pronájmu
1.	Žižkova č.p. 1122	objekt	12 000 000,00 Kč	6 500 000,00 Kč	2 538 321,00 Kč
2.	K-16A – Kotelna u škol	objekt, technologie	10 234 760,00 Kč	7 141 878,00 Kč	7 141 878,00 Kč
3.	Strojovna K-07, Tereziánská č.p.205	technologie	2 941 958,00 Kč	2 941 958,00 Kč	572 600,00 Kč
4.	Teplovodní rozvod K-7 , 269	předizol	287 598,00 Kč	287 598,00 Kč	287 598,00 Kč
5.	Teplovodní rozvod K-7 , MŠ	předizol	5 987 171,00 Kč	5 987 171,00 Kč	5 987 171,00 Kč
6.	Kompaktní stanice Tereziánská	technologie	3 891 600,00 Kč	3 891 600,00 Kč	1 232 000,00 Kč
7.	K-6 ul. Žižkova	objekt, technologie	5 473 968,00 Kč	3 084 406,00 Kč	3 084 406,00 Kč

8.	Teplovodní rozvod K-6	předizol	2 121 809,00 Kč	2 121 809,00 Kč	2 121 809,00 Kč
9.	Teplovodní rozvod K-20 - K20B	předizol	3 938 419,00 Kč	3 938 419,00 Kč	3 938 419,00 Kč
10.	K-16B Poliklinika	technologie	2 524 517,00 Kč	1 868 263,00 Kč	102 600,00 Kč
11.	K-22 Jídelna	technologie	1 825 342,00 Kč	1 443 337,00 Kč	323 900,00 Kč
12.	K-18 - LŠU	technologie	1 457 002,00 Kč	1 140 414,00 Kč	270 800,00 Kč
13.	K-10 Bazén	technologie	3 327 293,00 Kč	1 728 293,00 Kč	358 400,00 Kč
14.	K-11 zimní stadion	technologie	2 722 697,00 Kč	2 115 797,00 Kč	425 100,00 Kč
15.	Kompaktní stanice Žižkova 357	technologie	678 657,00 Kč	678 657,00 Kč	618 157,00 Kč
16.	Kompaktní stanice Žižkova 914	technologie	773 618,00 Kč	773 618,00 Kč	713 118,00 Kč
17.	K-4 údržba města	technologie	1 302 430,00 Kč	1 302 430,00 Kč	1 302 430,00 Kč
18.	Kompaktní stanice MŠ Resslova, č.p. 974	technologie	530 948,00 Kč	530 948,00 Kč	332 300,00 Kč
19.	Kompaktní stanice Vodní 993-6	technologie	586 529,00 Kč	586 529,00 Kč	307 000,00 Kč
20.	Kompaktní stanice Vodní 997-1000	technologie	902 766,00 Kč	902 766,00 Kč	385 200,00 Kč
21.	Kompaktní stanice Vodní 1002 - 1004	technologie	724 262,00 Kč	724 262,00 Kč	307 000,00 Kč
22.	Slaboproudé rozvody J.C. dispečink	rozvod	1 228 334,00 Kč	1 228 334,00 Kč	1 228 334,00 Kč
23.	Řídicí systém JCI	řídicí systém	1 264 306,00 Kč	1 264 306,00 Kč	1 264 306,00 Kč
24.	CELKOVÁ HODNOTA PRONAJATÉHO MAJETKU		85 966 747,00 Kč	63 516 541,00 Kč	34 842 847,00 Kč

Tímto Dodatkem č. 3 se dále opravuje chybný název Dodatek č. 1 ze dne 28.08.2018 na nový název Dodatek č. 2 ze dne 28.08.2018.

II.

- Ostatní ujednání smlouvy ze dne 01.10.2014 a Dodatku č. 1 ze dne 23.11.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 28.08.2018 zůstávají beze změny.

III.

- Tento dodatek č. 3 nájemní smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
- Obě smluvní strany souhlasí, že tento Dodatek č. 3 bude uveřejněn v plném znění v registru smluv.
- Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, s tím že pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku č. 3 nájemní smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 10.02.2021, č. usn. 11/2021

V Lovosicích dne

Pronajímatel Město Lovosice:

.....
zastoupené starostou
Ing. Milanem Dianem, Ph. D., MBA

Nájemce Tepelné hospodářství s.r.o. :

.....
zastoupená jednatelem společnosti

.....
zastoupená jednatelem společnosti