

č. SSN II	Sml	posl. dvojeřádků	č. smlouvy	č. dodatku
450201	SOD	17	162	

SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA

(dále jen „smlouva“)

č. 160/2017

Dodavatel ACTHERM Praha spol. s r. o.
Sídlo Jevanská 12/1085, 100 00 Praha 10
IČ 242 06 466
DIČ CZ242 06 466

Bankovní spojení
Číslo účtu
Jednající

Ve věcech obchodních:
Ve věcech technických:
Tel.:
Fax:
e-mail:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: C 188568
(na straně jedné jako „DODAVATEL“)

a

Odběratel Městská část Praha 5
Sídlo náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
IČO 00063631
DIČ CZ00063631

Bankovní spojení
Číslo účtu
Jednající

Centra a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b, na základě Mandátní smlouvy

Osoby pověřené činností v okamžiku podpisu této smlouvy:

Ve věcech obchodních:
Tel./fax:
Ve věcech technických:
Tel./fax:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: C 158823

Zasílací adresa: Centra a.s., Radlická 2000/3, 150 00 Praha 5
(na straně jedné jako „ODBĚRATEL“)

Uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s:

- s ustanoveními §§ 76 a následujícími zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění

tuto smlouvu o dodávce a odběru tepla:

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním médiu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci do objektu Zubatého 330/5, Praha 5
- b) závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepla a platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 2 Doba trvání smlouvy (smluvní období)

2.1 Smlouva se uzavírá na dobu trvání nájemní (pachtovní) smlouvy nebytových prostor plynové kotelny domě Zubatého 10/330 a potrubního rozvodu tepelné energie uzavřené mezi společností ACTHERM Praha spol. s r.o. a Městskou částí Praha 5, tj. na dobu určitou do 30. 4.2027.

Článek 3 Místo plnění předmětu smlouvy

- 3.1 Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných hodnotách místem plnění.
- 3.2 Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy - "Příhláška k odběru tepla".

Článek 4 Parametry a množství dodávaného tepla

- 4.1 Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, tj. zejména typ teplotního média, maximální sjednaný odběr, přípustné teplotní rozmezí teplotního média a případně další údaje, jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy - "Příhláška k odběru tepla".
- 4.2 Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 4 smlouvy "Dohoda o ceně, a platebních podmínkách, vč. odběrového diagramu".
- 4.3 Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslovaným písemným dodatkem, měnícím přílohu č. 4 smlouvy. Odběrový diagram na budoucí rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 15. 12. předcházejícího roku.
- 4.4 Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č. 1 smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

Článek 5 Kupní cena, platební podmínky

- 5.1 Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č.450/2009 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, a s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu.
- 5.2 Ceny tepelné energie, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 4 smlouvy - "Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu".
- 5.3 Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů, souvisejících s výrobou a dodávkou tepla, je dodavatel oprávněn provést změnu ceny tepelné energie.
- 5.4 Pokud dojde ke změně ceny tepelné energie z důvodů na straně dodavatele, bude dodržován následující postup:
 - a) Dodavatel vypracuje novou přílohu č. 3 smlouvy - "Protokol o stanovení ceny tepelné energie" a prokazatelně ji doručí odběrateli.
 - b) Současně dodavatel vypracuje a předloží odběrateli návrh měnící přílohu č. 4 smlouvy - "Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu". Dodatky smlouvy musí obsahovat termín, od kterého úpravy smlouvy vcházejí v platnost.
 - c) Pokud odběratel nevznese do deseti dnů od doručení návrhů dodatků smlouvy k těmto námítky, vcházejí změny smlouvy v platnost v termínu, navrhovaném dodavatelem.
- 5.5 Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č. 1. smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

- 5.6 Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

Článek 6 Úrok z prodlení, náhrada škody

- 6.1 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.
- 6.2 Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy, se budou řídit ustanovením Občanského zákoníku.

Článek 7 Skončení smlouvy

- 7.1 Smlouva skončí ukončením nájemní smlouvy nebytových prostor plynové kotelny v domě Zubatého 10/330 uzavřené mezi společnostmi ACTHERM spol. s r.o. a Městskou částí Praha 5, tj. 30. 4.2027.
- 7.2 Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takové dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.3 K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky a pohledávky.
- 7.4 V případě zániku kterékoli ze smluvních stran je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce zaniklé právnické osoby, nedohodnou-li se obě smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zaměstnanců uvedených ve smlouvě nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 8.2 Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
- 8.3 Vzniklé rozpory z této smlouvy vyplývající nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem.
- 8.4 Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 8.5 Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran jsou podatelny v jejich sídle.
- 8.6 Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě apod.
- 8.7 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smluv též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech.
- 8.8 Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

- 8.9 Podpisem této smlouvy přebírá dodavatel veškerá práva, vyplývající ze smluv na dodávku tepla, které má odběratel uzavřeny ke dni, kdy tato smlouva vstoupí v platnost s jinými dodavatelskými subjekty. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.
- 8.10 Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepla i do dalších odběrných míst v provozovaném regionu, pokud bude o uzavření smlouvy písemně požádán a pokud budou ze strany budoucího odběratele splněny podmínky, stanovené zákonem č. 458/2000 Sb. a dalšími platnými předpisy.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka obchodní společnosti.
- 8.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky
Příloha č. 2 - Přihláška k odběru tepla
Příloha č. 3 - Protokol o stanovení ceny tepelné energie
Příloha č. 4 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu
- 8.13 Tato smlouva o 4 stranách a čtyřech přílohách byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 8.14 Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s účinností ode dne 1. 5.2017

30 -11- 2017

V Praze dne 19.10.2017

V Praze dne

