

## Dohoda o předčasném užívání díla, Sekce nebo části díla

Uzavřená v souladu s ustanovením §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Objednatel:

#### **Povodí Moravy, s.p.**

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565  
Zastoupen: [redacted], generálním ředitelem  
IČO: 708 90 013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Správce stavby: [redacted] projektový manažer

(dále jen „Objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel:

#### **Společnost Morava, Olomouc**

Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Zástupce ve věcech technických: [redacted]

#### SILNICE GROUP a.s. – vedoucí společník

Sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12069  
Zastoupena: [redacted] – předsedou představenstva  
[redacted] – místopředsedou představenstva (každý samostatně)  
IČ: 622 42 105  
DIČ: CZ62242105  
Tel. / fax. spojení: [redacted]

a

#### VÁHOSTAV - SK, a.s. – společník 2

Sídlo: Priemysel'ná 6, 821 09 Bratislava, Slovenská republika  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě, oddíl Sa, složka 5996/B  
Zastoupena: [redacted] – předsedou představenstva  
[redacted] – místopředsedou představenstva  
[redacted] – členem představenstva  
[redacted] – členem představenstva  
[redacted] – členem představenstva (vždy dvěma společně)  
[redacted] – na základě plné moci  
IČ: 313 56 648  
DIČ: SK 20 20 333 216  
Tel. / fax. spojení: [redacted]

Korespondenční adresa:

VÁHOSTAV – CZ, organizační složka

Sídlo: Havlíčkova 2788/135, 767 01 Kroměříž, Česká republika  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26153

Zastoupena: [REDAKCE] – vedoucím organizační složky

IČ: 28946898

DIČ: CZ 28946898

a

INSTA CZ s.r.o. – společník 3

Sídlo: Jeremenkova 1142/42, 779 00 Olomouc  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15855

Zastoupena: [REDAKCE] – jednatelem společnosti

[REDAKCE] – jednatelem společnosti (každým samostatně)

IČ: 25374311

DIČ: CZ 25374311

Tel./ fax. [REDAKCE]

Na základě Smlouvy o společnosti č. 2017/SoS/020 ze dne 17. 05. 2017

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto

### **Dohodu o předčasném užívání díla, Sekce nebo části díla v rozsahu**

**„Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta II. etapa B (č. akce 60756)“, (dále jen „akce“)**

SO 3.2 – Silniční most ul. Masarykova – nedokončená povodňová polovina mostu (pravá polovina mostu), SO 10.4 – Přeložka plynovodu NTO 200, SO 10.5 – Přeložka plynovodu NTO 200, vše vyznačené v příložené situaci stavby, která je nedílnou součástí této dohody

jako dílčích stavebních objektů či podobjektů (všechny výše uvedené části díla společně také jen „předmětné části díla“).

(dále jen „Dohoda“)

ve smyslu uzavřené Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem, číslo smlouvy objednatele: PM055641/2017-504, číslo smlouvy zhotovitele: 1724036, která nabyla účinnosti dne 11. 12. 2017 ve znění uzavřených Dodatků na akci „**Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta II. etapa B (č. akce 60756)**“ (dále také jen jako „Smlouva“), jakož i ustanovení § 123 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této Dohodě, za účelem umožnit Objednateli předání a užívání předmětných částí díla a s úmyslem být touto Dohodou právně vázáni, se strany dohody takto:

#### **I.**

#### **Předmět Dohody**

- 1) Účelem této dohody je splnění podmínek podle ust. § 123 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), tj. uzavření dohody smluvních stran obsahující souhlas zhotovitele s předčasným užíváním výše uvedených předmětných částí díla a stanovení podmínek tohoto předčasného užívání.
- 2) Předčasným užíváním se v rozsahu této Dohody rozumí časově omezené užívání díla ve smyslu ustanovení §123 zákona č. 183/2006 Sb..

## II.

### Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah

- 1) Na základě zjištění stavu realizace předmětných částí díla, prohlášení Zhotovitele v odstavci (2) čl. II., skutečných potřeb další výstavby dle Harmonogramu a po vzájemné shodě stran této Dohody, Objednatel i Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části díla, a to v období od 01.04.2021 do 03.09.2022, za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel předal do provozování předmětné částí díla příslušným správcům sítí.
- 2) Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl předmětné části díla tak, že odpovídá realizační projektové dokumentaci, podmínkám Smlouvy a stavebního povolení vydaného pro realizaci předmětné akce.
- 3) Předčasné užívání předmětných částí díla za podmínek této Dohody nemá podstatný vliv na jeho užitelnost, neohroží bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí. Toto prohlášení nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.
- 4) Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.
- 5) Smluvní strany se zavazují uzavřít ve vztahu k předmětným částem díla Dohodu o předčasném užívání v nezměněném znění jako je znění této Dohody o předčasném užívání na další období v případě, že nedojde k vydání protokolu o převzetí předmětných částí díla z důvodu, které jsou výhradně na straně Zhotovitele.

