

Dohoda o zpětvzetí výpovědi a ukončení nájmu uzavřená níže uvedeného data mezi následujícími stranami:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: XX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Variabilní symbol: 2947005513

Adresa pro doručování:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXX
Tel.:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

a

Zdeněk Adamíra

Sídlo: Kladská 331, 547 01, Náchod - Běloves
IČ: 45929912
DIČ: CZ6810310441
Registrován: u Městského úřadu Náchod, odbor obecní živnostenský úřad, č.j, KS
8542/2013/ŽÚ-66
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXX
Tel: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)
(společně též jen jako „strany dohody“)

I.

1. Strany dohody shodně prohlašují, že dne 4. 9. 2013 uzavřely Nájemní smlouvu o pronájmu nebytových prostor č. 2947005513 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2013, ve znění dodatku č. 2 ze dne 5. 12. 2016 (dále jen „Smlouva“), jíž byly nájemci pronajaty nebytové prostory v budově bez č. p. / č. e., která je součástí pozemku p. č. st. 470, v k. ú. Náchod, zapsaného na LV č. 3167 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod (dále jen „předmět nájmu“). Účel nájmu byl „prodej mobilních telefonů a jejich příslušenství“. Nájemní smlouva byla uzavřena mezi nájemcem a společností České dráhy a.s. Předmět nájmu je nyní ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, která tak v rámci smluvního vztahu založeného výše uvedenou smlouvou vstoupila do pozice pronajímatele.
2. Strany dohody souhlasně prohlašují, že dne 20. 11. 2020 byla nájemci doručena výpověď pronajímatele z nájmu dle shora uvedené smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že proti této výpovědi nepodal námitky ani nepodal návrh soudu na přezkoumání oprávněnosti výpovědi.
4. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že netrvá na své výpovědi z nájmu výše specifikovaných prostor doručené nájemci dne 20. 11. 2020 a bere tuto výpověď zpět, s čímž nájemce souhlasí.

5. Strany dohody se nově dohodly na ukončení shora uvedeného nájmu ke dni **30. 4. 2021**.

II.

1. Nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli zastoupenému správcem majetku Oblastního ředitelství Hradec Králové nejpozději dne 30. 4. 2021. O předání a převzetí předmětu nájmu se vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán zástupcem správce majetku a nájemcem. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží správce majetku a nájemce.
2. Nevyčerpaná kauce bude nájemci vrácena dle čl. VIII, bod 2. ke dni ukončení Smlouvy na bankovní účet číslo XXXXXXXXXXXXXXXX.
3. Nájemce se zavazuje uhradit řádně a včas všechny faktury spojené s užíváním předmětu nájmu až do doby skončení nájmu, tj. do 30. 4. 2021, které budou vystaveny v obvyklých termínech.

III.

1. Tato dohoda nahrazuje v plném rozsahu výpověď pronajímatele ze dne 4. 11. 2020, která byla nájemci doručena dne 20. 11. 2020.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody i všech dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dohody, dodatků i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.
Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tato dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě, i všech dodatcích, původní smlouvě, jejích příloh vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dohody, i všech dodatků, původní smlouvy, jejích příloh, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dohody v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dohoda, i všechny dodatky, původní smlouva, její přílohy v důsledku takového označení byly uveřejněny způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dohodu i všechny dodatky, původní smlouvu, její přílohy v registru smluv uveřejnila. S částmi dohody, i všech dodatků, původní smlouvy, jejích příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dohody i všech dodatků, původní smlouvy, jejích příloh včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.
4. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu.

7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody společně se smlouvou a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).
8. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel jeden výtisk.
9. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Zdeněk Adamíra
nájemce

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1373758

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 713b04c3-f1cd-42f9-8b49-4ba60c27076b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Pavla SŮROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 25.02.2021 12:31:00



30ea9450-b15a-4da0-ac91-b155853271a5