

Nájemní smlouva

Univerzita Palackého v Olomouci

IČ: 61989592
se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
rektor: prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.

(dále jen „pronajímatel“)

na jedné straně

a

Mgr. Ondřej Pavelka

IČ: 66955726

DIČ: [REDAKCE]

Wellnerova 441/9

779 00 Olomouc

Provozovatel hotelu Arigone

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

nájemní smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 653/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 500 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV 49 pro katastrální území Olomouc-město, přičemž na tomto pozemku se nachází budova Cyrilometodějské fakulty UP (dále jen „CMTF UP“) s č.p. 244 a její nádvoří.

2. Pronajímatel prohlašuje, že není jakkoliv omezen v právu disponovat s výše uvedeným pozemkem, že tento není zatížen právy třetích osob a že se nachází ve stavu způsobilém pro níže smluvený způsob užívání.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci za níže uvedených podmínek a úplatu do dočasného užívání vyhrazené parkovací místo o rozměrech 3,3m x 5,1m nacházející se na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. na nádvoří CMTF UP, jak je vyznačeno v situačním plánu (oranžové šrafování), který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a to 24 hodin denně.
2. Dále pronajímatel umožní nájemci parkování v případě volné kapacity na výše uvedeném nádvoří i mimo předmět nájmu podle předchozího odstavce přes noc v pracovní dny v době od 16,00 hod. do 9,30 hod. (o víkendech a svátcích je možné započítat užívání volných parkovacích míst na výše uvedeném nádvoří i dříve) za níže uvedených podmínek, a to v každém jednotlivém případě vždy výlučně na základě povolení uděleného nájemci zaměstnancem pronajímatele pracovně zařazeným na vrátnici CMTF UP (dále jen „vrátný“) k žádosti oprávněného zaměstnance nájemce (dále jen „doplňkový předmět nájmu“). Každé takové parkování se bude evidovat v době provozu CMTF UP vrátným CMTF UP a v době mimo provoz vrátnice CMTF UP zaměstnancem nájemce pracovně zařazeným na recepci hotelu Arigone. Nájemce je povinen zajistit denní předávání evidence parkování vrátnému s počtem užívaných parkovacích míst. Smluvní strany si ujednaly, že evidence užívání doplňkového předmětu nájmu bude mezi nimi vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce trvání této smlouvy písemně odsouhlasena datovaným podpisem vrátného a zaměstnance nájemce pracovně zařazeného na recepci hotelu Arigone.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu a doplňkový předmět nájmu výhradně za účelem parkování osobních silničních motorových vozidel, popř. motorek.
4. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu nájmu a s doplňkovým předmětem nájmu a za podmínek sjednaných v této smlouvě je v tomto stavu přebírá k užívání jako vyhovující ke sjednanému účelu nájmu.

III.

1. Nájem podle této smlouvy účastníci této smlouvy sjednávají na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 7. 2011.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že nájemce užívá předmět nájmu nebo doplňkový předmět nájmu v rozporu s účelem sjednaným v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že nájemce je o více než 30 dní v prodlení s placením nájemného.
5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění na předmětu nájmu, doplňkovém předmětu nájmu nebo na nemovitostech nájemce sousedících s nimi hrubě porušují klid nebo pořádek, neudržují čistotu.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dle čl. II odst. 1 nájemné ve výši 850,- Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc trvání této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání doplňkového předmětu nájmu dle čl. II odst. 2 nájemné ve výši 100,- Kč bez DPH za každé nájemcem využitě parkovací místo a noc.
3. K nájemnému podle odst. 1 a odst. 3 tohoto článku bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě podle příslušného právního předpisu účinného k 1. dni příslušného kalendářního měsíce, za nějž se nájemné platí.
4. Nájemné podle odst. 1 a 2 tohoto článku je splatné souhrnně měsíčně vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem prostřednictvím CMTF UP, přičemž pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad vždy počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za nějž se nájemné platí. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňového dokladu bude činit 14 dní ode dne jeho doručení nájemci. Nájemce je povinen platit nájemné podle odst. 2 tohoto článku za každý kalendářní měsíc ve výši závislé na počtu nájemcem využitých parkovacích míst doplňkového předmětu nájmu podle evidence ve smyslu čl. II. odst. 2 této smlouvy.

5. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné bankovním převodem na jeho číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy s uvedením variabilního symbolu: [REDACTED]
6. V případě prodlení pronajímatele s úhradou jakékoliv splátky nájemného je pronajímatel povinen zaplatit za každý den prodlení úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu a doplňkový předmět nájmu výlučně k účelu stanovenému v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a doplňkový předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování hodnoty. Nájemce je povinen uvědomit pronajímatele ohledně jakýchkoliv vzniklých či hrozících škodách na předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje, že bude při užívání předmětu nájmu a doplňkového předmětu nájmu dodržovat účinné právní předpisy požární ochrany a další právní předpisy vztahující se k užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které bude způsobeno na předmětu nájmu nebo na doplňkovém předmětu nájmu jeho protiprávním jednáním nebo jednáním jeho zaměstnanců nebo osobami, které použil k výkonu své činnosti na předmětu nájmu nebo doplňkovém předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje označit vozidla parkující na nádvoří dle smlouvy viditelně kartičkou s logem hotelu Arigone.
6. Nájemce obdrží klíč od vrat vjezdu na pozemek dle čl. I smlouvy a jeho užívání a způsob parkování hostů bude regulován vnitřními pokyny hotelu pro obsluhu recepce Hotelu Argone, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

1. Po skončení nájmu podle této smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo doplňkový předmět nájmu zcela či zčásti do podnájmu třetím osobám, vyjma osob, s nimiž uzavřel smlouvu o ubytování s místem ubytování Hotel Arigone.
3. V případě porušení ujednání podle předchozího odstavce je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 7. 2011.
2. Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se v otázkách v ní výslovně neupravených řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými datovanými a pořadově číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva byla pořízena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jejím ujednáním porozuměly a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

Za nájemce:

Za pronajímatele:

