

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1183-02/2008 ze dne 31.3.2008

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV spol. s r.o.

se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm, 1. Máje 1000, PSČ 756 61,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6035
kterou zastupuje: Ing. Jindřich Žák, jednatel společnosti

IČ: 48390453

DIČ: CZ48390453

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

doručovací adresa: KD Rožnov,s.r.o., 1.máje 1000, Rožnov p.Radh., 756 61

(dále jen „pronajímatel“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00,
kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro
Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj
(dále jen VZP ČR)

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. pobočka Ostrava

číslo účtu: 30007-9122221734/0600

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Sokolská třída 1/267, 702 00 Ostrava

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 1183-02/2008.
2. Výše specifikovanou smlouvu o nájmu nebytových prostor smluvní strany doplňují a mění tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku.

II.

1. **Ustanovení v čl. VI. odst. 2 a 3 výše uvedené smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**
2. *Nájem sjednaný touto smlouvou má strana právo vypovědět v šestiměsíční výpovědní době.*
3. *Smluvní strany sjednávají, že nájem mohou vypovědět v tříměsíční výpovědní době z následujících důvodů:*
 - 3.1 *Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu jestliže:*

- a) nájemce užívá Prostor v rozporu se smlouvou tak, že dochází k jeho prokazatelnému znehodnocování
- b) nájemce provedl v Prostoru změny v rozporu s čl. VIII. odst. 3 smlouvy
- c) nájemce přenechá Prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu v rozporu s čl. VIII. odst. 4 smlouvy
- d) nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním Prostoru

3.2 Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu jestliže:

- a) se Prostor stane bez zavinění nájemce dlouhodobě nezpůsobilým ke smluvenému účelu užívání
- b) nájemce ztratí způsobilost provozování činnosti, pro kterou si prostor najal
- c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy

Výše uvedené důvody ad 3.1 a 3.2 považují strany za vážný důvod k výpovědi podle ust. § 2312 věta druhá zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.

Výpovědní doba dle odst. 2 a 3 počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. Ustanovení v čl. VIII. odst. 6 výše uvedené smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

6. Nájemce je povinen hradit běžnou údržbu Prostoru a dále opravy v Prostoru, které za jednotlivou opravu nepřesáhnou částku 500,-Kč bez DPH. Náklady na dopravu spojené s opravami a údržbou dle věty první se do nákladů na jednotlivou opravu nezapočítávají. Nájemce je povinen a zavazuje se realizovat opravy v Prostoru za ceny v místě a čase obvyklé.

Běžnou údržbou se mimo jiné pro účely této smlouvy rozumí:

- a) opravy povrchu stěn a stropu včetně maleb
- b) opravy vrchních částí podlahových krytin, výměny prahů a okrajových lišt
- c) opravy zasklení oken, pohyblivých částí oken a dveří, zámky, kliky a kování
- d) opravy rolet a žaluzií
- e) opravy a výměny elektrických vypínačů, zásuvek, jističů
- f) výměny svítidel (žárovek a zářivek)

3. Ustanovení v čl. VIII. odst. 10 výše uvedené smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Za nájemce je stanoven a pověřen odpovědný pracovník pro komunikaci s pronajímateli pan

[REDACTED]

III.

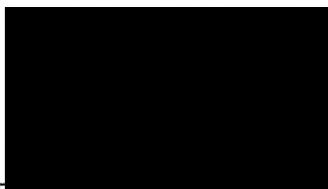
1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2014.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne: 1.10.2014

V Ostravě dne: - 3 -10- 2014

Pronajímatel:

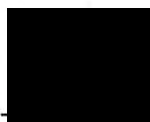
KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.



Ing. Jindřich Žák
jednatel společnosti

Nájemce:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky**



Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký
a Zlínský kraj