

SMLOUVA O DÍLO č. 15066OŘS-Br
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Bučovice – výstavba skladu zbraní PD“
ev. číslo SMVS: 107V684001671
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6,

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

zaměstnanec pověřený jednáním: **zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Aleš MECNER**

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Aleš Mecner, [REDACTED]

Ing. Jiří Březina, [REDACTED]

spojení - [REDACTED]

-ve věcech technických: (technický dozor objednatel – dále jen „TDO“):

Bankovní spojení:

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradebni 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
hjaavk

Datová schránka:

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Ateliér Velehradský, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 69046

Sídlo: Libušino údolí 76, 623 00 Brno

IČO: 292 63 140

DIČ: CZ 292 63 140

Zastoupená: Ing. arch. Tomášem VELEHRADSKÝM, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Datová schránka: sicxhu8

(dále jen "zhotovitel")

2. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (územní souhlas), pro vydání stavebního povolení, pro vydání vodoprávního stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby „Bučovice – výstavba skladu zbraní PD“ (dále jen „stavba“) s cílem vybudování nového skladu zbraní v areálu kasáren Jiřího z Poděbrad v Bučovicích.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v článku 3.2 této smlouvy řádně a včas a dokončené předat objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvními stranami sjednanou cenu za jeho provedení.

3.2. Dílem se rozumí:

I. etapa díla

- Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (souhlas) v rozsahu podle platného znění přílohy č. I vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, její kompletní projednání s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a ostatními účastníky řízení a zajištění pravomocného územního rozhodnutí (územního souhlasu). Dokumentace pro územní rozhodnutí (souhlas) včetně zajištění pravomocného územního rozhodnutí (územního souhlasu) bude zpracována pouze v případě požadavku místně příslušného odboru životního prostředí na její zpracování v návaznosti na technické stavební řešení zatrubněného potoka. Pro vydání stanoviska předloží zhotovitel dotčeným orgánům PD v písemné podobě.
- Zpracování projektové dokumentace pro vodoprávní stavební povolení na technické stavební řešení zatrubněného potoka (např. přeložení trasy, a jiné) dle zákona č. 254/02001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, povolenou místně příslušným úřadem životního prostředí a její dodání včetně pravomocného stavebního povolení k provedení stavby vodního díla. Vyřízení žádosti o stavební povolení k provedení stavby vodního díla a zajištění příslušných kladných stanovisek příslušných orgánů státní správy a institucí včetně vyjádření vojenských složek zajistí zhotovitel. Pro vydání stanoviska předloží zhotovitel dotčeným orgánům PD v písemné podobě.

dále jen „I. etapa díla“

2. etapa díla

- Zpracování **projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** v rozsahu podle platného znění přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „PD“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a její **kompletní projednání** (kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy, institucí a dalších účastníků výstavby budou obsažena v dokladové části, včetně stanovisek dotčených vojenských složek) **za účelem schválení PD a vydání stavebního povolení** (zajištění vydání pravomocného stavebního povolení není součástí díla). Zhotovitel provede konzultaci se Sekcí dozoru a kontroly MO, Odbor státního dozoru, Územní pracoviště Brno, Stavebním úřadem - Svatoplukova 84, Brno, kde projedná seznam stran dotčených stavbou a provede o tom zápis. Zápis bude součástí dokladové části PD pro stavební povolení. Pro vydání stanoviska předloží zhotovitel dotčeným orgánům PD v písemné podobě.

Dotčené vojenské složky:

- MO ČR, Sekce dozoru a kontroly, Odboru státního dozoru, Oddělení státního dozoru Brno – Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
- Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, Brno – Židenice;
- Ústředního vojenského zdravotního ústavu (hygienický posudek), Chodská 21, Brno;
- přímého uživatele VZ 6142 Bučovice, ul. Sokolovská, 685 01 Bučovice;
- provozního střediska 0624 Vyškov, kasárna Dědice, sídl. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov;
- Agentury KIS Praha, ul. Vlastina, 161 05 Praha;
- Agentury KIS Praha, pracoviště Vyškov, kasárna Dědice, sídl. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov;
- Vojenské policie Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc;
- bezpečnostního ředitele MO ČR, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6;
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice;
- případně dalších orgánů, které si pracoviště stavebního úřadu MO ČR Sekce dozoru a kontroly Odbor státního dozoru Oddělení státního dozoru Brno, stavebního úřadu nebo technický dozor vymění;
- případně dalších orgánů a institucí jak vojenských, státních a městských, které si vyžádají jednotliví účastníci stavebního řízení.

Objednatel si vyhrazuje během zpracování PD pro vydání stavebního povolení aktualizovat seznam dotčených vojenských složek.

Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení skladu zbraní bude posouzení vypracované Národní autoritou v oblasti bezpečnosti munice, které stanoví nejvyšší čistou hmotnost výbušnosti (NEQ), uskladněné ve skladu munice dle

příslušných tříd a nebezpečnosti a posoudí umístění skladu zbraní a munice z hlediska bezpečnostních vzdáleností od ohrožených míst.

