

SMLOUVA O DÍLO

na dodávku a montáž na akci

„14|15 BAŤŮV INSTITUT – Obnova kamerového systému“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **14|15 Baťův institut, příspěvková organizace**
Sídlo : Vavrečkova 7040, Zlín 760 01

Zástupce : Ing. Petra Kubíková, ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Petra Kubíková – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : xxxx – IT manager
IČO : 72563346
DIČ : CZ72563346
Bankovní ústav : xxxx
Číslo účtu : xxxx
Telefon : xxxx
Mail : xxxx
ID DS : 5yjea9i

Zhotovitel : FMIB, s.r.o.
Sídlo : Moravská 758/95, 700 30 Ostrava - Jih
Statutární orgán : Ing. Jiří Hloušek, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném Krajským soudem v Ostravě, C 27033
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Jiří Hloušek, jednatel
b) ve věcech technických : xxxx, facility manager
IČO : 259 08 898
DIČ : CZ25908898
Je plátcem DPH
Bankovní ústav : xxxx
Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně
Číslo účtu : xxxx
Tel./fax : xxxx
Mail : xxxx
ID DS : 8456ry7

2. PŔEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „**14|15 BAŘŮV INSTITUT – obnova kamerového systému**“ spočívající v dodávce, instalaci a zprovoznění IP kamerového systému, vybavení bezpečnostního velínu a 8 otočných venkovních kamer v areálu 14|15 BAŘŮV INSTITUT, na adrese Vavrečkova 7040, Zlín a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 5. této smlouvy.

Popis předmětu díla a jeho rozsah je vymezen projektovou dokumentací, zpracovanou pro objednatele dodavatelem projektové dokumentace: FMIB, s.r.o. Moravská 758/95; 700 30 Ostrava –Jih, IČO: 25908898 pod názvem: “14/15 BAŘŮV INSTITUT – NEZBYTNÁ OBMĚNA KAMEROVÉHO SYSTÉMU CCTV“, dále jen „projektová dokumentace díla“.

2.2. Na plnění, které je předmětem této smlouvy a které nebude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, výkazem výměr a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.

2.4. Kompletním zhotovení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací, včetně dodávek potřebného vybavení a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou materiálu a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku, instalaci a zprovoznění, byla zpřístupněna **projektová dokumentace díla** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané

2.6. Zhotovení díla zahrnuje také:

- a) průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu,
- b) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- c) provedení komplexního vyzkoušení všech částí díla v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
- d) bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při předání díla,

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

3.1. Dílo bude realizováno v prostorách budov 14 a 15 objektu 14|15 BAŘŮV INSTITUT, na adrese Vavrečkova 7040, Zlín, parcele č. 3296 a 3297, zapsané na LV 27109 v katastrálním území Zlín.

3.2. Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:

- a) projektová dokumentace díla

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Termín **zahájení** doby plnění: na základě protokolárního předání a převzetí místa plnění. Součástí protokolu o převzetí bude doložení pojištění o odpovědnosti dle odstavce 9.3. a 9.4.

4.2. K protokolárnímu převzetí a předání místa plnění dojde na základě výzvy k převzetí místa plnění ze strany objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od doručení této výzvy objednatele zhotoviteli k předání

a převzetí místa plnění. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických. Lhůta k doručení výzvy ze strany objednatele je stanovena na maximálně 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. V případě, že objednatel ve lhůtě do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy výzvu k předání a převzetí místa plnění nedoručí, berou smluvní strany na vědomí, že výzva je uplynutím 5. dne doručena zhotoviteli.

4.3. Termín dokončení díla: 45 kalendářních dnů ode dne převzetí místa plnění.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

728 326,00 Kč (bez DPH)

152 948,46 Kč DPH 21 %

881 274,46 Kč (včetně DPH)

(slovy: osmsetosmdesátjednatísícdvěstěsedmdesátčtyři korun českých čtyřicetšest haléřů)

5.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě:

5.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

5.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.

5.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.

5.5. **Cena díla podle odst. 5.2 může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**

a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změněm daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

b) v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti **zadávací dokumentaci, požadované** objednatelem.

c) V případě vyhrazené změny dle odst. 19.2. této smlouvy

5.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.

