



Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**  
Identifikační číslo: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou  
Bankovní spojení: 

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **G&W, spol. s r.o.**  
Identifikační číslo: 264 60 661  
DIČ: CZ26460661  
Se sídlem: Na Žertvách 42, Praha 8, PSČ 180 00  
Zastoupená: Jonathan Jacob Weinstein - jednatel  
Bankovní spojení: 

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **D O D A T E K č. N – 02/108/D5**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 02/108 ze 23.09.2002 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá část nebytové jednotky č. 668/103 – nebytový prostor o výměře 147,2 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním a v 1. podzemním podlaží domu č.p. 668, k.ú. Nové Město, **Příčná 1-3**, Praha 1, se na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR12\_0862 ze dne 12.06.2012 mění následujícím způsobem:

### **I.**

Smluvní strany konstatují, že v záhlaví smlouvy došlo ke změně adresy sídla Nájemce z původní adresy Baranova 1802/21, 130 00 Praha 3 na adresu novou Na Žertvách 42, Praha 8, PSČ 180 00.

### **II.**

V článku I. „*Předmět smlouvy*“ se mění odst. (1) a (3), které znějí takto:

- (1) Pronajímateli byla Statutem hlavního města Prahy (část IV.) svěřena správa nemovitosti č.p. 668 v k.ú. Nové Město, **Příčná 1,3**, Praha 1, jejímž vlastníkem se na základě zákona

č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, stala obec hl. m. Praha (dále jen „dům“). Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do katastru nemovitostí (v souladu s ustanovením § 4, § 5 odst. 1, § 6 a § 7 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem jednotky – nebytového prostoru č. 668/103 a spoluvlastníkem podílu id. 2412/35816 na společných částech domu a pozemku. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou za níže uvedených podmínek do užívání část výše uvedené jednotky – nebytového prostoru č. 668/103 o podlahové ploše 147,2 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním a v 1. podzemním podlaží domu.

- (3) Nájemní vztah se sjednává na dobu **n e u r ě ě n ě**.

## II. Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 (jeden) a nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 17-07-2012

V Praze dne: 23.7.2012

.....  
[redacted]  
Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta  
*pronajímatel*

.....  
[redacted]  
G&W, spol. s r.o.  
Jonathan Jacob Weinstein  
jednatel  
*nájemce*

### Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením č. UR12\_0862 ze dne 12.06. 2012.

17 -07- 2012

V Praze dne .....

.....  
jméno  
jméno