## III.

### Podmínky předčasného užívání

- 1) Strany této Dohody prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje Potvrzení o převzetí díla (či jeho části).
- 2) Strany této Dohody se dohodly, že v souladu s touto dohodou budou v provozu předčasného užívání předmětné části díla.
- 3) Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy v souvislosti s předčasným užíváním se upřesňují následovně:

#### A. Povinnosti Zhotovitele:

- i. Umožnit užívání částí díla vymezených touto dohodou **chodcům a provozu inženýrských sítí**.
- ii. Nést veškerou odpovědnost za péči o předmětné části díla a Věci určené pro dílo.
- iii. Zajišťovat veškeré činnosti nezbytné pro řádné předčasné užívání díla v rozsahu dle bodu i.
- iv. Při provádění prací v průběhu předčasného užívání plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebních povoleních pro realizaci Akce.
- v. Zajistit potřebné podklady, které má Zhotovitel povinnost předložit dle Smlouvy a které jsou nutné k vydání rozhodnutí o uvedení díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí, které má Zhotovitel povinnost dle Smlouvy předložit.
- vi. Provádět potřebné opravy předmětných částí díla způsobené provozem. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn v souladu s čl. XXIII Smlouvy.
- vii. Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby předmětné části díla, která jsou uvedeny do předčasného užívání, byly dokončené takovým způsobem, aby mohly být předmětné části díla dokončeny v rozsahu nezbytném podle Smlouvy pro vydání Protokolu o převzetí nejpozději ke dni ukončení Doby předčasného užívání díla.
- viii. Neprodleně po skončení předčasného užívání dle této Dohody poskytnout Objednateli součinnost při využití práva Objednatele dle čl. XVIII. odst. 4 Smlouvy, která bude spočívat zejména v povinnosti Zhotovitele dle čl. XVIII. odst. 4 Smlouvy předat Objednateli předmětné části díla (tj. jako části díla na úrovni dílčích stavebních objektů či podobjektů) a dále v povinnostech Zhotovitele dle čl. XVIII. odst. 5 a 6 Smlouvy ve vztahu k předmětným částem díla.

**B. Povinnosti Objednatele:**

- i. Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení předmětných částí díla do předčasného užívání, které zajišťuje podle Smlouvy Zhotovitel, zajistit ostatní podklady potřebné k uvedení předmětných částí díla do předčasného užívání, které Zhotovitel nezajišťuje a v součinnosti se Zhotovitelem zajistit rozhodnutí k uvedení předmětných částí díla do předčasného užívání.
  - ii. Postupovat podle čl. VII. Smlouvy při odstraňování důsledků předčasného užívání, které vedou ke ztrátě nebo škodě na předmětných částech díla, a které jsou rizikem Objednatele v důsledku užívání vlastníkem především IS.
  - iii. Neprodleně po skončení předčasného užívání dle této Dohody Objednatel využije své právo dle čl. XVIII. odst. 4. Smlouvy k tomu, aby po Zhotoviteli požadoval předání předmětných částí díla (tj. jako části díla na úrovni dílčích stavebních objektů či podobjektů), jakož provést i navazující kroky k předmětným dílčím částem díla.
- 4) Objednatel je povinen zajistit kolaudaci a předání předmětných částí díla jejich budoucímu vlastníku, kterým je v tomto případě Statutární město Olomouc, respektive Technická správa města Olomouce a.s., GridServices, s.r.o., a to do 1 měsíce od skončení doby předčasného užívání dle této Dohody. S ohledem na poslední větu čl. XVIII. odst. 4 Smlouvy a čl. XIX. odst. 4. Smlouvy a v souladu se Smlouvou konstatují shodně smluvní strany, že záruční doba ve vztahu k předmětným částem díla poběží od data převzetí řádně dokončených předmětných částí díla, konkr. od data, kdy řádně dokončené předmětné části díla převezme jejich budoucí vlastník, kterým je Statutární město Olomouc, respektive Technická správa města Olomouce a.s. a GridServices, s.r.o.; nejdéle od uplynutí 1 měsíce od skončení doby předčasného užívání dle této Dohody.

**IV.****Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu této Dohody. Účinnost Dohody zaniká uplynutím Doby předčasného užívání předmětných částí díla nebo vydáním Protokolu o převzetí díla, resp. Protokolu o převzetí dílčích stavebních objektů či podobjektů tvořících dílo, podle toho, co nastane dříve.
- 2) Tato Dohoda je vyhotovena v 9 výtiscích, z nichž tři obdrží Objednatel, pět obdrží Zhotovitel a jeden příslušný stavební úřad.
- 3) Podmínky sjednané v této Dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této Dohodě.
- 4) Strany Dohody prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5) Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č.297/2016 Sb. O službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství
- 7) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dohody v registru smluv postupem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
- 8) Povodí Moravy, s.p. zašle tuto Dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření Dohody.
- 9) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situace stavby – vyznačené části předčasného užívání

V Olomouci, dne: \_\_\_\_\_

**Za Objednatele: 25. 2. 2021**

V Praze, dne: \_\_\_\_\_

**Za Zhotovitele:**

.....  
Povodí Moravy, s.p.

██████████  
generální ředitel

.....  
SILNICE GROUP a.s.

██████████  
místopředseda představenstva

.....  
VÁHOSTAV – SK, a.s.

██████████  
na základě plné moci

.....  
INSTA CZ s.r.o.

██████████  
jednatel společnosti