

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Název:	Město Humpolec
Sídlo obecního/krajského úřadu:	Horní náměstí 300, 39601 Humpolec
IČO:	00248266

(dále jen „**Pronajímatel**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tento

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

(dále jen „**Dodatek**“):

Číslo Smlouvy u nájemce: 2884

1. Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 29. 10. 2002 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.5.2005, na základě které Nájemce užívá nebytové prostory o výměře 267,55 m² umístěné v 1. NP budovy čp. 301 na Horním náměstí v Humpolci (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smluvní strany na základě čl. XII, odst. 6 Smlouvy tímto Dodatkem ujednávají změnu Smlouvy, jak je uvedeno v čl. 2. Dodatku.

2. Změna smlouvy

- 2.1 Tímto Dodatkem se ust. čl. II, odst. 2 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„2. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory o výměře 189,20 m², umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 301, v ulici Horní náměstí (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku parc. č. St. 26/1 v kat. úz. a obci Humpolec zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 (dále jen „Předmět nájmu“ nebo „Nebytové prostory“), a to za účelem podnikání - provozování obchodního místa (pobočky) Nájemce k plnění předmětu podnikání, tj. k poskytování všech nebo jen vybraných bankovních služeb klientům Nájemce a provádění další bankovní činnosti dle volby Nájemce, k níž je Nájemce jako banka oprávněn podle z.č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a podle vždy aktuálního výpisu Nájemce z obchodního rejstříku.

Spolu s těmito Nebytovými prostory je Nájemce oprávněn užívat společné prostory umístěné v 1. NP Budovy.

Nedílnou součástí a Přílohou č. 2 této Smlouvy je dále situační plánec s vyznačením Předmětu nájmu a společně užívaných prostor.“

- 2.2 Tímto Dodatkem se ust. čl. V, odst. 1 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„1. Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli nájemné ve výši 75.680,- Kč bez DPH čtvrtletně. Případně-li poslední den doby splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem doby splatnosti pracovní den nejbližší následující. Nájemné bude osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.“

- 2.3 Tímto Dodatkem se ust. čl. V, odst. 3 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„Výše nájemného bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem, a to formou písemného oznámení zaslaného Pronajímatelem Nájemci nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude takto zvýšeno vždy s účinností k 1.7. příslušného kalendářního roku, nebude-li v oznámení uvedeno datum pozdější, a to nejdříve v r. 2022. Nebude-li změna výše

nájemného oznámena Nájemci uvedeným způsobem a/nebo v uvedené lhůtě, nárok na zvýšení nájemného pro daný kalendářní rok zaniká“

2.4 Tímto Dodatkem se ust. čl. XII, odst. 3 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„3. Přílohami této smlouvy a její nedílnou součástí jsou příloha č. 1: Kupní smlouva ze dne 8.10.2002, příloha č. 2: Situační plán s vyznačením Předmětu nájmu a společně užívaných prostor, příloha č. 3: Předávací protokol majetku mezi předávajícím a přebírajícím, a příloha č. 4: Povinnosti na úseku bezpečnosti a požární ochrany.“

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2 Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a souhlasí s tím, že text, tohoto Dodatku bude zveřejněn prostřednictvím Pronajímatele v registru smluv. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem 1.3.2021, po uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle Zákona o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje odeslat tento Dodatek (včetně všech dokumentů, které tvoří jeho součást) k uveřejnění v registru smluv bez prodloužení po jeho uzavření.

3.2 Pokud tento Dodatek obsahuje pojmy se začátečními velkými písmeny, jejichž obsah není definován v tomto Dodatku, budou pro definici těchto pojmů použity definice použité ve Smlouvě.

3.3 Tento Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po 1 stejnopise.

3.4 Přílohami tohoto Dodatku jsou:

- Aktualizovaná Příloha č. 2 Smlouvy – Situační plán s vyznačením Předmětu nájmu a společně užívaných prostor

V Praze dne _____

Komerční banka, a.s.



Mgr. Martin Ščambora
Specialista řízení nemovitostí

**Mgr. Michal
Velek**

Digitally signed by Mgr.
Michal Velek
Date: 2021.02.16
11:41:58 +01'00'

Mgr. Michal Velek
Specialista řízení nemovitostí

V Humpolci dne _____

Město Humpolec

Karel Kratochvíl



Karel Kratochvíl
starosta

Příloha č. 2

předmět nájmu:



společné prostory:



TABULKA MÍSTNOSTÍ

č. m.	MÍSTNOST	m ²	STR.
101	Barboraův kůt	33,7	RKST
102	Kancelář Pačůle	21,1	OPR
103	Poliklin. OCP	9,04	RKST
104	Zázeň	16,4	OPR
105	Bezpečnostní fltr	7,25	RKST
106	Chodba	7,89	RKST
107	Předsíň	1,77	OPR
108	WC	1,28	OPR
109	Předsíň	1,27	OPR
110	WC	1,23	OPR
111	Inspekční místnost	1,24	RKST
112	Zaměst. místnost	10,1	RKST
113	DM děln. místnost	2,81	OPR
Celkem KB sč. 1 MP		181,2	

