



DEPO Zlín:	[REDACTED]
DEPO Petřínov	[REDACTED]
Depo Plzeň:	[REDACTED]

<b>NABÍDKA č.: P21 0043</b>	Nabídka	<b>Praha</b>	Objednávka č.:
Vaše poptávka ze dne: 18.01.2021	se zálohou		Zakázka:
			Doplnit:

Prosíme uvádějte při komunikaci s námi vždy číslo nabídky.

Vážení,

na základě Vaší poptávky se na Vás obracíme s návrhem na uzavření této nájemní smlouvy podle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jejíž součástí jsou obchodní podmínky, které jsou uveřejněné rovněž na [www.alfacontainer.cz](http://www.alfacontainer.cz).

Prosíme o podepsání nabídky a vrácení zpět. Děkuji.

S pozdravem

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

<p><b>Nájemce:</b> ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR Letenská 123/4 118 00 Praha</p> <p><b>Korespondenční adresa:</b></p> <p>IČ: 67985912 DIČ:</p> <p>Místo určení: Letenské sady</p> <p>Termín dodání: Délka pronájmu: doba neurčitá s minimální délkou trvání 3 měs.</p> <p><b>Kontaktní osoba:</b> pan Jan Hasil Mobil / Tel. E-mail: [REDACTED]</p> <p><b>Kontakt na místě:</b></p> <p><b>Koncový zákazník</b></p>	<p><b>Pronajímatel:</b> Alfa Container Rent s.r.o. Kutnohorská 426 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy</p> <p><b>Korespondenční adresa:</b> "Alfa Container Rent s.r.o., PO Box 23, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí"</p> <p>IČ: 074 14 838 DIČ: CZ07414838 Zapsaná: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 300639</p> <p>Číslo účtu: 288 198 609 / 0300</p> <table border="0"> <tr> <td><b>Park Zlín:</b> Zádveřice-Raková 425 763 12 Zádveřice</td> <td><b>Park Praha:</b> Kutnohorská 426 111 01 Praha</td> <td><b>Depo Rokycany:</b> Čelakovského 1051/2 337 01 Rokycany</td> </tr> </table> <p>Tel. [REDACTED]</p> <p>Alfa.zlin@alfacontainer.cz      Alfa.praha@alfacontainer.cz      Alfa.plzen@alfacontainer.cz</p> <p><b>Vyhotovil:</b> Rišková Sandra Mobil: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]</p>	<b>Park Zlín:</b> Zádveřice-Raková 425 763 12 Zádveřice	<b>Park Praha:</b> Kutnohorská 426 111 01 Praha	<b>Depo Rokycany:</b> Čelakovského 1051/2 337 01 Rokycany
<b>Park Zlín:</b> Zádveřice-Raková 425 763 12 Zádveřice	<b>Park Praha:</b> Kutnohorská 426 111 01 Praha	<b>Depo Rokycany:</b> Čelakovského 1051/2 337 01 Rokycany		

**Platba: 1x měsíční nájem, náklady na dodání a náklady na odvoz požadovány předem oproti zálohové faktuře, bod 10.1 OP.**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci na níže uvedenou dobu tyto movité věci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže uvedené nájemné:

### Předmět nájmu:

Artikl	Název položky	ks	Cena/ks/měsíc (období)	Celkem Kč
1/O	Obytný kontejner (6058x2438x2820)	1,00	2 600,00	2 600,00
1/O	Obytný kontejner (6058x2438x2820)	1,00	2 600,00	2 600,00
1/P	skladový kontejner (6058x2438x2820)	1,00	2 100,00	2 100,00
2/S	sanitární kontejner (6058x2438x2820)	1,00	5 900,00	5 900,00
1/K	Klíč od vstupních dveří - v ceně kontejneru	9,00	0,00	0,00
1/W	Přímotop 2 kW - v ceně kontejneru	2,00	0,00	0,00
1/D	Věšáková deska s dvouháčky - v ceně kontejneru	2,00	0,00	0,00
99	Podkladní hranol (4 ks)	2,00	30,00	60,00
1/F	Fekální tank (6058x2438) - 10 m3	1,00	2 200,00	2 200,00
53	Schody k fekálu	1,00	350,00	350,00

### Nájem celkem

15 810,00

Poznámka:

### Vedlejší náklady:

	Název položky	ks	Cena/ks	Celkem Kč
D/01	Dopravné na místo určení - solo	5,00	3 000,00	15 000,00
D/01	Dopravné z místa určení - solo	5,00	3 000,00	15 000,00
C/02	Konečné čištění: kontejner skladový	1,00	300,00	300,00
C/03	Konečné čištění: sanitární kontejner	1,00	650,00	650,00
C/01	Konečné čištění: obytný kontejner	2,00	600,00	1 200,00
M/01	Manipulace při dovozu - naložení jeřábem Praha	5,00	600,00	3 000,00
M/02	Manipulace při dovozu - složení HR v místě určení	5,00	600,00	3 000,00
M/02	Manipulace při odvozu - naložení HR v místě určení	5,00	600,00	3 000,00
M/01	Manipulace při odvozu - složení jeřábem Praha	5,00	600,00	3 000,00
	Nápojení na vodu a kanalizaci vč. zimních opatření	1,00	8 000,00	8 000,00