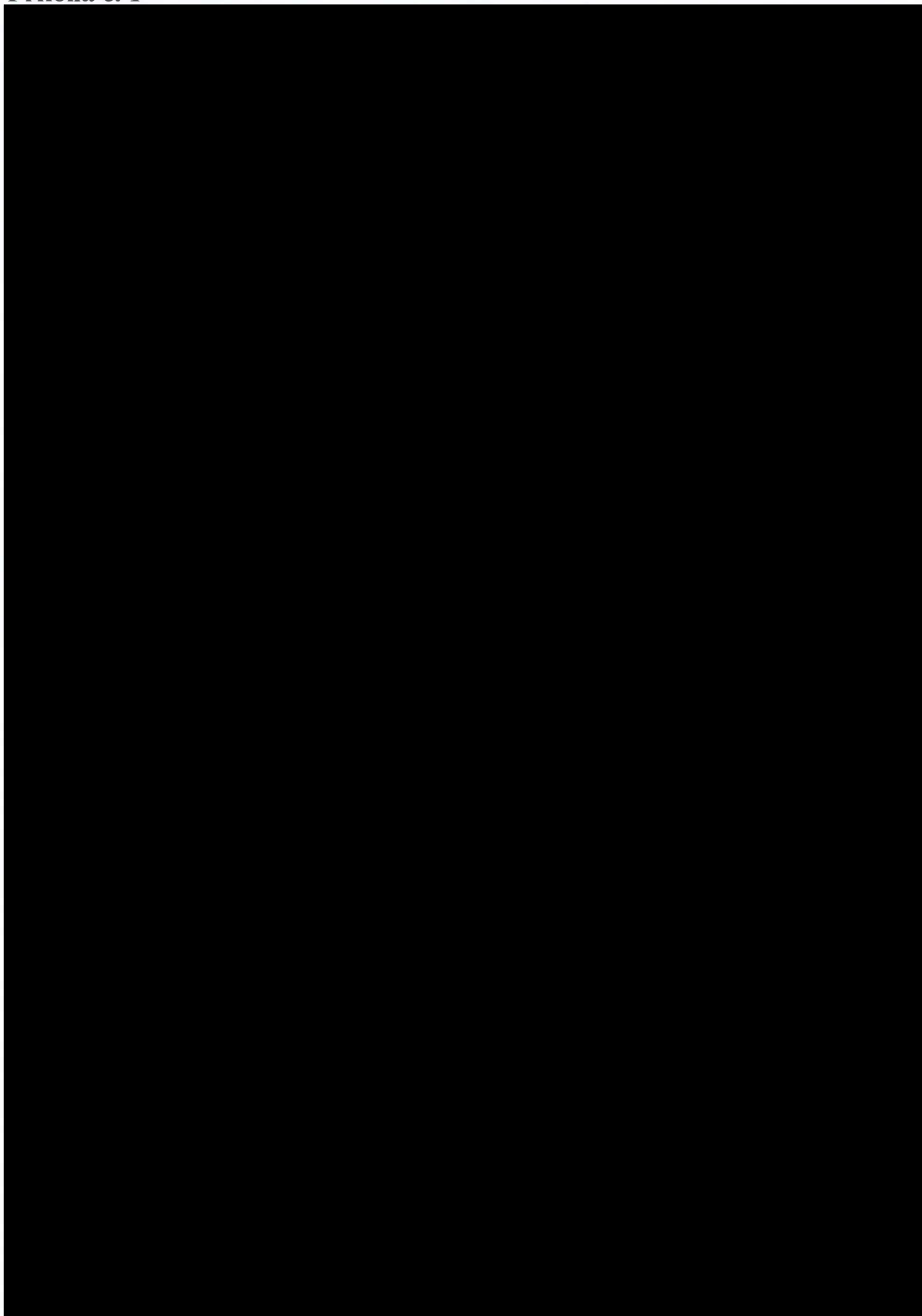
VOlomouci dne... 14. 06. 2011

V Olomouci dne... 22. 6. 2011

.....
Mgr. Ondřej Pavelka

.....
prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.
rektor UP

Příloha č. 1



Příloha č. 2

Pokyny pro parkování na nádvoří CMTF UP, Univerzitní 22

Pokud hotelový host oznámí, že k hotelu přijel osobním automobilem a potřebuje zaparkovat, nabídne mu recepční možnost zaparkovat v blízkosti hotelu na vyhrazených parkovacích stáních, cena 20,00 Kč / hodinu, platí se v pracovní dny od 09:00 do 18:00.

Nová nabídka: host může zaparkovat na parkovišti Cyrilometodějské teologické fakulty, Univerzitní 22, vjezd od vily Primavesi. Cena za parkování činí 100,- Kč / auto a noc.

Doba parkování je od 16:00 hod. v pracovních dnech, o víkendech a svátcích možno i dříve. Kromě jednoho parkovacího místa vyhrazeného pouze pro hotel – vpravo od vjezdu – je nutno parkoviště uvolnit následující pracovní den nejpozději do 09:30 hod.

Spolupráce s vrátnicí CMTF: vrátnice je obsazena v pracovní dny od 07:00 do 20:00, při konání akcí příležitostně i v sobotu, v tuto dobu jsou také otevřena vrata příjezdu k parkovišti.

Pokud host projeví zájem parkoviště využít, recepční mu předá kartičku s logem hotelu, kterou host umístí za čelní sklo automobilu a vysvětlí mu, jak musí objet budovu CMTF UP.

Pokud hotelový host použije parkovací místo sám, parkuje nejdříve na místě vpravo od vjezdu vyhrazeném pouze pro hotel. Každý další na místě, které je volné a označené jako místo k stání. Po zaparkování vychází prostorem vrátnice fakulty a ostraze hlásí, že zaparkoval jako host hotelu ARIGONE – kvůli registraci. V případě, že host odjíždí v době, kdy je recepce fakulty obsazena, vchází na parkoviště opět přes vrátnici – hlavní vchod do budovy naproti budovy hotelu - a nahlašuje ostraze svůj odjezd a vyjíždí z parkoviště sám.

Pokud host parkuje v době, kdy jsou hlavní vchod i vrata k parkovišti uzamčeny, odemkne mu recepční osobně vrata, otevře je a po zaparkování a odchodu hosta vrata opět uzavře a uzamkne. Po otevření je nutno vrata zajistit proti samovolnému zavření, aby nedošlo k ohrožení kolemjdoucích, kolemjedoucích ani vjíždějícího automobilu. Obdobným způsobem postupuje i při odjezdu hosta z parkoviště.

Každý host po opuštění parkoviště odevzdá recepční kartičku s logem hotelu, která bude použita pro dalšího zájemce o parkování.

Všichni hosté, kteří parkoviště využijí, budou řádně zapsáni do hotelového deníku, cena za parkování jim bude načtena na hotelový účet.

Platnost tohoto pokynu: od 1. 7. 2011