

# SMLOUVA O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT NA PRÁVO HOSPODAŘIT

ev. č. 16/77/3/7/4370

uzavřená mezi smluvními stranami:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 00 Praha 6  
zastoupená představeným - vedoucím  
oddělení přípravy nakládání s nemovitým majetkem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany  
Ing. Bedřichem ŠONKOU  
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6  
ID DS: hjyaavk  
(dále jen „předávající“)

a

- 2. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl ALX, vložka 256  
zastoupený ředitelem Ing. Josefem VOJÁČKEM  
na základě dekretu ministra obrany č.j. 9-3/2014-1333 ze dne 17.3.2014  
IČO: 00000205  
adresa pro doručování: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
ID DS: bjds93z  
(dále jen „přejímající“)

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, takto

## **Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má podle:

- § 17 zákona č. 169/1949 Sb., o vojenských újezdech, ve znění pozdějších předpisů  
příslušnost hospodařit s těmito nemovitými věcmi (nemovitostmi):

### **pozemky:**

- p.č. 151/1, výměra 105383 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 151/2, výměra 1066 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa

- p.č. 155, výměra 61245 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 156, výměra 23908 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 157, výměra 54148 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 159, výměra 2937 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 160, výměra 73842 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 162, výměra 13046 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 165, výměra 48094 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 362, výměra 58638 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 363/1, výměra 240451 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 363/2, výměra 135727 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 374, výměra 8753 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 379, výměra 6040 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 381, výměra 17829 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 385, výměra 39885 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 391, výměra 8419 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 393, výměra 6651 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 394, výměra 4174 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 395, výměra 18413 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 396, výměra 9058 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 397, výměra 60387 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 398, výměra 2993 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- p.č. 399, výměra 10023 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa

to vše v k.ú. Rudoltovice,

zapsáno na LV 3 pro k.ú. Rudoltovice, obec Libavá, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc se sídlem v Olomouci (dále jen „**katastrální úřad**“).

## Čl. II.

Touto smlouvou předávající bezúplatně předává ze své příslušnosti hospodařit do práva hospodařit přejímajícího část vojenského objektu **Vojenský újezd Libavá - Město Libavá** (CE 07-36-01), tj. tyto nemovitosti:

### pozemky:

- p.č. 151/1, výměra 105383 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 601 736,93 Kč
- p.č. 151/2, výměra 1066 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 6 086,86 Kč
- p.č. 155, výměra 61245 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 349 708,95 Kč
- p.č. 156, výměra 23908 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 136 514,68 Kč
- p.č. 157, výměra 54148 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 309 185,08 Kč
- p.č. 159, výměra 2937 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 16 770,27 Kč
- p.č. 160, výměra 73842 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 421 637,82 Kč
- p.č. 162, výměra 13046 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 74 492,66 Kč
- p.č. 165, výměra 48094 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 274 616,74 Kč
- p.č. 362, výměra 58638 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 334 822,98 Kč
- p.č. 363/1, výměra 240451 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 1 372 975,21 Kč
- p.č. 363/2, výměra 135727 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 775 001,17 Kč
- p.č. 374, výměra 8753 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 49 979,63 Kč
- p.č. 379, výměra 6040 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 34 488,40 Kč
- p.č. 381, výměra 17829 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 101 803,59 Kč
- p.č. 385, výměra 39885 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 227 743,35 Kč
- p.č. 391, výměra 8419 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 48 072,49 Kč
- p.č. 393, výměra 6651 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 37 977,21 Kč
- p.č. 394, výměra 4174 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 23 833,54 Kč
- p.č. 395, výměra 18413 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 105 138,23 Kč
- p.č. 396, výměra 9058 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní cena 51 721,18 Kč

- p.č. 397, výměra 60387 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa  
účetní cena 344 809,77 Kč
- p.č. 398, výměra 2993 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa  
účetní cena 17 090,03 Kč
- p.č. 399, výměra 10023 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, les jiný než hospodářský, pozemek určený k plnění funkcí lesa  
účetní cena 57 231,33 Kč

to vše v k.ú. Rudoltovice,  
zapsáno na LV 3 pro k.ú. Rudoltovice, obec Libavá, u katastrálního úřadu  
(dále jen „nemovitosti“).

Předávající nemovitosti převádí ze své příslušnosti hospodařit do práva hospodařit přejímajícího ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. za účelem jejich zaevidování a využívání jako určeného majetku státního podniku k plnění úkolů přejímajícího v souladu se zřizovací listinou a přejímající je takto přejímá.