### Vedlejší náklady celkem

52 150,00

Poznámka:

### Povinnosti nájemce:

Není-li dohodnuto jinak, je nutné ze strany nájemce zajistit následující:

1. Stavební připravenost plochy.
2. Kontejner nesmí být ve styku s plochou uložení. Služba podložením je zpoplatněna, viz Artikl 99. Není-li předem, dohodnuto jinak.
3. Přístupovou cestu při dovozu i odvozu kontejneru, rovněž dostatek místa pro manipulaci HR.
4. Zodpovědnou osobu, která bude přítomna při předávání kontejneru.

5. Připojení obytných kontejnerů na hlavní zdroj el. proudu.
  - 5.1 Maximální počet propojených kontejnerů mezi sebou na jeden přívodní kabel je 6 ks
6. Připojení sanitárních kontejnerů na inženýrské sítě.
  - 6.1 Připojení na fekální tank.
  - 6.2 Vyprázdnění v den odvozu.
7. Jeřáb v místě pronájmu.
8. Kontejnery umístěny v přízemí.
9. Kontejnery samostatné, nebo v sestavě musí být uzemněny na **Zemnicí tyče**, které jsou nezbytným prvkem ochranného systému proti úderu blesku.

**Na naložení nebo složení kontejneru je počítáno s cca 1/2 hodinou.**

**Nezajištěním výše uvedených závazků (prostoje, marná jízda) budou položky přeúčtovány nájemci.**

## Závěrečná ujednání:

1. Výše uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH a budou zvýšeny o DPH v souladu s právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že právní poměry touto nájemní smlouvou a obchodními podmínkami ze dne 1.6.2019 výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s obchodními podmínkami ze dne 1.6.2019, které jsou součástí této nájemní smlouvy, a které jsou uveřejněny pronajímatelem na [www.alfacontainer.cz](http://www.alfacontainer.cz).
4. Odchylná ujednání v této nájemní smlouvě mají před zněním obchodních podmínek ze dne 1.6.2019 přednost.
5. Pronajímatel prohlašuje, že podmínkou uzavření nájemní smlouvy je její podepsání nájemcem a zaslání zpět pronajímateli v listinné podobě nebo emailem a že obchodní podmínky ze dne 1.6.2019 zavazují smluvní strany, i když nebyly podepsány nájemcem.
6. Nájemce prohlašuje, že obdržel listinu s názvem ""Pokyny k užívání mobilních kontejnerů"".
7. Smluvní strany prohlašují, že si přečetly tuto nájemní smlouvu, jejíž součástí jsou obchodní podmínky ze dne 1.6.2019, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ním."

## OBCHODNÍ PODMÍNKY ze dne 1. června 2019 k nabídce č.

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto obchodní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran, a to Alfa Container Rent s.r.o., se sídlem Praha 10 – Dolní Měcholupy, Kutnohorská 426, PSČ 111 01, IČO: 074 14 838, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 300639 (dále jen „pronajímatel“) a zákazníka (dále jen „nájemce“).

### 2. Předmět nájmu

2.1. Předmětem nájmu jsou mobilní obytné kontejnery, sanitární a materiálové kontejnery, mobilní chemické toalety v novém, případně použitém stavu vhodném k obvyklému užívání, případně jejich příslušenství (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován v nabídce pronajímatele, na základě které došlo k uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem.

### 3. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k obvyklému účelu tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení.
- 3.2. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli předem místo užívání předmětu nájmu. Případná změna místa užívání podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
- 3.3. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit připojení el. energie a vody.
- 3.4. Nájemce není oprávněn odstraňovat z předmětu nájmu identifikační štítky, ani nesmí znemožnit jejich čitelnost.
- 3.5. Nájemce není oprávněn rekonstrukčně upravovat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3.6. Nájemce není oprávněn zasahovat do nosné konstrukce předmětu nájmu, ani jeho elektroinstalace.
- 3.7. Nájemce není oprávněn jakýmkoliv způsobem zatížit střechu předmětu nájmu, zejm. na ní skladovat materiál.
- 3.8. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

- 3.9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, či jeho zpřístupnění, a to kdykoliv o to předem požádá.
- 3.10. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a čistý.
- 3.11. Nájemce je povinen před vrácením předmětu nájmu pronajímateli vyprázdnit a vyčistit fekální tank, je-li součástí smlouvy.
- 3.12. Nájemce je povinen pojistit předmět nájmu proti poškození a krádeži na vlastní náklady.

