

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **FABER PROJECT, s.r.o.**
IČ: 25102117
Se sídlem: Hellichova 632/11a, Praha 1, PSČ 118 00
Zastoupená: ing. arch. Zbyňkem Pšeničkou, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-02/110/D5

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-02/110 ze dne 24. 09. 2002, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor č. 632/127 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu č. p. 632, k. ú. Malá Strana, **Hellichova 11a**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR20_1435 ze dne 08. 12. 2020 mění následujícím způsobem:

I.

Z důvodu snížené užitelnosti předmětu nájmu (problém s izolací domu) poskytuje Pronajímatel Nájemci slevu na nájemném, a to ve výši 20% za období od října 2020 do prosince 2020. Pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v měsíci lednu v roce 2021. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 08.12.2020 usnesením č. UR20_1435.

V Praze dne 30.12.2020

V Praze dne 30.12.2020

.....
Městská část Pra
Ing. Petr Hejma, star
Pronajímatel

FABER PROJECT, s.r.o.
ing. arch. Zbyněk Pšenička, jednatel
Nájemce