Součástí PD pro vydání stavebního povolení bude dokladová část, která bude obsahovat všechna souhlasná stanoviska příslušných orgánů státní správy, institucí (včetně stanovisek vojenských složek) a osob dotčených stavbou potřebných k žádosti o stavební povolení.

- Zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu podle platného znění přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen „PD“) a její kompletní projednání (kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy a organizací budou obsažena v dokladové části, včetně stanovisek dotčených vojenských složek). Pro vydání stanoviska předloží zhotovitel dotčeným orgánům PD v písemné podobě.

Dotčené vojenské složky:

- MO ČR, Sekce dozoru a kontroly, Odboru státního dozoru, Oddělení státního dozoru Brno – Svatoplukova 84, 662 10 Bmo – pokud si vymíní kontrolu prováděcí dokumentace v rámci vyjádření ke stavebnímu povolení;
- Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, Bmo – Židenice;
- přímého uživatele VZ 6142 Bučovice, ul. Sokolovská, 685 01 Bučovice;
- provozního střediska 0624 Vyškov, kasárna Dědice, sídl. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov;
- Agentury KIS Praha, ul. Vlastina, 161 05 Praha;
- Agentury KIS Praha, VÚ 3255 Praha – pracoviště Vyškov, kasárna Dědice, sídl. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov;
- Vojenské policie Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc;
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice;
- bezpečnostního ředitele MO ČR, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6;
- případně dalších orgánů, které si technický dozor vymíní.

Pro účely smlouvy se bezpečnostními systémy rozumí:

- EZS, PZTS – elektronická zabezpečovací signalizace,
- EPS – elektronická požární signalizace,
- EKV, SKV – elektronická kontrola vstupu,
- MZP – mechanické zábranné prostředky včetně elektromechanických zámků dveří,
- PCO – pult centrální ochrany (dozorové pracoviště),

Pro účely smlouvy se informačními a komunikačními systémy rozumí:

- ICT – informační a komunikační systémy – zařízení strukturované kabeláže včetně vnitřních a vnějších kabelových rozvodů a souvisejících silnoproudých rozvodů.

- Součástí PD pro provádění stavby bude dokladová část, která bude obsahovat všechna souhlasná stanoviska příslušných orgánů státní správy, institucí (včetně stanovisek vojenských složek) a osob dotčených stavbou.
 - Zpracování samostatně **Zásad organizace výstavby**, které budou obsahovat technickou zprávu (informace o rozsahu a stavu staveniště, jeho oplocení, příjezdy a přístupy na staveniště, deponie, síť technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, podmínky pro ochranu životního prostředí) a výkresovou část (situace stavby se zakreslením hranice staveniště, vyznačení přívodu vody, vjezdy na staveniště a podobně).
 - Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) vč. vypracování **Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále jen „Plán BOZP“). Výše uvedené dokumenty, týkající se bezpečnosti práce na stavbě budou vypracovány osobou s osvědčením odborné způsobilosti pro tuto činnost koordinátorem.
 - Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr dle vyhl. č. 230/2012 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“) - pro výkaz výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.
Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v příloze č. 2 a 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2010 (dále jen „sazebník UNIKA“).
- Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v zadání výběrového řízení „**Bučovice – výstavba skladu zbraní PD**“, ID: T004/15V/00042339, v souboru “Zadání – specifikace rozsahu stavby”
- Stanovení minimální lhůty výstavby doloženou časovým harmonogramem prací.

Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá dostupná dokumentace týkající se stávajícího areálu.

Veškeré ostatní podklady, průzkumy a sondy, zejména:

- výškopisné a polobopisné zaměření dotčených inženýrských sítí,
- geodetické zaměření pozemku a stávajících objektů, včetně trasy zatrubněného potoka odpovědným geodetem,
- inženýrskogeologický průzkum včetně zatřídění zeminy a provedení potřebných sond a zkoušek,
- hydrogeologický průzkum,
- stavebně technický průzkum včetně odpovídajících sond a zkoušek, provedený odbornou firmou (výsledky stavebně technického průzkumu budou potvrzeny stavební akreditovanou zkušebnou),
- statické posouzení navrhovaného objektu,

- posouzení objektu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami tohoto zákona, vypracování energetického průkazu budovy,
- radonový průzkum a případné zapracování opatření proti pronikání radonu,
- geologický průzkum,

potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.

dále jen „2. etapa díla“

3. etapa díla

Výkon funkce autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu přílohy č. 11 sazebníku UNIKA kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD (viz 2. etapa), až do vydání dokladu o povoleném užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Cena za výkon AD je součástí cenové kalkulace zhotovitele. V rámci přejímacího řízení stavby doloží zhotovitel PD závěrečnou zprávu o činnosti AD.

dále jen „3. etapa díla“

4. etapa díla

Výkon činnosti koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006“). Koordinátor BOZP zpracuje před zahájením vlastní realizace předmětné stavby Plán BOZP. Cena za zpracování Plánu BOZP a výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby je součástí cenové kalkulace zhotovitele. Kontrolní dny k dodržování Plánu BOZP je koordinátor BOZP povinen organizovat minimálně 1x za měsíc. Zápisy o provedených kontrolách s uvedením výsledků kontroly a přijatých opatření ke zjištěným nedostatkům v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi provádí koordinátor BOZP do stavebního deníku stavby. V rámci přejímacího řízení stavby Koordinátor BOZP doloží závěrečnou zprávu o činnosti Koordinátor BOZP.