#### **4. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 4.1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k obvyklému účelu.
- 4.2. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve sjednaném místě užívání a čase.
- 4.3. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání.
- 4.4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu, a to kdykoliv o to předem nájemce požádá.
- 4.5. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci veškeré náklady spojené s vyčištěním předmětu nájmu v případě, že tuto povinnost nájemce před vrácením předmětu nájmu nesplní.

#### **5. Vady předmětu nájmu**

- 5.1. Nájemce je povinen si předmět nájmu před jeho převzetím od pronajímatele řádně prohlédnout a písemně pronajímateli sdělit na místě převzetí jeho vady.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých nájemce v okamžiku převzetí předmětu nájmu věděl, a písemně je pronajímateli nesdělil, s výjimkou vad, které nebylo možno odhalit běžnou prohlídkou.

#### **6. Odpovědnost za ztrátu, poškození či zničení předmětu nájmu**

- 6.1. Nájemce je povinen nahradit veškerou škodu vzniklou na předmětu nájmu po dobu jeho užívání nad rámec běžného opotřebení.
- 6.2. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu osobami, kterým do něj nájemce umožnil přístup či jim umožnil jeho užívání.
- 6.3. Nájemce plně odpovídá za ztrátu, poškození či zničení předmětu nájmu.
- 6.4. Nájemce odpovídá rovněž za ztrátu či poškození klíčů a příslušenství k předmětu nájmu.
- 6.5. Dojde-li ke ztrátě, poškození či zničení předmětu nájmu, nájemce je povinen o tomto neprodleně informovat pronajímatele.
- 6.6. Nájemce je povinen předem informovat pronajímatele, zdali nahradí škodu na předmětu nájmu dodáním nového předmětu nájmu, a to se stejnými vlastnostmi a o stejné jakosti, opraví předmět nájmu na vlastní náklady, či nahradí pronajímateli škodu v plné výši. Pronajímatel nájemci udělí souhlas se způsobem, jakým bude jemu vzniklá škoda nahrazena.

#### **7. Dodací podmínky**

- 7.1. Dodání předmětu nájmu na sjednané místo a odvoz z něj zajišťuje pronajímatel, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.2. Při dodání předmětu nájmu bude podepsán oběma smluvními stranami dodací list a při odvozu předmětu nájmu vratný list.
- 7.3. Náklady spojené s dodáním a odvozem předmětu nájmu, které zahrnují zejména náklady na dopravu, manipulaci s jeřábem, montáž/demontáž a případné vyčištění, budou vyúčtovány nájemci.
- 7.4. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit stavební připravenost plochy, na kterou má být předmět nájmu umístěn.
- 7.5. Nájemce je povinen zajistit příjezdovou cestu a technickou připravenost pro dovoz a odvoz předmětu nájmu.
- 7.6. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli všechny důležité skutečnosti, které by mohly vést k nedodržení sjednaných podmínek nájmu, zejména změnu sjednaného místa užívání či času dodání a odvozu.
- 7.7. V případě dovozu či odvozu předmětu nájmu nájemcem je nájemce povinen zajistit složení a naložení předmětu nájmu osobou s odbornými vlastnostmi. V takovém případě pronajímatel neodpovídá za opožděné dodání či odvozu předmětu nájmu.
- 7.8. Pronajímatel je oprávněn nechat přepravit předmět nájmu prostřednictvím zasilatelské společnosti.
- 7.9. Přenechá-li pronajímatel přepravit předmět nájmu prostřednictvím zasilatelské společnosti, nájemce je povinen zkontrolovat předmět nájmu před jeho převzetím a případné vady písemně oznámit pronajímateli. Pokud tyto nebudou

pronajímateli písemně oznámeny, a nebude se jednat o vady vzniklé v souvislosti s přepravou předmětu nájmu, bude veškeré jejich odstranění vyúčtováno nájemci.

## 8. Doba nájmu

8.1. Doba nájmu počíná běžet předáním předmětu nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8.2. Nájem lze sjednat na dobu určitou nebo neurčitou.

8.3. Je-li nájem sjednán na dobu určitou, může každá ze smluvních stran nájem písemně vypovědět jen z důvodů sjednaných v nájemní smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, či z důvodů stanovených těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

8.4. Minimální doba nájmu na dobu neurčitou činí 30 kalendářních dnů, není-li dohodnuto jinak.

8.5. Je-li nájem sjednán na dobu neurčitou, nájem skončí sedmý pracovní den následující po dni, kdy byla písemná výpověď nájmu doručena druhé smluvní straně. V případě DUO-kontejneru či sestavy je doba skončení nájmu závislá na obsazenosti doprav a čety k rozebrání.