5.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem ř. 235/2004 Sb., o dani z pŕidané hodnoty, ve znění pozdějších pŕedpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo **po úplném dokončení a pŕedání hotového díla**.
- 6.3. Faktura bude vystavena dle skutečně provedených dodávek a služeb na základě objednatelem schváleného soupisu provedených dodávek a služeb s využitím cenových údajů polořkového rozpočtu zhotovitele (pŕíloha ř. 1), podepsaný osobou odpovědnou ve věcech technických.
- 6.4. Datem zdanitelného plnění je poslední den pŕíslušného měsíce.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.6. Fakturace:
- 6.6.1. Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být pŕedána zhotovitelem objednateli ve dvou vyhotoveních nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně dolořena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
 - 6.6.2. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Smluvní strany se dohodly pro pŕípad, ře nebude prokázán den (datum) doručení faktury dle pŕedchozí věty, ře datum doručení faktury do sídla objednatele nastává třetím dnem po jejím prokazatelném odeslání ze strany zhotovitele.
 - 6.6.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto pŕípadě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běří **nová lhůta splatnosti**. Zhotovitel bere na vědomí, ře v pŕípadě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této smlouvy.
 - 6.6.4. Cena za dílo je uhrazena dnem pŕipsání pŕíslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.7. Objednatelem schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.8. Zhotovitel, v pŕípadě, ře je plátcem DPH, prohlašuje, ře:
- 6.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z pŕidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - 6.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, ře se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 6.9.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu
 - 6.9.4. úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 6.9.5. úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním pŕevodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 6.9.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 6.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 6.9.8. souhlasí s tím, ře pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamřiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, ře zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z pŕidané hodnoty z pŕijátého zdanitelného plnění pŕíslušnému správci daně,
 - 6.9.9. souhlasí s tím, ře pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamřiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjiřtěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z pŕidané hodnoty z pŕijátého zdanitelného plnění pŕíslušnému správci daně.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, ře zhotovitel je povinen pŕedlořit objednateli ke dni protokolárního pŕedání a pŕevzetí díla finanční záruku ve formě bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem nebo formou sloření finanční záruky na účet objednatele ve výři 60.000,- Kř. Finanční záruka bude kŕýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu poruření zhotovitelem záručních, smluvních nebo zákonných povinností v pŕuběhu části záruční doby (36 měsíců od protokolárního pŕedání a pŕevzetí díla), které zhotovitel nesplnil ani po pŕedchozí písemné výzvě objednatele. Objednatel vrátí finanční záruku do 10 dnů po skončení části záruční doby (36 měsíců od protokolárního pŕedání a pŕevzetí díla). Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny

předložit ke schválení objednateli 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout. Řádné splnění této povinnosti je podmínkou pro protokolární předání a převzetí díla a záznam o splnění této povinnosti včetně data, kdy se tak stalo, je nedílnou součástí předávacího protokolu.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Zhotovitel je povinen užívat místa plnění dodávky a montáže jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bliřších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen nařízení č. 591/2006 Sb.).
- 7.2. Akce bude prováděna za provozu v areálu 14|15 BAřOVA INSTITUTU. Zhotovitel je tedy v této souvislosti povinen dbát zvýšené opatrnosti při přesunu veškerého materiálu a pracovníků s ohledem na bezpečnost zaměstnanců a návštěvníků budovy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě plnění **zákaz kouření**.
- 7.5. Ukáže-li se to k provedení díla jako nezbytné, je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady případný zábor veřejných prostranství či zvláštní užívání komunikace.
- 7.6. Zhotovitel vyklidí místo plnění nejpozději do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjiřtěných při předání a převzetí díla).

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen odsouhlasit jednotlivé komponenty systému s objednatelem.
- 8.3. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 8.4. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům prováděných prací na okolní prostředí (tj. **prostory přiléhající k prostoru místa plnění**); zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů.
- 8.5. **Vlastní provádění prací, postup výměny jednotlivých komponentů, budou odsouhlaseny s pracovníkem ve věcech technických tak, aby byla zajiřtěna nepřetržitá neustálá kontinuální ostraha střežených prostor. Zhotovitel protokolem o předání místa plnění přebírá plnou zodpovědnost za svěřené prostory a ochranu svěřeného majetku až do předání hotového a plně funkčního díla.**
- 8.6. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů (viz Příloha – Seznam poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení prací určí osobu vedoucího technika, která zabezpečí odborné vedení provádění prací a má pro tuto činnost oprávnění. Zajistí, aby jméno a příjmení vedoucího technika bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí místa plnění a zapsáno do **montážního deníku (MD)** s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit na místě provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa plnění i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím v tomto prostoru zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, 14|15 Bařův institut, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných

zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodrřování veřkerch pŕavnch pŕedpisů, zejména pak pracovnpŕavnch (odměňování, pracovn doba, doba odpočinku mezi směnam, placen pŕesčas), dle pŕedpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví pŕ práci, tj. zejména zákona . 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve zněn pozdějřch pŕedpisů, a zákona . 262/2006 Sb., zákoník pŕce, ve zněn pozdějřch pŕedpisů, a to vui vřem osobám, které se na plněn zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti provděn v rámci realizace plněn pŕedmětu smlouvy provděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

- 8.9. Objednatel je oprávněn pŕuběžn kontrolovat dodrřování povinností zhotovitele dle odst. 8.8. této Smlouvy, a to i pŕm u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, pŕčemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umořnit, strpět a poskytnout objednateli veřkerou nezbytnou součinnost k jejímu proveden.
- 8.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provděn díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostm vyplvajcm ze smlouvy nebo z obecn závazných pŕavnch pŕedpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řdnm způsobem a odstranil vady vznikl vadnm provděnm díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozorněn v dodaten pŕměřen lhůtě, jedná se o poruřn smlouvy, kter opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.

9. VLASTNICK PŕVA A NEBEZPEČ ŠKODY NA DLE

- 9.1. Zlnsk kraj je v souladu s  2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem díla a takže objektu, ve které se montáž díla provádí. Veřker zářízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, neř se stanou pevnou součastí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na dle ař do doby protokolárního pŕedání a pŕevzetí díla jako celku objednatelm. Zhotovitel nese do doby protokolárního pŕedání a pŕevzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veřkerch materiálech, hmotách a zřzench, kter pouřív a pouřije k proveden díla.
- 9.3. Zhotovitel pŕedloží nejpozději ke dni protokolárního pŕevzetí místa plněn objednateli originál nebo uředn ověřenou kopii pojistn smlouvy (pŕpadn pojistn certifikát), z nř je zřejm, že m sjednáno **pojiřtěn odpovědnosti za škodu způsobenou tŕet osobě** s limitem pojistného plněn ve **vři** minimálně **1.300.000,- Kč.** Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojiřtěn v limitu pojistného plněn dle pŕedchozí věty v platnosti a uinnosti po celou dobu provděn díla ař do doby jeho protokolárního pŕedání a pŕevzetí objednatelm. Záznam o pŕedání této pojistn smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude nedílnou součastí protokolu o pŕevzetí místa plněn dle odst.4.1. této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel pŕedloží nejpozději ke dni protokolárního pŕevzetí místa plněn objednateli originál nebo uředn ověřenou kopii smlouvy o sjednání **pojiřtěn rizik**, kter mohou vzniknout v pŕuběhu provděn prací, na pojistnou astku ve **vři** minimálně **3.000.000,- Kč.** Pojistn smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, pŕpadn na členy sdruřn (tzv. „kŕřov odpovědnost“). Záznam o pŕedání této pojistn smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součastí protokolu o pŕevzetí místa plněn dle odst. 4.1. této smlouvy.
- 9.5. V pŕípadě, že zhotovitel nepŕedloží uzavřen pojistn smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistn smlouva v pŕuběhu provděn díla zruřena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatn poruřn smlouvy.