### Čl. III.

Účetní cena nemovitostí činí celkem

**5 773 438,10 Kč**

**slovy: pětmilionůsedmsetšedesátitřicet a 10/100 korun českých.**

Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předávaného majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření této smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interním identifikačním údajem účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro účely odepsání předávaného majetku z účetní evidence předávajícího po provedení změny příslušnosti hospodařit předávajícího na právo hospodařit přejímajícího v katastru nemovitostí podle této smlouvy.

### Čl. IV.

Pro předávajícího jsou nemovitosti trvale nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. na základě dokumentů čj. 44-18/2015-6440 ze dne 10.8.2015 a čj. 35-8/2016-6440 ze dne 26.2.2016. O změně hospodaření s tímto majetkem rozhodl představený - vedoucí oddělení přípravy nakládání s nemovitým majetkem odboru nakládání s nepotřebným majetkem na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem jednající dne 3.11.2015, potvrzeno zápisem čj. 234-10/2015-8201, a dne 7.4.2016, potvrzeno zápisem čj. 204-4/2016-8201.

K převodu lesních pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy byl udělen předběžný souhlas Ministerstva zemědělství dle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, který byl vydán pod č.j. 21425/2016-MZE-16212 ze dne 13.4.2016. Kopie předběžného souhlasu je přílohou a neoddelitelnou součástí této smlouvy.

Převod nemovitostí je realizován na základě žádostí přejímajícího čj. VLS-3822/2014/2/1900 ze dne 7.7.2014 a čj. VLS-006719/2015/1/1900 ze dne 27.8.2015.

Bezúplatný převod nemovitostí do práva hospodařit přejímajícího schválila jeho dozorčí rada na svém 88. zasedání dne 9.12.2015.

Ministr obrany vyslovil předběžný souhlas s bezúplatným převodem nemovitostí do práva hospodařit přejímajícího podpisem informační zprávy čj. 47-75/2016-1150 ze dne 14.6.2016.

Předávající je zakladatelem přejímajícího ve smyslu zákona o státním podniku a nemovitosti se všemi součástmi předává do práva hospodařit přejímajícího s podmínkou, že budou přejímajícím využity v souladu se zakládací listinou k zabezpečení jeho činností. Přejímající se zavazuje nemovitosti převzít a za výše uvedených podmínek využívat.

Předávající jako zakladatel přejímajícího bez zbytečného odkladu ode dne uzavření této smlouvy vymezí nemovitosti jako určený majetek přejímajícího, a to v souladu s § 2 odst. 5 a § 17 odst. 1 zákona o státním podniku, změnou přílohy zakládací listiny přejímajícího.

Přejímající se zavazuje, že do doby než budou nemovitosti vymezeny jako určený majetek, tyto nemovitosti nepřevéde na třetí osoby ani nijak nezatíží věcnými právy třetích osob.

## Čl. V.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že pozemky p.č. 151/1, p.č. 151/2, p.č. 155, p.č. 156, p.č. 157, p.č. 159, p.č. 160, p.č. 162 a p.č. 165, to vše v k.ú. Rudoltovice, nacházející se ve Vojenském újezdu Libavá budou v případě potřeby využity k vojenskému výcviku jako součást taktického směru Oderské vrchy, a to včetně použití imitační munice a přesunů techniky. Způsob využití nemovitostí včetně předchozího upozornění na jejich plánované zaujetí bude předmětem samostatné dohody mezi cvičící jednotkou a přejímajícím, což nemá vliv na platnost této smlouvy.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že nebyly prověřovány restituční nároky vztahované k nemovitostem a že přejímající případné nároky třetích osob vypořádá sám a na své náklady.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že všechny nemovitosti vyjma p.č. 151/1 v k.ú. Rudoltovice leží v Ptačí oblasti Libavá.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na nemovitostech mohou být uloženy inženýrské sítě či jiná infrastruktura, stavby nebo zařízení ve vlastnictví třetích osob, jejichž existenci předávající nedokládá. Případné umístění těchto objektů ve vlastnictví třetích osob na nemovitostech není smluvně ošetřeno. Přejímající toto upozornění předávajícího bere na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníky objektů případně uspořádá sám na vlastní náklady a zavazuje se, že u předávajícího nebude z tohoto titulu uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad nemovitostí.

Přejímající souhlasí, že veškeré vady nemovitostí jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou nemovitostí a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad nemovitostí.