Koordinátor BOZP dále zabezpečí oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 309/2006 Sb., a to nejpozději do 8 kalendářních dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby. Náležitosti oznámení stanoví nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v příloze č. 4.

dále jen „4. etapa díla“.

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další **dobře definované práce**, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyl při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Budou sjednány ve formě písemného dodatku ke smlouvě a budou zahájeny až po jeho uzavření.

- 3.4. **Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.**

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli
- 4.1.1. **1. etapu díla** specifikovanou v článku 3.2 této smlouvy bez vad (viz článek 6. této smlouvy) **nejpozději do 180 kalendářních dnů ode dne elektronického podpisu smlouvy poslední smluvní stranou**
- 4.1.2. **2. etapu díla** specifikovanou v článku 3.2 této smlouvy bez vad (viz článek 6. této smlouvy) **nejpozději do 270 kalendářních dnů ode dne elektronického podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.**
- 4.2. Výkon funkce autorského dozoru (**3. etapa díla**) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona.**
- 4.3. Činnost koordinátora BOZP (**4. etapa díla**) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. po celou dobu a v místě realizace stavby.
- 4.4. Termíny dokončení specifikované v článku 4.1. této smlouvy lze prodloužit pouze v případě výskytu odpovídajícího množství objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla (jeho etap) v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.

5. Cena díla

- 5.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla bez DPH je cenou **nejvýše přípustnou** po celou dobu realizace díla a činí:

a) **1. etapa díla**

247.000,- Kč bez DPH
51.870,- Kč DPH 21%
298.870,- Kč včetně DPH

(slovy: dvěstědevadesátosmtisícosemsetšedesát korun českých včetně DPH)

b) **2. etapa díla**

595.000,- Kč bez DPH
124.950,- Kč DPH 21%
719.950,- Kč včetně DPH

(slovy: sedmsetdevatenácttisícdevětšedesát korun českých včetně DPH)

c) **3. etapa díla**

100.000,- Kč bez DPH
21.000,- Kč DPH 21%
121.000,- Kč včetně DPH

(slovy: stovacetjednatísíc korun českých včetně DPH)

d) 4. etapa díla

40.000,- Kč bez DPH
 8.400,- Kč DPH 21%
 48.400,- Kč včetně DPH

(slovy: čtyřicet osm tisíc čtyřista korun českých včetně DPH)

e) Cena díla celkem – 1., 2., 3. a 4. etapa díla celkem

982.000,- Kč bez DPH
 206.220,- Kč DPH 21%
 1.188.220,- Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion sto osmdesát osm tisíc dvě stě dvacet korun českých včetně DPH)

Celková cena díla je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v článku 3.2. této smlouvy (dále jen "cenová kalkulace") a zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou s jeho prováděním. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

- 5.2. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření této smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, odsouhlasené oběma smluvními stranami, nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a samotné realizace stavby dle PD a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno řádně dokončenou:

- 6.1.1. 1. etapu díla v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly předávané dokončené 1. etapy díla objednatel podle článku 6.2. této smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání dokončené 1. etapy díla dle článku 4.1.1. této smlouvy. Zhotovitelem bude předáno:

- schválená projektová dokumentace pro územní řízení stavby (souhlas) „Bučovice – rekonstrukce skladu zbraní – PD“ včetně pravomocného územního rozhodnutí (územního souhlasu) v tištěné podobě ve 4 výtiscích

(z toho 1x potvrzenou příslušným stavebním úřadem) a 1x v digitální podobě (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *dgn, *pdf.).

- schválená projektová dokumentace pro vodoprávní stavební povolení na technické stavební řešení zatrubněného potoka řešeného v rámci projektové dokumentace „Bučovice – rekonstrukce skladu zbraní – PD“ včetně pravomocného stavebního povolení k provedení stavby vodního díla v tištěné podobě ve 4 výtiscích (z toho 1x potvrzenou příslušným stavebním úřadem- životním prostředím) a 1x v digitální podobě (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *dgn, *pdf.).

6.1.2. 2. etapu díla v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly předávané dokončené 2. etapy díla objednatelem podle článku 6.2. této smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání dokončeného díla dle článku 4.1.2. této smlouvy.