10. PŕEDN A PŕEVZET DÍLA, PROVEDEN ZKOUřEK

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řdnm a vasnm dokonenm a pŕednm objednateli jako celku a odstraněnm vřech vad a nedodělků zjiřtěnch v rámci pŕejmacho řízení. Objednatel je oprávněn řádně proveden dílo pŕevzt jako celek, není vřak povinen tak učinit pŕed ve smlouvě sjednanm termínem plněn. Toto pŕvo je splněno podpisem protokolu o pŕedání a pŕevzetí díla oprvněm zástupci objednatel a zhotovitele. Objednatel je oprávněn pŕevzt řádně zhotoven dílo i pŕed termínem plněn.
- 10.2. Mstem pŕedání je msto, kde je dílo provděno.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 11.1. Zhotovitel odpovd za vady díla, kter m dílo pŕi jeho pŕevzetí objednatelem, a rovnĚř tak za vady, kter se vyskytnou po jeho pŕevzetí v pŕubĚhu záruční doby.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotoven podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **36 mĚsíců**. Zrun doba bĚř ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o pŕedání a pŕevzetí díla, resp. po pŕpadnm odstranĚní vad či nedodĚlků, vytĚench zhotoviteli pŕi pŕedání díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady díla písemnĚ reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjiřtĚn. Reklamace se považuje za včas uplatnĚnou, byla-li nejpozdĚji v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
- 11.4. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvĚst, jakým způsobem pořaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávnĚn pořadovat buď odstranĚní vady opravou, je-li vada opraviteln, pokud opraviteln není, odstranĚní vady dodáním náhradního plnĚní, nebo pŕimĚřenou slevu z ceny díla.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodlenĚ k odstranĚní reklamovan vady, nejpozdĚji vřak do 3 dnů po obdrřen reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvn pokutu podle 12.3. této smlouvy.
- 11.6. O odstranĚní vady sepř smluvn strany psemny protokol. V nĚm bude mj. uvedeno, kdy bylo pŕsluřn právo z odpovĚdnosti za vady uplatnĚno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Do ba od řádného uplatnĚní reklamace ař do odstranĚní vady (proveden opravy) se do záruční doby nezapotv a záruční doba se o tuto dobu prodluřuje.
- 11.7. Objednatel je povinen umořnit zhotoviteli pŕstup do prostor nezbytných pro odstranĚní vad a vytvoŕit podmínky pro jejich odstranĚní. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupen na odstranĚní vady, ani s dohodnutm termínem pro odstranĚní vady.
- 11.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na stranĚ objednatele, pŕpadnĚ bĚřnm opotŕebenm nebo nedodrřenm provozních podmínek.

12. SMLUVN POKUTY

- 12.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvn pokutu ve vř **1 000 Kč** za kařdy zapoat kalendrn den prodlení s pŕednm řádnĚ provedeného díla (tj. bez vad a nedodĚlků) oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvn pokutu za prodlení s odstrařovnm vad a nedodĚlků zjiřtĚnch v rámci pŕejmacho řízení nebo zvĚren kontrolní prohlídce stavby ve vř **400 Kč** za kařdou vadu a zapoat kalendrn den prodlení s odstranĚnm vady.
- 12.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvn pokutu za prodlení s termínem nastoupen k odstranĚní reklamovaných vad v záruční době ve vř **400 Kč** za kařdou vadu a kalendrn den prodlení.
- 12.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvn pokutu za prodlení s odstranĚnm reklamovan vady v dohodnut lhůtĚ ve vř **400 Kč** za kařdou vadu a zapoat kalendrn den prodlení od dohodnutého termínu odstranĚní vady.
- 12.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvn pokutu za včas nevyklizen msto plnĚní ve vř **1000 Kč** za kařdy zapoat kalendrn den prodlení.
- 12.6. Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za poruřen povinnosti dodrřet v mstĚ plnĚní zákaz kouŕen ve vř **400 Kč** za kařdy jednotliv pŕpad.
- 12.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvn pokutu za nesplnĚn povinnosti zajistit kontinuln ostrahu objektů (jeř jsou pŕedmĚtem této ostrahy) pomocí kamerového systĚmu dle odst. 8.5. této smlouvy, a to ve vř 10 000,-Kč za kařdy den, v nĚmř bylo toto nesplnĚn povinnosti zjiřtĚno.
- 12.8. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úpln faktury, oprávnĚnĚ vystaven po splnĚní podmínek stanovených touto smlouvou a doručení objednateli, úrok z prodlení ve vř 0,05% z dluřn částky za kařdy den prodlení.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly na mořnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacen smluvn pokuty a náhrady řkody na splatn i nesplatn pohledávky zhotovitele za objednatelem
- 12.10. Nebude-li smluvn pokuta zapotna, sjednávají smluvn strany splatnost smluvních pokut

na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

- 12.11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu, je-li důvod porušení předem znám. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **14 dnů**, nedozví-li se strana o existenci překážky plnění či očekávaném porušení ustanovení této smlouvy prokazatelně v kratší době. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatel odstupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 15 kalendářních dnů**
 - prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **15 kalendářních dnů**
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatel, projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatel nedostatky neodstraní
 - neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatel, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce, kdy toto je způsobilé vést k prodlením při provádění a dokončení díla, a to i přes písemné upozornění objednatel
 - byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitel, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitel, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitel.**
- 14.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitel odstupit od smlouvy je:
- prodlení objednatel s předáním místa plnění** delší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatel déle jak **2 měsíce**.
- 14.6. Objednatel je oprávněn odstupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 14.7. Objednatel je oprávněn odstupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

