



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/1055 uzavřené dne 9. 8. 2019

42 mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: č. ú. 259020 - 2000733369/0800

zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. KRONACH s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 305414

se sídlem: Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2

(tato shora uvedená adresa sídla je též smluvenou adresou dle čl. IV odst. 15 této smlouvy)

IČO: 076 83 146

DIČ: CZ07683146

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

zastoupena: [REDACTED] na základě plné moci ze dne 14. 2. 2019

narozeným: [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jen jako „**Nájemce**“)**NP 505 na adrese Záběhlická 158/67, Praha 10**(Pronajímatel a Nájemce dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/1055

uzavřené dne 9. 8. 2019

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 9. 8. 2019 Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/1055 (dále jen „Smlouva“).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu změny platby DPH v důsledku rozhodnutí o registraci k dani z přidané hodnoty vydaného dne 16. 12. 2020 pod čj. 9003803/20/2002-00510-111546 Finančním úřadem pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 2.

3. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán v souladu a na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 694 ze dne 7. 9. 2017.
4. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.

II.

Výše uvedená Smlouva se tímto Dodatkem mění následujícím způsobem:

- A. Ve článku III. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ odst. 2 Smlouvy se za datum „9. 7. 2019“ doplňuje tento text: „a následným usnesením RMČ Praha 10 č. 271 ze dne 2. 4. 2020, kterým bylo nájemné valorizováno.“
- B. Ve článku III. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ odst. 2 Smlouvy se za poslední větu odstavce přidává tento text: „K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.“

Celý čl.III. odstavec 2 Smlouvy bude nadále znít takto:

„Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 537 ze dne 9. 7. 2019 a následným usnesením RMČ Praha 10 č. 271 ze dne 2. 4. 2020, kterým bylo nájemné valorizováno, sjednává ve výši **1 124,68 Kč/m²/rok**, tedy celkem **32 390,80 Kč** (slovy: třicet dva tisíce tři sta devadesát korun českých a osmdesát haléřů) **ročně** za pronájem předmětu nájmu. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.“

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce na účet Pronajímatele poukáže částku měsíčního předpisu nájmu s nájemným navýšeným o DPH v měsíci březnu 2021 tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
2. Nájemné za měsíc 03/2021 původně splatné 5. 3. 2021 je s ohledem na povinné administrativní úkony související se zveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv nově splatné 15. 3. 2021.

IV.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Přílohou č. 1 tohoto Dodatku je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke Smlouvě.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 23. 2. 2021

V Praze dne 24. 02. 2021

Nájemce

KRONACH s.r.o.
 Bělehradská 858/23
 120 00 Praha 2 – Vinohrady
 IČO: 07683146, DIČ: CZ07683146

Pronajímatel

**DOLOŽKA**

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 641 ze dne 4. 9. 2014 usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 241 ze dne 2. 4. 2020

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 24. 02. 2021.

Příloha

Výpočtový list platný od 03/2021

Výpočtový list platný od 03.2021

Adresa správce
AUSTIS správa s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivence

Adresát
KRONACH s.r.o.
Bělehradská 858/23
120 00 PRAHA 2

Adresa provozovny
AUSTIS správa s.r.o.
Vršovická 1429/68
101 00 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 259020-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	KRONACH s.r.o.
IČ	07683146
DIČ	CZ07683146
Bank. spojení uživatele	
Fio banka	
Kontakty uživatele	
Email	
Mobil	

Variabilní symbol	158505	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	atelier ostatní	ZÁBĚHLICKÁ	158/67
Číslo prostoru	505	106 00 PRAHA 10	
Platnost	Do 5. kalendářního dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 124,68 (bez DPH)
Plocha pro náj.	28,80 m2	Roční nájemné	32 390,81 Kč (bez DPH)
Topení		Směrné číslo (120/2011)	26
Podlaží	4	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	2 698,35	21	566,65	3 265,00	0,00 V
Vybavení prostoru	8,26	21	1,74	10,00	0,00 V
Vodné stočné				250,00	S
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody				30,00	S
Úklid				180,00	S
Společná elektřina				40,00	S

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Ha.vyr.
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor				0,00	
Sazba 21% celkem	2 706,61		568,39	3 275,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				3 275,00	
<i>Služby celkem</i>				500,00	
Měsíční předpis celkem Kč				3 775,00	
Platební příkaz				3 775,00	



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pokoj 1		27,60	27,60	0,00	0,00	27,60
WC		1,20	1,20	0,00	0,00	1,20
Celkem		28,80	28,80	0,00	0,00	28,80

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	577711	18.02.2002	1 ks	0,00	20,00	5,00
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	562724	18.02.2002	1 ks	0,00	20,00	5,00
Celkem						10,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.



Městská část Praha 10
Správa a nebytových prostor
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Telefon: _____

E-mail: _____



AUSTIS správa s.r.o.
příspěvková organizace
Vršovická 1429/5
101 00 Praha 10
IČ: 21573974
DIČ: CZ21573974



Pronajímatel

PRAHA 10 dne 17.02.2021

Nájemce

Správce