Zhotovitelem bude předáno:

- schválená projektová dokumentace pro stavební povolení (ohlášení) stavby „Bučovice – rekonstrukce skladu zbraní – PD “ v tištěné podobě ve 4 výtiscích a 2x v digitální podobě (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *dgn, *pdf,) včetně dokladové části.
- schválená dokumentace pro provádění stavby „Bučovice – rekonstrukce skladu zbraní – PD “ v tištěné podobě v 8 výtiscích v rozsahu čl. 1.1.-1.3 včetně výkazu výměr (kompletní rozpočet pouze u výtisku č. 1- 4 PD), v digitální podobě,
- 4x CD se soubory projektové dokumentace v úplném rozsahu včetně výkazu výměr a rozpočtu v otevřeném formátu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *dgn,),
- 1x CD se soubory projektové dokumentace v úplném rozsahu včetně výkazu výměr v uzavřeném formátu (*pdf,),
- 1x CD pouze s výkazy výměr (ve formátu *.xls).

Veškeré výkresy budou v formátu dwg. a zároveň v formátu pdf.

Pro účely smlouvy se rozumí formátem souboru:

- *.dwg - formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD,
- *.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD,
- *.xls – formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL,
- *.dgn – formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY
- *.pdf – formátem kompatibilním zejména se softwarem firmy ADOBE.

Zhotovitel zajistí, aby každý výtisk zpracované dokumentace pro provádění stavby obsahoval kromě jiného:

- výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- nezbytně nutné konstrukční detaily;
- další náležitosti v rozsahu Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností – UNIKA;
- kompletní rozpočet (pouze u výtisků č. 1 – 4 PD + 4x na CD); rozpočty v PD budou zpracovány položkově po jednotlivých profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů ÚRS Praha, a.s., vydaných v roce zpracování PD a případných hodinových zúčtovacích sazeb do výše 500,- Kč/hod; v souhrmných rozpočtech celé akce se k cenám připočte sazba globálu zařízení stavenišť ve výši 2,9 % a provozní vlivy ve výši 1,8 %, použití agregovaných cen se nepřipouští;
- přehled položek určených ke katalogizaci dle zákona č. 309/2000Sb., o obranné standardizaci, katalogizaci a státním ověřování jakosti výrobků a služeb určených k zajištění obrany státu a o změně živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů;
- výkazy výměr a kontrolní rozpočet pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.

Zhotovitel zajistí, aby každý výtisk všech stupňů zpracované PD a dokladová část obsahoval soupis všech výkresů, případně listů včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění provede po objektech a profesích s označením jednotlivých výkresů. Každou složku (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků PD opatří štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

Zhotovitel zajistí zpracování „Souhrnného předávacího protokolu“, který bude obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků PD.

- 6.2. Objednatel po obdržení 1., resp. 2. etapy díla provede kontrolu jejího obsahu, úplnosti a kvality ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“), a to nejpozději do
- 10 pracovních dnů od jejího obdržení v případě 1. etapy díla
 - 10 pracovních dnů od jejího obdržení v případě 2. etapy díla.
- 6.3. V případě, že předaná 1., resp. 2. etapa díla bude vykazovat vady, předá objednatel tuto etapu díla společně se specifikací vad zpět zhotoviteli k odstranění zjištěných vad. Opravená 1., resp. 2. etapa díla musí být objednateli opětovně předána nejpozději do termínu plnění specifikovaného v článku 4.1.1., resp. 4.1.2. této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním této etapy díla.

- 6.4. Je-li 1., resp. 2. etapa díla předána objednateli bez zjevných vad, předá objednatel zhotoviteli potvrzený zápis o předání a převzetí této etapy díla s doložkou „dílo převzato bez výhrad“.

7. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Právo fakturovat 1., resp. 2. etapu díla vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí této etapy díla, právo fakturovat 3. etapu díla (autorský dozor) a 4. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po kolaudaci (vydání kolaudačního souhlasu) předmětné stavby.
- 7.2. Splatnost faktur je dohodnuta na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v měsících prosinec nebo leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Adresa pro doručování faktur:

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1**

Označení objednatele na faktuře bude následující:

**Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6**

Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu stanovené platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a OZ, tj. zejména:

- označení „faktura – daňový doklad“
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - IČO, DIČ smluvních stran,
 - předmět dodávky a název díla,
 - den odeslání faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 7.3. Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 7.4. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie), bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace a zápisem o předání dokončené etapy díla.
- 7.5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy nebo není doložena ve smyslu odst. 7.4. tohoto článku, a to do 14 kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její

splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli.

