

DODATEK č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1183-02/2008
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.,

Smluvní strany

KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV spol. s r.o.,
se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm, 1. máje 1000, 756 61
jednající jednatelem Ing. Jindřichem Žákem,
IČ: 48390453 DIČ: CZ48390453
(dále jako „pronajímatel“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,
se sídlem: Praha 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00
kterou zastupuje Ing Aleš Zbožinek, MBA, ředitel regionální pobočky Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka, Číslo účtu 1110200761/0710
IČ: 41197518 DIČ: 41197518
(dále jako „nájemce“)

uzavírají

s platností ke dni podpisu tento dodatek ke Smlouvě o nájmu.

I.

Dodatkem se doplňuje znění článku III. „Výše a splatnost nájemného“ takto:

III.

Výše a splatnost nájemného

4. Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude každoročně upravováno o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct měsíců předcházejícího roku, (míra inflace) zveřejněný Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí.

Při stanovení výše upraveného nájemného se vychází z poslední sjednané výše ročního nájemného, sjednané mezi stranami.

Nájemné bude upravováno vždy od 1. 4. příslušného roku. Pronajímatel doručí nájemci písemné oznámení o zvýšeném nájemném, a to nejpozději do 30. 3. kalendářního roku, v němž má ke zvýšení nájemného dojít.

II.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 2 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 2 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy a Dodatku č. 1 v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek, původní smlouvu a Dodatek č. 1 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail Pronajímatele: sekretariat@komercnidomy.cz. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III.

Znění ostatních ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem č. 2 se nemění.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Rožnově p. R, dne 15.2.2021

V Ostravě, dne 22.2.2021

.....
Ing. Jindřich Žák, jednatel

.....
**Ing Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočka Ostrava**