14.8. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- 14.8.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.8.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.8.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu**;
 - zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 14.8.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

14. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 15.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 15.2. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 15.3. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 16.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 16.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známy a dostupné.
- 16.3. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv)

a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném pŕístupu k informacím, v platném znění.

- 16.4. Smluvní strany prohlašují, že řádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

17. VYŠŠÍ MOC

- 17.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídané nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky namítá.
- 17.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 17.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

18. DOLOŽKA SARS-COV-2

- 18.1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na možná mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, platná a účinná během plnění dle této smlouvy.
- 18.2. S ohledem na objektivně existující situaci, kdy nelze vyloučit přijímání dalších opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením viru s označením SARS-CoV-2, jejichž obsah by mohl mít nyní nepředvídatelný dopad na splnitelnost povinností stran dle této smlouvy, sjednávají si smluvní strany, že pokud dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že budou mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „zpřísnění opatření“), tyto vyhrazené změny dle ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:

19.2.1. Změna termínu plnění:

Lhůta pro realizaci plnění stanovená touto smlouvou může být po nabytí její účinnosti stanovena nově/jinak, a to i opakovaně, z důvodu opakovaného zpřísnění opatření dle odst. 19.2. této smlouvy. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

- 19.2.1.1. Omezení volného pohybu osob, omezení vstupu do budov či zařízení, jež jsou pro plnění nezbytná či jiné omezení, jehož důvod spočívá ve zpřísnění opatření dle odst. 19.2. této smlouvy a mající podstatný vliv na nemožnost dodržení časového harmonogramu v rámci realizace díla.
- 19.2.1.2. Zastavení lhůty pro realizaci plnění dle této smlouvy ze strany objednatele z důvodu zpřísnění opatření (např. karanténní opatření apod.)
- 19.2.1.3. Pokyn k přerušování plnění zasílá zhotoviteli zástupce objednatele. O přerušování prací a stavení lhůty plnění bude učiněn zápis do montážního deníku. Po pominutí důvodů přerušování plnění zasílá zhotoviteli výzvu k opětovnému spuštění prací zástupce objednatele ve věcech technických, a to tak, že výzvou stanovený den k opětovnému

spuštění prací může nastat nejdříve 5 dnů od doručení této výzvy objednatele zhotoviteli, a nejpozději 15 dnů od doručení této výzvy objednatele zhotoviteli k opětovnému spuštění prací. Počet dnů, po které bude plnění dle tohoto odstavce smlouvy pozastaveno, je následně stejným počtem dnů, o které bude termín plnění posunut při zachování délky realizace díla.

- 18.3. Smluvní strana, které zpřísnění opatření brání v řádném a včasném plnění závazků dle této smlouvy, je povinna písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne jejího vzniku; nedodržení této lhůty má za následek zánik práva postupovat dle tohoto článku smlouvy.). Jestliže zpřísněná opatření vyvolají nutnost změny závazku upraveného touto smlouvou, zavazují se strany o této změně jednat; pro tento případ je smluvní strana, které zpřísněná opatření brání v řádném a včasném plnění, povinna tuto skutečnost druhé straně prokázat a současně navrhnout, která ustanovení smlouvy a jak mají být dle jejího posouzení změněna. Změna závazku pak bude realizována formou písemného dodatku k této smlouvě.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění **do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.**
- 19.2. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem díla.
- 19.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 19.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 19.5. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 19.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 19.7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 19.8. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis dodávek a prací (položkový rozpočet).
- 19.9. Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
- 19.10. Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel a objednatel obdrží po 1 vyhotovení.

Ve Zlíně dne 24. 2.2021

V Ostravě dne 24.2.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Petra Kubíková, ředitelka

14|15 Baťův institut, p. o.

.....
Ing. Jiří Hloušek, jednatel

FMIB, s.r.o