7.6. Záloha nebude objednatelem poskytnuta.

8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1., etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 8.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 2. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu
- 8.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení u plnění 3. etapy díla, tj. při nedodržení přiměřeného, vzájemně dohodnutého termínu výkonu jednotlivých činností v rámci autorského dozoru, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti provádět činnost koordinátora BOZP dle článku 3.2. této smlouvy (např. neprovádění kontrolních dnů ve sjednaném intervalu) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu.
- 8.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním závad podle článku 9.3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 8.6. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle článku 10.9. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.7. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v článku 11.4. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč.
- 8.8. V případě vad PD (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této PD k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude PD použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 200 000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 300 000,- Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 8.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a

upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

- 8.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 kalendářních dnů po jejich doručení povinné straně.
- 8.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty.
- 8.12. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (resp. úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

9. Vady díla, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v PD je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v PD je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
- 9.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bezúplatně odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla objednatelům, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace objednatelům u zhotovitelům.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitelům bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel v reklamaci může uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad, nebo zda požaduje finanční náhradu.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednatelům zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), jinak uvede důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotovitelům přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 9.4. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání díla objednatelům. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle předané 2. etapy díla (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 2. etapy díla objednatelům) prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.

- 9.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla. Úhrada bude provedena do 30 kalendářních dnů po obdržení zhotovitelem odsouhlaseného platebního dokladu. Zhotovitel je povinen mít za tímto účelem uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to v odpovídající výši pojistného plnění min. 1 mil. Kč.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 14 kalendářních dnů před zahájením prací seznam zaměstnanců (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a průkazovými fotografiemi, popř. seznam RZ dopravních prostředků. Vystavená povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem. Vstup do vojenského objektu nebude umožněn, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, ve dnech pracovního klidu.

- 10.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER.
- 10.3. Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.5. Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání PD, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení PD, které prostřednictvím TDO předloží objednateli k podpisu. Objednatel

podepiše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou TDO zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.

- 10.6. Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních účastníků řízení a výstavby do projektových dokumentací nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci. Před podáním žádostí o vydání územního rozhodnutí, resp. o vydání stavebního povolení bude zhotovitelem svolána TER za účelem projednání a doložení způsobu vypořádání případných připomínek v rámci projednávání dokumentací.
- 10.7. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 10.8. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.9. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 2. etapy díla objednateli.
- 10.10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.11. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit.
- 10.12. V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci PD (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.13. V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této PD nebude výkon činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace stavby sám, nebude výkon činnosti koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván.

- 10.14. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případně subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 10.15. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 10.16. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.

11. Zánik smluvního závazku

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě porušení ustanovení článku 12.4. této smlouvy.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s plněním 1., resp. 2. etapy díla déle než 30 kalendářních dní,
 - v případě nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady,
 - v případě neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu autorského dozoru,
 - v případě neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP,
 - vydání soudního rozhodnutí o úpadku zhotovitele a vstupu do likvidace.
- 11.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje, na jejichž splnění bylo vázáno uzavření této smlouvy.
- 11.6. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.

- 11.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 11.8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přijímací řízení rozpracovaného díla,
 - po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla,
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy.

12. Ostatní ujednání

- 12.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.6. Tato smlouva o 18 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1. Cenová kalkulace – počet listů: 2
 - Příloha č. 2: Zadání – specifikace rozsahu stavby – počet listů: 7
- kteřé jsou vloženy jako soubory výběrového řízení specifikovaného v článku 3.2. této smlouvy.

- 12.7. Zhotovitel souhlasí s právem objednatele zveřejnit obsah smlouvy.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení zaručeného elektronického podpisu poslední smluvní stranou.


Za zhotovitele:
Ing. arch. Tomáš VELEHRADSKÝ
jednatel

Za objednatele:
Ing. Aleš MECNER
zástupce ředitele – ředitel odboru
řazení staveb AHNM

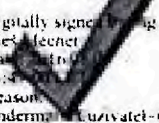
- 7. 01. 2016

Dne:

Platný podpis

 Digitally signed by Ing. Arch. Tomáš Velehradský
Date: 2016.01.07 13:18:53 CET
Reason: smlova tenderma-04
40001.2.mecner@velehradsky

Platný podpis

 Digitally signed by Ing. Aleš Mecner
Date: 2016.01.07 08:47:00 CET
Reason: smlova tenderma-04
40001.2.mecner