8.6. Na písemné výpovědi nájmu je vždy nutné uvést číslo nabídky pronajímatele, na základě které došlo k uzavření nájemní smlouvy.

8.7. Prodloužení, případně zkrácení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran. Nájem lze prodloužit pouze v případě, že má nájemce uhrazeny veškeré splatné závazky vůči pronajímateli.

8.8. V případě vrácení předmětu nájmu pronajímateli před sjednaným termínem, přestože písemná dohoda o předčasném ukončení nájmu nebyla uzavřena, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, jako odstupné, celkovou částku stanovenou v nabídce pronajímatele, na základě které došlo k uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem, s odečtením již uhrazeného nájemného.

## 9. Nájem mimo území České republiky

9.1. Nájemce, který je podnikatelem se sídlem v České republice, musí mít v dané zemi, kde je sjednáno místo užívání organizační složku.

## 10. Platební podmínky

10.1. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli před dodáním předmětu nájmu na základě zálohové faktury zálohu ve výši jednoho měsíčního nájmu, zvýšenou o vedlejší náklady spojené s dodáním předmětu nájmu na sjednané místo užívání a o vedlejší náklady z místa užívání. Zálohová faktura je splatná před dodáním předmětu nájmu. Poskytnutá záloha bude nájemci odečtena při následné fakturaci nájemného.

10.2. První nájemné bude nájemci vyúčtováno na základě faktury s uvedeným termínem uskutečnění zdanitelného plnění v první den doby nájmu. Fakturovaná částka bude zahrnovat první nájemné, zvýšené o vedlejší náklady spojené s dodáním předmětu nájmu na sjednané místo užívání a jeho uvedení do provozu.

10.3. Nájemné za každý další měsíc bude nájemci vyúčtováno na základě faktury s uvedeným termínem uskutečnění zdanitelného plnění v první den příslušného měsíce. Fakturovaná částka nebude zahrnovat spotřebu elektrické energie a další služby, které s užíváním předmětu nájmu souvisí, a které si hradí nájemce na vlastní náklady.

10.4. Závěrečná faktura bude obsahovat vyúčtování posledního nájemného, zvýšeného o vedlejší náklady spojené s vrácením předmětu nájmu pronajímateli, tj. dopravu, jeřáb, konečné čištění, příp. servisní opravy. Případné přeplatky budou řešeny formou dobropisu. Na závěrečné faktuře bude uveden termín uskutečnění zdanitelného plnění v den skončení doby nájmu.

"10.5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od jejich vystavení, pokud není uvedeno jinak. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn:

a) požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení,

b) všechny dlužné částky prohlásit za splatné,

c) s okamžitou účinností vypovědět nájem a odvézt si předmět nájmu na náklady nájemce.

O skončení nájmu a termínu odvozu předmětu nájmu bude nájemce předem informován. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu a jeho odvoz."

## 11. Smluvní pokuty

11.1. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu pro jiný než obvyklý účel nebo v jiném než sjednaném místě užívání, bude nájemce vyzván k nápravě. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, kdy nájemce neužívá předmět nájmu k obvyklému účelu nebo kdy předmět nájmu nájemce užívá v jiném než sjednaném místě užívání. Neprovede-li nájemce ani po výzvě pronajímatele ve lhůtě 3 dnů nápravu, pronajímatel je oprávněn nájem s okamžitou účinností vypovědět a předmět nájmu si na náklady nájemce odvézt. O skončení nájmu a termínu odvozu předmětu nájmu bude nájemce předem informován a je povinen umožnit pronajímateli přístup k němu a jeho odvoz.

11.2. Neumožní-li nájemce pronajímateli předem ohlášený odvoz předmětu nájmu ve sjednaném místě a čase, nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.

11.3. Výše uvedená ujednání o smluvní pokutě nevylučují právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

**12. Závěrečná ustanovení**

12.1. Tyto obchodní podmínky a právní poměry jimi upravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Tyto obchodní podmínky se vztahují na veškeré nájemní smlouvy s předmětem nájmu dle článku 2 těchto obchodních podmínek uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

12.3. Ustanovení obsažená v nájemní smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, která jsou s těmito obchodními podmínkami v rozporu, mají přednost.

12.4. Tyto obchodní podmínky jsou k dispozici na [www.alfacontainer.cz](http://www.alfacontainer.cz).

12.5. Tyto obchodní podmínky nabývají platnosti dne 1.6.2019.

12.6. Prohlašuji, že jsem se seznámil se zněním této nabídky, včetně návrhu nájemní smlouvy a obchodních podmínek, a že s nabídkou, včetně návrhu nájemní smlouvy a obchodních podmínek, souhlasím, což stvrzuji svým podpisem.

V dne:

Nájemce:

Pronajímatel:

.....  
ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR

.....  
Alfa Container Rent s.r.o.