

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
**IČ: 00294900**  
DIČ: CZ00294900  
zastoupené Stanislavem Markem místostarostou města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 1224751/0100  
(dále jen „město“)

a

2.  
(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## **Smlouvu o užívání pozemku a jeho způsobu**

### **I.**

Město je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 3424/46 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.328 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

### **II.**

1. Město touto smlouvou přenechává uživatelům k užívání část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu dle grafického nákresu, který tvoří Přílohu č.1 této smlouvy, o souhrnné výměře cca 9 m<sup>2</sup>, (dále jen „předmět užívání“).
2. Předmět užívání se uživatelům přenechává za účelem vybudování zpevněné plochy přístupu/příjezdu z komunikace parc. č. 3424/46 v kat. území Nové Město na Moravě, která je ve vlastnictví města na pozemek parc. č. 3424/88 v kat. území Nové Město na Moravě, který je v podílovém spoluvlastnictví uživatelů.

3. V případě, že přístup/příjezd bude zřizován na zemědělských pozemcích, jsou uživatelé povinni požádat o vynětí ze Zemědělského půdního fondu a uhradit náklady s tímto úkonem spojené.

### III.

Uživatelé podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že jimi a na jejich náklady vybudovaná zpevněná plocha (přístup/příjezd) v rozsahu dle článku II. této smlouvy se vybudováním stává součástí pozemku města a je tedy ve vlastnictví města.

### IV.

1. Město podpisem této smlouvy s vybudováním shora citované zpevněné plochy přístupu/příjezdu v rozsahu dle grafického nákresu na části pozemku ve vlastnictví města parc. č. 3424/46 v kat. území Nové Město na Moravě souhlasí s tím, že případné škody způsobené technickým řešením a následným stavem zpevněné plochy přístupu/příjezdu jdou k tíži uživatelů.
2. Pokud bude předmět užívání dle této smlouvy dotčen stavebním záměrem města nebo jiného stavebníka se souhlasem města, bude tento na náklady města po ukončení stavební akce uveden do stavu způsobilého ke smluvenému užívání.

### V.

1. Uživatelé se zavazují, že budou zpevněnou plochu přístupu/příjezdu z komunikace udržovat na své náklady v řádném stavu s péčí řádného hospodáře.
2. Pokud nebude zpevněná plocha přístupu/příjezdu z komunikace uživateli řádně udržována a vadný stav nebude odstraněn ani po písemné výzvě města, vyhrazuje si město právo na náklady uživatele zpevněnou plochu přístupu/příjezdu opravit nebo závadný stav odstranit, případně ponechat povrch nezpevněný.

### VI.

1. Město touto smlouvou přenechává uživatelům předmět užívání dle čl. II. odst. 1 této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Uživatelé prohlašují, že je jim znám stav předmětu užívání a takto jej bez výhrad přejímají.
2. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném užívání předmětu užívání dle této smlouvy.

### VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.

3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nejpozději v den skončení užívání jsou uživatelé povinni odevzdat předmět užívání městu. Uživatelé jsou povinni odstranit změny, které na předmětu užívání provedli bez souhlasu města, ledaže jim město sdělí, že odstranění těchto změn nežadá.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

## VIII.

1. Záměr města poskytnout k užívání nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 29.10. - 18.11.2020.  
Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nového Města na Moravě přijatým na její 55. schůzi konané dne 11.06.2018 pod č. 38/55/RM/2018 programu.
2. Uživatelé podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv")."
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, město obdrží dvě vyhotovení a uživatelé každý po jednom vyhotovení této smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – Grafický náčrtek předmětu užívání dle této smlouvy  
Příloha č. 2 - Technické řešení (skladba) přístupů
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**11.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Za město :

Uživatelé:

Stanislav Marek  
místostarosta