Zadání - specifikace rozsahu stavby

Akce: „Bučovice- výstavba skladu zbraní PD“

SMVS č. 107V68400-1671

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je zpracování a dodání projektové dokumentace na stavbu „**Bučovice – výstavba skladu zbraní PD**“ (dále též „PD“) pro územní rozhodnutí (územní souhlas), stavební povolení, vodoprávní stavební povolení a provádění stavby zpracovanou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, prováděcími a souvisejícími předpisy, v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a v souladu se zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PD“) vč. kompletního projednání PD, obstarání územního rozhodnutí s vyznačením právní moci (územního souhlasu), obstarání vodoprávního stavebního povolení s vyznačením právní moci, výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) a výkon koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor“). Rozsah PD, AD a koordinátora je podrobně specifikován v návrhu SoD.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nového objektu skladu zbraní a munice, jehož objemová kapacita bude částečně využita jako sklad zdravotnického materiálu a rekonstrukce stanoviště dozorcího autoparku. Novostavba objektu skladu zbraní se bude nacházet ve vojenském areálu VÚ 6142 Bučovice, ul. Sokolovská na parcele p.č. 12/6 k.ú. Bučovice vedle objektu p.č.2/6 k.ú. Bučovice. Pod parcelou určenou pro výstavbu skladu zbraní protéká zatrubněný potok. Součástí projektové dokumentace bude i rekonstrukce vstupu do autoparku.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (územní souhlas) bude vypracována na základě požadavku místně příslušného odboru životního prostředí na vyhotovení této projektové dokumentace z důvodů obstarání vodoprávního stavebního povolení na stavební řešení zatrubněného potoka (např. přeložení trasy).

Součástí projektové dokumentace skladu zbraní bude posouzení vypracované Národní autoritou v oblasti bezpečnosti munice, které stanoví nejvyšší čistou hmotnost výbušnosti (NEQ), uskladněné ve skladu munice dle příslušných tříd a nebezpečnosti a posoudí umístění skladu zbraní a munice z hlediska bezpečnostních vzdáleností od ohrožených míst.

Projektová dokumentace skladu zbraní, bude zpracována včetně projektové dokumentace kamerového systému (CCTV), elektronického zabezpečovacího systému (EVS), elektronického požárního systému (EPS) a elektronické kontroly vstupů (EKV).

Účel:

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování projektových dokumentací pro realizaci stavby (viz. předmět veřejné zakázky) a s tím souvisejících úkonů a činností, nutných k zajištění následné realizace výstavby skladu zbraní v Bučovicích.

Cílem:

Cílem je zabezpečení adekvátních podmínek z hlediska bezpečnosti i množství pro skladování zbraní ve vojenském areálu kasáren Bučovice.

Rozsah projektových prací:

Základní rozsah projektové dokumentace je určen níže uvedenými požadavky:

Projektová dokumentace objektu skladu zbraní:

a) vnitřní dispozice objektu budou dle požadavku uživatele členěny následovně:

- sklady zbraní a prostory pro zbrojře
 - sklady zbraní (min. 12 místností) – projektová dokumentace skladů zbraní bude zpracována dle NVMO č.80/2015 Věstníku MO a dále na základě požadavku uživatele,
 - sklady munice (min. 5 místností) – obložnost skladu munice bude 150 kg v kategorii 1.3, 800 kg v kategorii 1.4. Projektová dokumentace skladů munice bude zpracována dle interních předpisů a nařízení Vševojsk 5-2 a NVMO č.80/2015 Věstníku MO, které obdrží zhotovitel po podpisu smlouvy.
 - dílna zbrojře,
 - sklad náhradních dílů zbrojře (2 osoby),
 - místnost pro čištění zbraní a technické prohlídky zbraní (cca 15 osob),
 - WC muži, WC ženy sloužící pro osoby pracující v dílnách zbrojře, skladech zbraní a munice, v místnostech čištění zbraní a technické přípravy (cca 20 osob - 1:2 ženy, muži);

- zázemí skladu:
 - kanceláře (min. 2 místnosti),
 - šatny ženy včetně sprch (cca 4 osoby),
 - šatny muži včetně sprch (cca 4 osoby),
 - WC muži, WC ženy sloužící pro osoby pracující v zázemí skladu a v učebně střelecké přípravy (cca 38 osob - 1:2 ženy, muži);

- prostory pro dozorčího parku vojenské techniky:
 - stanoviště pro výkon služby (cca 4 osoby),

- odpočinková místnost , šatna , kuchyňka (cca 4 osoby),
- WC muži, WC ženy (cca 8 osob - 1:1 ženy, muži);

- učebna střelecké přípravy (cca. 30 osob);

- sklad MU 2.5 (zdravotnický materiál);

- technická místnost - bude vybavena serverem, náhradním zdrojem a klimatizací – dle požadavků uživatele bude technická místnost zabezpečena na stupeň utajení „D“.

Celkové dispoziční řešení objektu včetně vnitřního vybavení bude provedeno v souladu s požadavky uživatele. Počty a kapacita jednotlivých sociálních zařízení budou upřesněny v rámci provádění projektové dokumentace dle požadavků uživatele a dle ČSN. Součástí dispozic bude projekt vestavěného interiéru objektu skladu zbraní.

b) součástí projektové dokumentace objektu skladu zbraní bude:

- projektová dokumentace vytápění objektu;

- projektová dokumentace klimatizace do vybraných místností dle požadavku uživatele (technická místnost, kanceláře, místnost dozorčího, sklad MU2.5);

- projektová dokumentace vzduchotechniky v místnostech skladů (sklady zbraní, sklady municí, sklad MU 2.5);

- projektová dokumentace rozvodů vody v objektu včetně přípojky vody do vnitro-areálové vodovodní sítě;

- projektová dokumentace vnitřní splaškové a venkovní dešťové kanalizace a jejich napojení do vnitro-areálové kanalizační sítě. Dešťová kanalizace bude řešit i odvodnění souvisejících okolních ploch.