Přejímající prohlašuje, že si nemovitosti dobře prohlédl a je mu znám jejich stav a v tomto stavu je přejímá do svého práva hospodařit.

## Čl. VI.

Příslušnost hospodařit předávajícího s nemovitostmi se změní na právo hospodařit přejímajícího dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání nemovitostí nebude provedeno. Za den předání a převzetí se považuje den změny příslušnosti hospodařit předávajícího na právo hospodařit přejímajícího. K těmto dnem přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

## Čl. VII.

Smluvní strany se dohodly, že předávající do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od přejímajícího zpět 3 výtisky této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami, podá k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit s nemovitostmi ve prospěch přejímajícího.

## Čl. VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou výtiscích obdrží předávající a přejímající a jeden výtisk je určen pro katastrální úřad.

## Čl. IX.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

.....  
Česká republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU  
představeným - vedoucím oddělení  
přípravy nakládání s nemovitým majetkem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové MO  
(předávající)

.....  
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
zastoupený Ing. Josefem VOJÁČKEM  
ředitelem  
(přejímající)



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: odbor hospodářské úpravy a  
ochrany lesů  
ČÍSLO ÚTVARU: 16210  
VÁŠ DOPIS ZN.: 59-4/2016-8201  
ZE DNE: 11. 4. 2016  
SPISOVÁ ZN.: 23LH4121/2016-16212  
NAŠE ČJ: 21425/2016-MZE-16212  
Evidenční č. N/3080

**Ministerstvo obrany**  
**Sekce ekonomická a majetková**  
**Odbor nakládání s nepotřebným majetkem**  
nám. Svobody 471/4  
160 01 Praha 6

ADRESA: TĚŠNOV 65/17,  
110 00 PRAHA 1-Nové Město  
DATUM: 13. 4. 2016

**Udělení předběžného souhlasu k nakládání se státními lesy ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Ministerstvo zemědělství, jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **předběžný souhlas k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:**

- 1. Forma:** Smlouva o změně příslušnosti hospodařit na právo hospodařit
- 2. Převádějíci:** Česká republika – Ministerstvo obrany  
IČ: 60 16 26 94  
Tychonova 1  
160 00 Praha 6
- 3. Přejímající:** Česká republika – Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
IČ: 00000205  
Pod Juliskou 1621/5 Dejvice  
160 00 Praha 6
- 4. Předmět:** pozemky ve vlastnictví státu s příslušností hospodařit pro Ministerstvo obrany,

**I.**

**zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3 pro k. ú. Rudoltovice a obec Libavá, okres Olomouc, a to:**

- p. č. 151/1, výměra 105383 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,
- p. č. 151/2, výměra 1066 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,
- p. č. 155, výměra 61245 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,
- p. č. 156, výměra 23908 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,
- p. č. 157, výměra 54148 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,

p. č. 159, výměra 2937 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 160, výměra 73842 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 162, výměra 13046 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 165, výměra 48094 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 362, výměra 58638 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 363/1, výměra 240451 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 363/2, výměra 135727 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 374, výměra 8753 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 379, výměra 6040 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 381, výměra 17829 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 385, výměra 39885 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 391, výměra 8419 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 393, výměra 6651 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 394, výměra 4174 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 395, výměra 18413 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 396, výměra 9058 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 397, výměra 60387 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 398, výměra 2993 m<sup>2</sup>, lesní pozemek a  
p. č. 399, výměra 10023 m<sup>2</sup>, lesní pozemek.

## II.

**zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3 pro k. ú. a obec Město Libavá, okres Olomouc, a to:**

p. č. 4/8, výměra 8243 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 4/9, výměra 2859 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 26, výměra 21233 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 30, výměra 134966 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 37/1, výměra 79818 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 38/1, výměra 149622 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 38/2, výměra 9024 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 41, výměra 13570 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 46, výměra 5675 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 51, výměra 15198 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 52, výměra 11778 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 54, výměra 7553 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 55, výměra 12073 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 111/1, výměra 56359 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 112, výměra 51618 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 114/1, výměra 25035 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 114/2, výměra 11571 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 276, výměra 25385 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 282, výměra 15192 m<sup>2</sup>, lesní pozemek a  
p. č. 283, výměra 49787 m<sup>2</sup>, lesní pozemek.

## III.

**zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3 pro k. ú. Kozlov u Velkého Újezdu a obec Kozlov, okres Olomouc, a to:**



p. č. 145/2, výměra 7311 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 145/3, výměra 965 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 145/4, výměra 1569 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,  
p. č. 202, výměra 51551 m<sup>2</sup>, lesní pozemek a  
p. č. 224, výměra 21889 m<sup>2</sup>, lesní pozemek.

