

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
ze dne 29.10.2002

Smluvní strany

**Komerční banka, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ: 114 07

IČ : 45317054

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360  
(dále jen „nájemce“)

**Město Humpolec**

se sídlem: Městský úřad Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

IČ: 00248266

Zastoupené mgr. Jiřím Kučerou starostou města

Mgr. Romanem Brzoněm místostarostou

(dále jen pronajímatel)

se dohodly na tomto dodatku č.1 k výše uvedené smlouvě:

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 29.10.2002 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které nájemce užívá nebytové prostory o celkové výměře 440 m<sup>2</sup> č.p. 301 na adrese Humpolec, Horní nám. na pozemku parc.č. 26/1 v kat. území Humpolec a obci Humpolec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem Pelhřimov na LV 2593 (dále jen též „smlouva“).

**II.**

Smluvní strany se dohodly na změně článku II., odst. 2 a článku V., odst. 1 Smlouvy o nájmu, a to v tomto novém znění:

*„2.Pronajímatel uzavírá s nájemcem tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem dále uvedených nebytových prostor o celkové výměře 267,55 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově č.p. 301 na pozemku st. parc. Č. 26/1 zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.2593 pro katastrální území a obec Humpolec u Katastrálního úřadu v Pelhřimově. Předmětem nájmu jsou:*

Číslo místnosti 1. NP (přízemí)		Rozměry v m <sup>2</sup>
101	o podlahové ploše	145,44
102	o podlahové ploše	15,89
103	o podlahové ploše	10,69
104	o podlahové ploše	7,88
105	o podlahové ploše	7,08
106	o podlahové ploše	7,62
107	o podlahové ploše	1,68
108	o podlahové ploše	1,26
109	o podlahové ploše	1,74
110	o podlahové ploše	1,3
111	o podlahové ploše	9,10
114	o podlahové ploše	1,88
115	o podlahové ploše	4,12
116	o podlahové ploše	3,00
117	o podlahové ploše	2,55
118	o podlahové ploše	7,96
119	o podlahové ploše	38,36
<b>Celková výměra</b>		<b>267,55</b>

„ 1. Úhrada za nájem nebytových prostor byla stanovena dohodou mezi smluvními stranami ve výši 288 636,-Kč ročně (tj. 1 200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok u všech místností s výjimkou místností 118 a 119, kde nájemné činí 500,-Kč/m<sup>2</sup>/rok).“

### III.

1. V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nezměněna.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Strany svým podpisem stvrzují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, a že tento právní úkon byl učiněn svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Výše nájemného bude vždy s účinností k 1.4. kalendářního roku valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem, a to formou dalšího písemného dodatku k nájemní smlouvě.“

V Humpolci dne 2.5.2005

Město Humpolec



starosta



místostarosta

V Praze dne 27.4.2005

Komerční banka, a.s. :



Ing. Tomáš Štěpánek

vedoucí odboru Řízení investiční výstavby



Ing. Tomáš Hendrich

vedoucí útvaru Řízení nemovitostí