- projektová dokumentace stavebního řešení zatrubněného potoka procházejícího středem budoucí stavební parcely;

- projektová dokumentace nové elektroinstalace a venkovního osvětlení včetně protokolu o určení vnějších vlivů;

- projektová dokumentace nové přípojky NN do rozvodny elektrické energie objektu 06-05-01-003 Administrativní budova (dále jen „Administrativní budova“) u hlavního vjezdu do areálu (cca 500m) včetně protokolu o určení vnějších vlivů;
- projektová dokumentace rekonstrukce vstupní rozvodny NN v objektu č. CE 06-05-01-003 Administrativní budova u hlavního vjezdu do areálu kasáren včetně protokolu o určení vnějších vlivů, součástí technologie rozvodny NN je regulace ¼ hodinového maxima v objektech CE 06-05-01-017 Sklad, CE 06-05-01-033 Velitelství a nově budované trafostanice, přenos dat bezdrátově na pracoviště technika budova CE 06-05-01-09 Provozní středisko;
- projektová dokumentace nové vstupní trafostanice areálu kasáren umístěné u budovy č. 003 Administrativní budova včetně nového přívodu VN z vedení 22kV distribuční sítě fy. E.ON a její napojení na rozvodnu NN v b. č. 003 Administrativní budova a areálové rozvody NN včetně protokolu o určení vnějších vlivů;
- projektová dokumentace záložního zdroje elektrické energie. Sklad zbraní bude zabezpečen záložní centrálou proti výpadku elektrické energie, která bude umístěna u rozvodny elektrické energie nacházející se v objektu 06-05-01-003 Administrativní budova. Záložní zdroj proti výpadku elektrické energie bude kapacitně sloužit jako náhradní zdroj pro novostavbu skladu zbraní, objekt CE - 06-05-01-033 Velitelství, kuchyň mužstva, DU, TF, ústředna objekt CE - 06-05-01-001 Budova mužstva č.1, objekt CE - 06-05-01-002 Budova mužstva č.2, objekt CE - 06-05-01-041 TOP, TOV a objekt 06-05-01-003 Administrativní budova včetně protokolu o určení vnějších vlivů.
- projektová dokumentace elektronického zabezpečení EZS objektu skladu zbraní, která bude vyvedena do budovy 06-05-01-003 Administrativní budova místnosti č. 11 dozorčího útvaru a k dozorčímu autoparku, kde budou vybudována pracoviště operátora s grafickou nadstavbou. Napojení stávajících systémů PZTS na nově vybudovaný pult operátora;
- projektová dokumentace požárního zabezpečení novostavby a elektronické požární signalizace EPS, která bude vyvedena do budovy 06-05-01-003 Administrativní budova místnosti č. 11 dozorčího útvaru a k dozorčímu autoparku, systém EPS bude vyveden na nově vybudovaná pracoviště operátorů s grafickou nástavbou;
- projektová dokumentace elektronické kontroly vstupu EKV do objektu skladu a autoparku, která bude vyvedena do budovy 06-05-01-003 Administrativní budova místnosti č. 11 dozorčího útvaru a k dozorčímu autoparku s napojením na nově budovaná pracoviště operátora
- projektová dokumentace vybudování nového kamerového systému, který bude vybaven systémem nočního snímání obrazu a možností přisvícení monitorovaného prostoru.
Kamerový systém bude zabezpečovat:

- venkovní prostor skladu zbraní: bude umístěn tak, aby monitoroval obvod objekt, veškeré vstupy do objektu, okolí objektu (z důvodů skrytého přiblížení k objektu), dolní část parku vojenské techniky,
- vnitřní prostory objektu objekt.

Kamerový systém bude vyveden k dozorčímu autoparku a k dozorčímu útvaru na budovu č. 003 Administrativní budova.

- projektová dokumentace vnitřních rozvodů telefonů a strukturované kabeláže s napojením do vnitro-areálové sítě (napojení do budovy CE - 06-05-01-012 Skladu materiálu a po stávající síti do budovy 06-05-01-003 Administrativní budova). Přeložení stávajících telefonních rozvodů v místě budoucí stavby.
- projektová dokumentace venkovní nakládací rampy, souvisejících okolních zpevněných venkovních ploch a chodníků;
- projektová dokumentace oplocení objektu skladu zbraní. Vstup v oplocení k objektu skladu zbraní bude zabezpečen pro pěší vstupní brankou zajištěnou elektronickým vrátným s výstupem u správce skladu a branou pro vojenská vozidla zajištěnou automatickou dvouramennou závorou. Do objektu skladu zbraní bude proveden samostatný nezaplocený vstup k dozorčímu parku vojenské techniky a skladu MU 2.5.

c) Projektová dokumentace rekonstrukce vstupu do parku vojenské techniky, který bude kontrolován dozorčím parku vojenské techniky.

