

DODATEK č. N-02/108/D1

uzavřený mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění RMČ Praha 1, č. u03_0001, zástupcem starosty Petrem Burgrem

a

nájemcem: **G & W, s.r.o.**
zástupce: Filip Georgiev - jednatel
sídlo: Baranova 1802/21, 130 00 Praha 3
IČ: 26460661

dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíle C., vložce 83755
čís. účtu: 

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N-02/108 ze dne 23.9.2002 na nebytové prostory v Praze 1, **Nové Město, Příčná 1-3 (Řeznická 6), č.p. 668**, nacházející se v přízemí a suterénu výše uvedené nemovitosti, se mění následujícím způsobem:

I.

Do článku II. se vkládají odstavce (8), (9) a (10), které znějí takto:

(8) Pronajímatel a nájemce se shodli na tom, že ke dni 6.1.2003 nájemce zhodnotil stavebními úpravami provedenými se souhlasem pronajímatele předmět nájmu částkou ve výši **2,890.876,-- Kč**.

(9) Pronajímatel uhradí nájemci zhodnocení předmětu nájmu tak, že bude na příslušné roční částky nájemného (po valorizaci) nájemci započítávat poměrnou část zhodnocení uvedeného v odst. (8), a to maximálně ve výši 1/3 celkové roční částky nájemného. Po úplném provedení započtení bude nájemce hradit nájemné v plné výši. V případě, že během doby trvání nájmu nedojde k úplnému vzájemnému započtení, bude toto vypořádáno ve smyslu § 667 občanského zákoníku.

(10) Nájemce prohlašuje, že v případě úplného provedení započtení pohledávek podle odst. (9) bude jeho pohledávka z titulu zhodnocení předmětu nájmu podle odst. (8) vůči pronajímateli plně uhrazena a zavazuje se neuplatňovat z důvodu zhodnocení nemovitosti vůči pronajímateli žádné další pohledávky. Z tohoto důvodu také nájemce prohlašuje, že nebude ohledně zhodnocení podle odst. (8) provádět odepisování technického zhodnocení najaté nemovitosti ve smyslu § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 sb., o daních z příjmu.

II.

Závěrečné ustanovení

(I) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejich účastníků. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne:

30 -06- 2003

Pronajimatel:

Nájemce:

Městská část Praha 1
Petr Burgr
zástupce starosty

G & W, s.r.o.
Baranova 21, Praha 3
Filip Georgiev - jednatel