## 5. Kupní cena: bezúplatný převod

### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) předložilo Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č.j. 59-4/2016-8201 došlým dne 12. 4. 2016 žádost o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit k výše uvedeným lesním pozemkům mezi Českou republikou - Ministerstvem obrany a státním podnikem Vojenské lesy a statky, s. p. (dále jen „VLS“).

Žadatel uvádí: Jedná se o pozemky, které jsou situovány uvnitř současných hranic Vojenského újezdu Libavá nebo v jeho těsné blízkosti v nově vzniklých obcích po optimalizaci rozsahu újezdu k 1. 1. 2016 zákonem č. 51/2015 Sb., o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů). MO dané pozemky ke své vlastní činnosti nepotřebuje. Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky jsou lokalizovány buď zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, na speciálně vymezeném území státu určeném k zajišťování obrany České republiky a pro potřeby výcviku vojsk (§ 30 a násl.) anebo v jeho těsném sousedství a tvoří lesní masív s lesy na vlastním území újezdu, má MO v úmyslu je bezúplatně převést VLS k zajištění lesních činností. Majetek se stane součástí určeného majetku státního podniku, s nímž smí přejímající dále nakládat pouze se souhlasem svého zakladatele. Daný podnik byl resortem obrany založen právě s cílem, aby hospodárně a účelně užíval lesní majetek používaný vojenskými složkami, a to především v podobných vojenských objektech a specifických územích. Pro eventualitu využití částí pozemků v k. ú. Rudoltovice pro další výcvik vojsk (jako ochranné zóny určených výcvikových zařízení, krycí plochy dopadových ploch, apod.), jak to umožňuje zákon č. 222/1999 Sb., je do čl. V. příslušného konceptu smlouvy včleněno ustanovení zajišťující právo některé pozemky k daným účelům zaujmout a využít, a to včetně použití taktické munice a přesunů techniky.

Jedná se také o návazný převod v II. etapě majetkoprávního uspořádání lesních pozemků mezi MO a VLS po loňském skupinovém převodu lesních pozemků v 8 k. ú. ve Vojenském újezdu Libavá, který ministerstvo schválilo v dubnu 2015. Předmětné pozemky nemohly být předány spolu s předešlými, protože v návaznosti na probíhající změnu druhu pozemků u Vojenského lesního úřadu Praha (rozhodnutí v pochybnostech) ještě nebyly prohlášeny za nepotřebné ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Podstatným důvodem pro tento převod je také požadavek Vojenského lesního úřadu Praha na odstranění kalamitního dřeva na předmětných pozemcích ve lhůtách vyplývajících z lesního zákona pod hrozbou pokut a kontrol České inspekce životního prostředí a v neposlední řadě i nezbytnost vypracovat na tyto pozemky lesní hospodářský plán, k čemuž má dostatek prostředků, personálu a znalostí právě VLS. Vrcholový orgán MO - komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem na svém zasedání dne 3. 11. 2015 formou

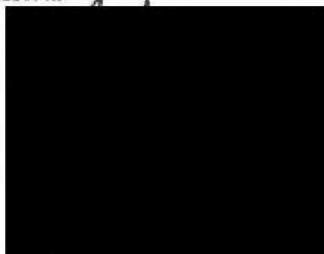
per rollam jejich převod výše uvedeným způsobem doporučil a výkonný místopředseda komise rozhodl o naložení s majetkem podle jejího doporučení.

MO samostatně nezjišťovalo restituční požadavky, protože se na území vojenského újezdu ze zákona č. 222/1999 Sb. nesmí vyskytovat majetek ve vlastnictví jiného subjektu než státu, vyjma majetku vneseného (§ 31). Restituční řízení na tomto území již v minulosti proběhla a v případech přiznaného nároku bylo posléze soukromé vlastnictví vykoupeno, eventuálně vyvlastněno. Z jakéhokoliv důvodu nedořešené nároky jsou v čl. V. konceptů smluv přeneseny na přejímajícího, který je v tom případě vypořádá sám a na své vlastní náklady z důvodu, že je také subjektem státního vlastnictví (nedochází ke změně vlastníka - osoby povinné).

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví České republiky.

Toto rozhodnutí se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech.

Podklady zůstávají součástí správního spisu ministerstva.



**Mgr. Patrik Mlynář**  
náměstek pro řízení sekce  
Sekce lesního hospodářství