

Kupní smlouva č. 2019/D/0146

dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Manželé

Ing. Miroslav Kachlík, [redacted]
Veronika Kachlíková, [redacted]
[redacted] bytem [redacted] Brno
[redacted]

2. Bc. Petr Vencálek, nar. [redacted]

bytem [redacted] Brno
[redacted]

dále jen „prodávající“

a

3. Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

dále jen „kupující“

Článek 1

1.1. Proávající prohlašují a dokládají výpisem z katastru nemovitostí, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 2698/33 v k. ú. Kuřim o výměře 238 m² – orná půda. Manželé Kachlíkovi vlastní ve společném jmění manželů id. ½ pozemku a Bc. Vencálek je spoluvlastníkem také id. ½ pozemku parc. č. 2698/33 v k. ú. Kuřim. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 7175 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

2.1. Předmětem převodu je pozemek parc. č. 2698/33 v k. ú. Kuřim, dále jen „Pozemek“.

Článek 3

- 3.1. Proávající prodávají Pozemek za celkovou smluvní cenu ve výši **100 Kč** (slovy: jednsto korun českých), kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Kupní cena ve výši **100 Kč** bude uhrazena prodávajícím na čísla účtů uvedená v záhlaví této smlouvy do čtrnácti dní po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden takto:
- a) manželům Kachlíkovým bude vyplacena částka ve výši **50 Kč**;
 - b) Bc. Petru Vencálkovi bude vyplacena částka ve výši **50 Kč**.

Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č. 1130/2019 ze dne 10. 12. 2019 uhradit náklady související s převodem Pozemku.
- 4.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Článek 5

- 5.1. Proávající prohlašují, že jsou oprávněni s Pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezcižili, a že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí vyjma věcných břemen, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7175 pro obec a k. ú. Kuřim k datu 21. 12. 2020 dle výpisu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 10. 12. 2019 pod číslem usnesení 1130/2019.

Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže Pozemek bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. jsou prodávající povinni vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajících kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byli prodávající vyrozuměni o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu Pozemku zpět na prodávající.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejich účastníků i podepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí k datu 21. 12. 2020 z LV 7175 k. ú. Kuřim

V Kuřimi dne:

Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Prodávající:

.....
Ing. Miroslav Kachlík

.....
Veronika Kachlíková

.....
Bc. Petr Vencálek