

Smlouva o užívání

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají:

1. Základní škola Dačice, Komenského 7, okres Jindřichův Hradec

Sídlo: Komenského 7/V, 380 01 Dačice

IČO: 750 00 059

zastoupená ředitelkou Ing. Evou Macků

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích,
spis. zn. Pr 273

bankovní spojení:  

jako poskytovatel na straně jedné (dále jen poskytovatel)

a

2. Školní jídelna Dačice, Boženy Němcové 213

Sídlo: B. Němcové 213 /V, 380 01 Dačice

IČO: 750 00 067

zastoupená ředitelkou Bc. Drahoslavou Brandlovou


zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích,
spis. zn. Pr 183

bankovní spojení:  

jako uživatel na straně druhé (dále jen uživatel)

společně také jako „smluvní strany“

Článek I. Předmět užívání

- 1.1. Poskytovatel touto smlouvou přenechává uživateli k dočasnému bezplatnému užívání:
- 1.2.  prostory sloužící k užívání výhradně uživateli: místnost č. 102 umývárna o výměře 15,9 m², místnost č. 103 výdejní kuchyně 29,9 m², místnost č. 104 umývárna a skl. přepr. nádob o výměře 7,9 m², místnost č. 105 sklad – ohřívač TUV o výměře 6,1 m², místnost č. 106 sklad DKP o výměře 6,1 m², místnost č. 107 úklidová komora o výměře 2,7 m², místnost č. 108 WC zaměstnanců o výměře 0,9 m², místnost č. 109 předsíň WC o výměře 1,5 m², místnost č. 110 sprcha o výměře 1,5 m², místnost č. 111 šatna zaměstnanců o výměře 5 m², místnost č. 112 chodba o výměře 6,1 m², místnost č. 113 výtahová šachta o výměře 1,1 m², místnost č. 114 schodiště o výměře 6,7 m², místnost č. 115 strojovna výtahu o výměře 1,4 m², místnost č. 116 chodba o výměře 10,6m², místnost č. 6 o výměře 6,3m², místnost č. 7 výtahová šachta o výměře 1,1m², místnost č. 8 sklad odpadků o výměře 4,9m².

(dále také ve smlouvě souhrnně označované jako „užívané prostory“)

Užívané prostory jsou situovány v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 7 v části obce Dačice, ul. Komenského, Dačice (dále také jen „budova“). Budova je zapsána jako stavba občanská vybavenost na listě vlastnictví 3 308 pro obec a katastrální území Dačice jako součást pozemku parcelní číslo 797, který je výhradním vlastnictvím města

Dačice a ke kterému má právo hospodařit poskytovatel na základě zřizovací listiny ze dne 29. 8. 2002 ve znění pozdějších změn a dodatků.

- 1.3. Uživateli bude umožněn přístup k užívaným prostorům přes pozemek školy.
- 1.4. Předmětem této smlouvy není nájem movitých věcí jakkoli souvisejících s užívanými prostorami.
- 1.5. Uživatel se zavazuje užívané prostory k dočasnému užívání za všeobecně platných a zde vzájemně ujednaných podmínek převzít.

Článek II. Doba užívání

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek III. Úhrada za užívání

- 3.1. Poskytovatel přenechává uživateli užívané prostory bezúplatně.
- 3.2. Za služby dodávané do užívaných prostor, k jejichž poskytování je zavázán poskytovatel od data nabytí účinnosti této smlouvy a uživatel je zavázán k jejich úhradě s účinností od téhož okamžiku, je dohodou smluvních stran považována dodávka elektřiny, vody včetně stočného.
- 3.3. **Cena elektřiny** spotřebované pro uživatele je mezi smluvními stranami sjednána ve výši skutečné ceny elektřiny spotřebované v užívaných prostorách za kalendářní pololetí.
- 3.4. Na úhradu ceny elektřiny nebude uživatel hradit poskytovateli žádné zálohy.
- 3.5. Cenu elektřiny spotřebované pro uživatele v užívaných prostorách za dané kalendářní pololetí vyúčtuje poskytovatel uživateli na základě faktury vystavené poskytovatelem pro uživatele vždy k patnáctému dni následujícího kalendářního pololetí. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení.
- 3.6. **Cena vody včetně stočného** spotřebované uživatelem je mezi smluvními stranami sjednána ve výši skutečné ceny vody včetně stočného spotřebované v užívaných prostorách za kalendářní rok.
- 3.7. Na úhradu ceny vody včetně stočného nebude uživatel hradit poskytovateli žádné zálohy.
- 3.8. Cenu vody včetně stočného spotřebované pro uživatele v užívaných prostorách za daný kalendářní rok vyúčtuje poskytovatel uživateli dnem zjištění skutečné spotřeby, za který se dohodou smluvních stran sjednává nejpozději poslední kalendářní den měsíce ledna roku následujícího po daném kalendářním roce. Vyúčtování bude realizováno formou faktury, kterou je poskytovatel zavázán vystavit pro uživatele nejpozději do patnácti dnů ode dne zjištění přeúčtované částky. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení.