Projektová dokumentace bude řešit:

- vstupní branku pro pěší osoby do prostoru parku vojenské techniky se snímačem na čipové karty,
- vstupní bránu pro vjezd do prostoru parku vojenské techniky (automatická brána ovládána dozorčím parku vojenské techniky),
- demolici stávajícího objektu sloužícího pro dozorčího,
- dořešení napojení stávajícího oplocení parku vojenské techniky na nový vstup (vzhledem k možnému novému umístění vstupu do prostoru parku vojenské techniky),
- rekonstrukci stávající komunikace před budoucím skladem zbraní a okolo nového vstupu do parku vojenské techniky (cca 800 m²).

Ostatní práce:

Na základě upřesnění od uživatele a technického dozoru objednatele v průběhu zpracování PD zhotovitel z důvodu uplatnění katalogizační doložky označí ve výkazu výměr rozpočtové položky.

Součástí PD bude dokladová část, která bude obsahovat všechna souhlasná stanoviska příslušných orgánů státní správy, institucí (včetně stanovisek vojenských složek) a osob dotčených stavbou potřebných k žádosti o stavební povolení (ohlášení stavby).

Dokladová část projektové dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat dokladovou část, která bude obsahovat souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí, zejména níže uvedených vojenských složek:

- MO ČR, Sekce dozoru a kontroly , Odboru státního dozoru, Oddělení státního dozoru Brno – Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
- Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84. Brno – Židenice;
- Ústředního vojenského zdravotního ústavu (hygienický posudek), Chodská 21. Brno;
- přímého uživatele VZ 6142 Bučovice, ul. Sokolovská, 685 01 Bučovice;
- provozního střediska 0624 Vyškov, kasárna Dědice, sídl. Víta Nejedlého. 682 01 Vyškov;
- Agentury KIS Praha, ul. Vlastina, 161 05 Praha;
- Agentury KIS Praha. VÚ 3255 Praha – pracoviště Vyškov, kasárna Dědice, sídl. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov;
- Vojenské policie Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc;
- bezpečnostního ředitele MO ČR, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6 .
- bezpečnostního manažera VZ 6142 Bučovice, ul. Sokolovská. 685 01 Bučovice;
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- případně dalších orgánů, které si pracoviště stavebního úřadu MO ČR Sekce dozoru a kontroly Odbor státního dozoru Oddělení státního dozoru Brno, stavebního úřadu nebo technický dozor vymíní.

Zhotovitel během realizace zakázky provede konzultaci s stavebním úřadem, kde projedná seznam stran dotčených stavbou a provede o tom zápis. Zápis bude součástí dokladové části PD.

Dokladová část projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dokladovou část, která bude obsahovat souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí, zejména níže uvedených vojenských složek:

- MO ČR, Sekce dozoru a kontroly , Odboru státního dozoru, Oddělení státního dozoru Brno – Svatoplukova 84, 662 10 Brno – pokud si vymíní kontrolu prováděcí dokumentace v rámci vyjádření ke stavebnímu povolení;
- Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84. Brno – Židenice;
- přímého uživatele VZ 6142 Bučovice, ul. Sokolovská, 685 01 Bučovice;
- provozního střediska 0624 Vyškov, kasárna Dědice, sídl. Víta Nejedlého. 682 01 Vyškov;
- Agentury KIS Praha, VÚ 3255 Praha – pracoviště Vyškov, kasárna Dědice, sídl. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov;
- Vojenské policie Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc;
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice;
- bezpečnostního ředitele MO ČR, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6;
- případně dalších orgánů, které si technický dozor vymíní.

Požadavky na potřebné průzkumy:

V rámci zpracování PD se požaduje:

- stavebně technický průzkum včetně odpovídajících sond a zkoušek provedený odbornou firmou (výsledky stavebně technického průzkumu budou potvrzeny stavební akreditovanou zkušebnou);
- radonový průzkum a případné zpracování opatření proti pronikání radonu;
- statické posouzení navrhovaného objektu;
- inženýrskogeologický průzkum včetně zatřídění zeminy a provedení potřebných sond a zkoušek;
- posouzení objektu dle zákona č. 406/2000Sb o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími vyhláškami tohoto zákona, vypracování energetického průkazu budovy;
- geodetické zaměření pozemku a stávajících objektů včetně trasy zatrubněného potoka odpovědným geodetem;
- hydrogeologický průzkum;
- geologický průzkum;
- výškopisné a polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí.

Majetkoprávní vztahy:

Nový sklad zbraní bude realizován na parcele p.č. 12/6 k.ú. Bučovice. Příslušnost hospodářit s majetkem má Ministerstvo obrany ČR, AHNM Praha.

Zpracovala

