

Návrh rozsahu oprávněné anonymizace smluvní stranou ČEZ Distribuce, a.s. Nýřany, PS, Kámený Újezd, p.č. 427, kVN + TS + kNN
Žádáme o zohlednění při uveřejnění dokumentu v Registru smluv. V případě dotazů k anonymizaci se obraťte na josef.tucek@cezdistribuce.cz.

Město Nýřany

IČO: 00258199, DIČ: CZ00258199

Benešova třída 295, 33023 Nýřany

Zastoupeno: **Ing. Jiří Davídek**, starosta

Email: podatelna@mesto-nyrany.cz, bankovní spojení, č.ú.: 19-826371/0100

(dále jen „Povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě pověření EV.Č.: [REDAKCE]

Vedoucí odd. Výstavba

vvn

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-0015227/VB/02

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc.č. 109/4, ostatní plocha
- parc.č. 109/5, ostatní plocha
- parc.č. 113/1, ostatní plocha
- patc.č. 113/2, ostatní plocha
- parc.č. 201/12, ostatní plocha
- parc.č. 201/17, ostatní plocha
- parc.č. 558, ostatní plocha
- parc.č. 559, ostatní plocha

v k.ú. Kamenný Újezd u Nýřan, obec Nýřany,

– parc.č. 1963/1, ostatní plocha

v k.ú. Nýřany, obec Nýřany

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – 1x rozpojovací skříň, 2x přípojková skříň a zemní kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 587-201136/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - sever dne 17.12.2020 pod č. PGP 1191/2020-407 a v geometrickém plánu č. 2158-201136/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - sever dne 14.12.2020 pod č. PGP 1192/2020-407. Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy. Rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí .
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **97.000,- Kč** (slovy: **devadesátsedmtisíc korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty, tj. celkem 117.370,- Kč (slovy: stosedmnácttisíctřístasedmdesát korun českých).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a

- o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí **DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA**.
O uveřejnění v registru smluv bude **DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA** informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva / rady*puška*....., č.j.*3*..... ze dne*3.1.2018*.....
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene*