Článek IV. Účel užívání

4. 1. Poskytovatel přenechává uživateli užívané prostory, aby je užíval za účelem provozování zařízení školního stravování - výdejny pro žáky a zaměstnance poskytovatele, a to v souladu se zřizovací listinou uživatele ze dne 28. 2. 2002 ve znění pozdějších změn a dodatků.

- 4.2. Poskytovatel odevzdává užívané prostory uživateli ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Stav užívaných prostor je uživateli znám neboť je dlouhodobě užívá a uživatel podpisem této smlouvy tento stav potvrzuje.

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1. Poskytovatel je povinen odevzdat užívané prostory uživateli ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat.
- 5.2. Poskytovatel se zavazuje na svůj náklad zajistit pojištění užívaných prostor.
- 5.3. Poskytovatel je oprávněn požadovat přístup do užívaných prostor za účelem kontroly, zda je uživatel užívá řádným způsobem.
- 5.4. Uživatel je povinen užívat užívané prostory jako řádný hospodář způsobem stanoveným ve smlouvě, a to přiměřeně povaze a určení předmětu a účelu užívání. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli případnou škodu vzniklou zaviněním uživatele.
- 5.5. Po dobu trvání této smlouvy je uživatel povinen provádět na svůj náklad údržbu, revize a opravy užívaných prostor.
- 5.6. Uživatel je oprávněn pro potřeby své činnosti provést na svůj náklad zavedení pevné telefonní linky a sítě Internet do užívaných prostor.
- 5.7. Uživatel je oprávněn v souladu s příslušnými předpisy označit užívané prostory na svůj náklad informačním zařízením, jehož montáž nebude považována za technické zhodnocení užívaných prostor.
- 5.8. Jiné změny užívaných prostor je uživatel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele, a to na svůj vlastní náklad. Provede-li uživatel změny užívaných prostor bez souhlasu poskytovatele, je povinen uvést užívané prostory na své náklady do původního stavu, jakmile o to poskytovatel požádá, nejpozději však při skončení užívání dle této smlouvy. Neuvede-li uživatel na žádost poskytovatele užívané prostory do původního stavu, může poskytovatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 5.9. Uživatel není oprávněn poskytnout odvozené právo užívání užívaných prostor jinému. Uživatel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 5.10. Uživatel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se požární prevence, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování hygienických opatření a opatření na ochranu majetku osob. Splnění těchto povinností uživatel zajistí též za své případné zaměstnance.
- 5.11. Uživatel je povinen dodržovat v okolí užívaných prostor pořádek a vyvarovat se jeho narušování.
- 5.12. Uživatel se zavazuje zajistit užívané prostory před vniknutím nepovolaných osob. Pojištění movitých věcí a provozu v užívaných prostorách si zajistí uživatel na vlastní náklady.
- 5.13. Uživatel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli změnu skutečností týkajících se osoby uživatele.

- 5.14. Uživatel odpovídá za škody, které jeho nesprávným užíváním užívaných prostor a jejich okolí vzniknou, včetně důsledků plynoucích z porušení příslušných právních předpisů a norem, a je povinen vzniklé škody poskytovateli uhradit.

Článek VI. Ukončení smlouvy

- 6.1. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2. Skončí-li užívání, uživatel se zavazuje vrátit užívané prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do 10 dnů po skončení užívání.

Článek VII. Závěrečná ujednání

7. 1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nabývá účinnosti 1. 3. 2021, nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv, podle toho, který okamžik nastane později. Zveřejnění zajistí poskytovatel.
7. 2. V záhlaví této smlouvy uvedené sídlo uživatele je dohodou smluvních stran rozhodující pro doručování ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování
7. 3. V otázkách neupravených touto smlouvou se vztahy stran řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
7. 4. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
7. 5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost originálu, poskytovatel a uživatel obdrží po jednom vyhotovení.
7. 6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, a na důkaz toho ji potvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V Dačicích dne 25. 2. 2021



za poskytovatele
Základní škola Dačice, Komenského 7, okres
Jindřichův Hradec
Ing. Eva Macků, ředitelka



V Dačicích dne 25. 2. 2021



za uživatele
Školní jídelna Dačice, Boženy Němcové 213
Bc. Drahoslava Brandlová, ředitelka

