

DODATEK č. N-02/110/D1

uzavřený mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění RMČ Praha 1, č. u03_0001, zástupcem starosty Petrem Burgrem

a

nájemcem: **FABER PROJECT, s.r.o.**
zástupce: Ing. arch. Zbyněk Pšenička – jednatel
sídlo: Břetislavova 12, 118 00 Praha 1
IČ: 25102117

dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 49787
číslo účtu: [REDACTED]

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N-02/110 ze dne 24.9.2002 na nebytové prostory v Praze 1, **Malá Strana, Hellichova 11a, č.p. 632**, nacházející se suterénu výše uvedené nemovitosti se mění následujícím způsobem:

I.

Do článku II. se vkládají odstavce (9), (10) a (11), které znějí takto:

(9) Pronajímatel a nájemce se shodli na tom, že ke dni 26.5.2003 nájemce zhodnotil stavebními úpravami provedenými se souhlasem pronajímatele předmět nájmu částkou ve výši **652.603,60 Kč**.

(10) Pronajímatel uhradí nájemci zhodnocení předmětu nájmu tak, že bude na příslušné roční částky nájemného (po valorizaci) nájemci započítávat poměrnou část zhodnocení uvedeného v odst. (9), a to maximálně ve výši 1/3 celkové roční částky nájemného. Po úplném provedení započtení bude nájemce hradit nájemné v plné výši. V případě, že během doby trvání nájmu nedojde k úplnému vzájemnému započtení pohledávek, budou tyto vypořádány ve smyslu ustanovení § 667 občanského zákoníku.

(11) Nájemce prohlašuje, že v případě úplného provedení započtení pohledávek podle odst. (10) bude jeho pohledávka z titulu zhodnocení předmětu nájmu podle odst. (9) vůči pronajímateli plně uhrazena a zavazuje se neuplatňovat z důvodu zhodnocení nemovitostí vůči pronajímateli žádné další pohledávky. Z tohoto důvodu také nájemce prohlašuje, že nebude ohledně zhodnocení podle odst. (9) provádět odepisování technického zhodnocení najaté nemovitosti ve smyslu § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu.

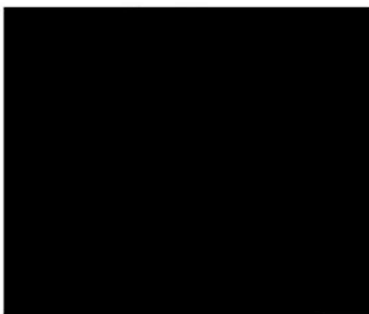
II.
Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

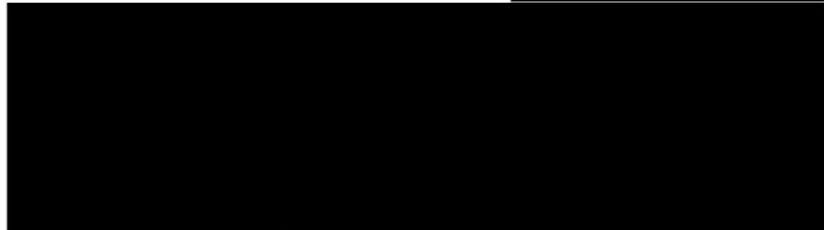
(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: - 9 -10- 2003

Pronajímatel:



Nájemce:



.....
Městská část Praha 1
Petr Burgr
zástupce starosty



FABER PROJECT, s.r.o.
Břetislavova 12, Praha 1
Ing. arch Zbyněk Pšenička - jednatel