

**SMLOUVA  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,  
č. OMAJ-SMV/VEB/001334/2020/Jar,  
č. sml.7700100334\_1/VB**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ 00 29 93 08**

a

**Družstvo Olomouc, Jiráskova, se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu Dr,  
vložka 1383,  
IČ 258 61 263,  
DIČ CZ25861263,  
zastoupené Mgr. Ing. Petrem Konečným, předsedou představenstva,  
na straně jedné jako budoucí povinní z věcného břemene**

a

- 2) GasNet, s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl  
C, vložka 23083,  
IČO 272 95 567,  
DIČ CZ27295567,  
zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem  
Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka  
57165,  
IČO 279 35 311,  
DIČ CZ27935311,  
zastoupená na základě plných mocí [REDAKCE]**

na straně druhé jako oprávněný z věcného břemene.

## I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 21/24 ostatní plocha, parc. č. 97/5 ostatní plocha, parc. č. 97/10 ostatní plocha, parc. č. 804/5 ostatní plocha a parc. č. 808/3 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, pozemků parc. č. 541/2 ostatní plocha a parc. č. 71/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, a pozemků parc. č. 637/3 ostatní plocha, parc. č. 651/3 ostatní plocha a parc. č. 685/5 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Budoucí povinní z věcného břemene jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 1114 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 2718 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Olomouc – Jiráskova+2, 7700100334**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v předmětných pozemcích v celkové délce 385,57 m (dále jen plynárenské zařízení).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *plynárenského zařízení na pozemcích:*

parc. č. 21/24 ostatní plocha, parc. č. 97/5 ostatní plocha, parc. č. 97/10 ostatní plocha, parc. č. 804/5 ostatní plocha, parc. č. 808/3 ostatní plocha a parc. č. 1114 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2616-1010/2019 ze dne 20. 11. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 71/2 ostatní plocha a parc. č. 541/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1488-1010/2019 ze dne 20. 11. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 637/3 ostatní plocha, parc. č. 651/3 ostatní plocha a parc. č. 685/5 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2420-1010/2019 ze dne 20. 11. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá.

S právem uložení a provozování plynárenského zařízení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

### III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinných z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky jim oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení. Náklady spojené s běžným udržováním předmětných pozemků nesou povinní z věcného břemene.

Povinní z věcného břemene berou na vědomí existenci ochranného pásma plynárenského zařízení podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

### IV.

Statutární město Olomouc a oprávněný z věcného břemene se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 74.942,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 15.738,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Statutární město Olomouc tímto potvrzuje, že jednorázová úplata ve výši **90.680,- Kč včetně DPH** (slovy:devadesátisícšestsetosmdesátkorunčeských) byla zaplacená na účet statutárního města Olomouce dne 14. 9. 2020.

Družstvo Olomouc, Jiráskova a oprávněný z věcného břemene se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 8.000,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 1.680,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Družstvo Olomouc, Jiráskova tímto potvrzuje, že jednorázová úplata ve výši **9.680,- Kč včetně DPH** (slovy:devětisícšestsetosmdesátkorunčeských) byla zaplacená na účet Družstva Olomouc, Jiráskova dne 4. 9. 2020.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného z věcného břemene naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je oprávněný z věcného břemene oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný z věcného břemene oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného z věcného břemene vůči povinnému z věcného břemene v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

## V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 4. 2020.

## VII.

Oprávněný z věcného břemene a Družstvo Olomouc, Jiráskova berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Statutární město Olomouc zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uvedeny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o./GasNet Služby, s.r.o., pracovní pozice, emailové adresy, telefonního čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

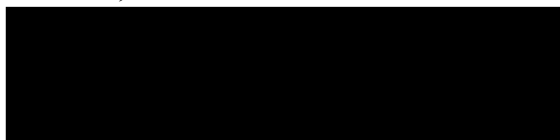
Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží každý z povinných z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene

V Olomouci dne

V Ostravě dne

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**GasNet, s.r.o.**



**Družstvo Olomouc, Jiráskova  
zastoupené předsedou představenstva  
Mgr. Ing. Petrem Konečným**

