

RÁMCOVÁ SMLOUVA

mezi

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

a

ACLESIA, SPOL. S R.O.

TATO RÁMCOVÁ SMLOUVA (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA MEZI:

- [1] státním podnikem **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, identifikační číslo: 421 96 451, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou: AXII 540 (dále jako „**Kupující**“); a
- [2] společností **ACLESIA, spol. s r.o.**, se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 258 26 891, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 19902 (dále jako „**Prodávající**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je vlastníkem Podílu v Cílové společnosti a má zájem tento Podíl prodat Kupujícímu; a
- (B) Kupující má zájem Podíl v Cílové společnosti od Prodávajícího koupit,

BYLO UJEDNÁNO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. DEFINICE A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

Definice

- 1.1 Definované pojmy (s velkým počátečním písmenem) použité v této Smlouvě mají význam uvedený v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Výkladová pravidla

- 1.2 Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak:
 - (a) vykládají se odkazy na „podstatnou“ platbu, vyrovnání, kompenzaci, náhradu škody, ztrátu, zisk, ušlý zisk, výnosy, ušlé výnosy, snížení hodnoty aktiv, nepříznivé účinky, nepříznivé změny nebo podobné události nebo okolnosti, případně řadu takových událostí nebo okolností, dokumenty či informace jako odkazy na jakoukoli platbu, vyrovnání, kompenzaci, náhradu škody, ztrátu, zisk, ušlý zisk, výnosy, ušlé výnosy, snížení hodnoty aktiv, nepříznivý účinek, nepříznivou změnu nebo podobnou událost nebo okolnost, dokument či informaci, jejichž hodnota vyjádřená v penězích se rovná nebo převyšuje částku 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ;
 - (b) odkaz na tuto Smlouvu nebo jiný dokument je odkazem na tuto Smlouvu nebo jiný dokument, který je změněný, upravený, modifikovaný, doplněný, nebo aktualizovaný (v každém případě jinak než v rozporu s ustanoveními této Smlouvy nebo ustanoveními dotčeného jiného dokumentu) v jakémkoliv podobě;
 - (c) odkaz na slovní spojení, které začíná slovy „včetně“, „zahrnovat“ nebo „zejména“, nebo podobně, se bude interpretovat jako ilustrativní, a nebude mu přiřazen restriktivní význam z důvodu skutečnosti, že po něm následují konkrétní příklady, které mají být zahrnuty v obecných výrazech;

- (d) výraz „zajistit“ znamená, je-li tento výraz použit k vyjádření povinnosti některé ze Smluvních stran zajistit, aby třetí osoba jednala či nejednala určitým způsobem, že příslušná Smluvní strana se zavazuje, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, ve smyslu § 1769, věta druhá Občanského zákoníku;
- (e) odkaz na „osobu“ zahrnuje fyzickou osobu, obchodní společnost, další možné formy právnických osob, orgán veřejné moci, sdružení, trust, *joint venture*, konsorcium nebo další subjekt (bez ohledu na to, zda mají vlastní způsobilost k právnímu jednání);
- (f) odkaz na „třetí osobu“ znamená odkaz na jakoukoli osobu odlišnou od Smluvních stran; a
- (g) se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze.

1.3 Úvodní ustanovení (záhlaví), preambule a přílohy této Smlouvy tvoří úplnou a neoddělitelnou součást této Smlouvy, odkaz na „tuto Smlouvu“ zahrnuje její úvodní ustanovení (záhlaví), preambuli a přílohy.

1.4 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vyžaduje-li nebo předvídá-li tato Smlouva učinění určitého písemného právního jednání a takové právní jednání bude učiněno zástupcem osoby, která má dotčené právní jednání učinit, bude takové právní jednání považováno pro účely této Smlouvy za řádně učiněné pouze v případě, že oprávnění zástupce k učinění dotčeného právního jednání bude prokázáno (doloženo) následujícím písemným dokladem (dále jako **„Doklad o zastoupení“**):

- (a) v případě zástupce (zástupců) fyzické osoby, originálem (nebo úředně ověřenou kopií) písemné plné moci udělené zástupci (či zástupcům) ze strany zastupované fyzické osoby (s tím, že podpis zastupované fyzické osoby na dotčené plné moci musí být úředně ověřen v případě, že je příslušnými právními předpisy nebo touto Smlouvou vyžadováno ověření podpisu na příslušném právním jednání);
- (b) v případě zástupce (zástupců) právnické osoby, který je (kteří jsou) statutárním orgánem zastupované právnické osoby (nebo jeho členem či členy), originálem (nebo úředně ověřenou kopií) písemného výpisu z příslušného (veřejného) rejstříku (ne staršího než pět (5) Pracovních dní), v němž je dotčená zastupovaná právnická osoba zapsána, z kterého bude zástupčí oprávnění zástupce či zástupců právnické osoby jednoznačně vyplývat; a/nebo
- (c) v případě zástupce (zástupců) právnické osoby, který není (kteří nejsou) statutárním orgánem zastupované právnické osoby (nebo jeho členem či členy), pak:

- (i) originálem (nebo úředně ověřenou kopií) písemného pověření (písemné plné moci) uděleného (udělené) zástupci (či zástupcům) ze strany osoby či osob, která je (které jsou) statutárním orgánem zastupované právnické osoby (nebo jeho členem či členy), s tím, že podpis(y) této osoby (těchto osob) na dotčeném pověření (dotčené plné moci) musí být úředně ověřen(y) v případě, že je příslušnými právními předpisy nebo touto Smlouvou vyžadováno ověření podpisu na příslušném právním jednání; a
- (ii) originálem (nebo úředně ověřenou kopií) písemného výpisu z příslušného (veřejného) rejstříku (ne staršího než pět (5) Pracovních dní), v němž je dotčená zastupovaná právnická osoba zapsána, z kteréhožto výpisu bude jednoznačně vyplývat oprávnění osoby či osob udělující(ch) plnou moc k jejímu udělení.

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je stanovit podmínky převodu Podílu z Prodávajícího na Kupujícího za Kupní cenu (dále jako „**Transakce**“).
- 2.2 Účelem této Smlouvy je dále upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti s Transakcí a jejím vypořádáním.

3. PŘEVOD PODÍLU

- 3.1 Prodávající, jako převodce, se za podmínek této Smlouvy zavazuje prodat Podíl Kupujícímu, jako nabyvateli, a převést na Kupujícího vlastnické právo k Podílu a Kupující se za podmínek této Smlouvy zavazuje Podíl od Prodávajícího koupit a zaplatit za Převod podílu Prodávajícímu Kupní cenu.
- 3.2 Vypořádání převodu Podílu (dále jako „**Převod podílu**“) dle této Smlouvy bude provedeno v souladu s článkem 6 této Smlouvy níže po splnění Odkládacích podmínek dle článku 5 této Smlouvy.
- 3.3 Samotný převod Podílu z Prodávajícího na Kupujícího ve smyslu této Smlouvy bude realizován na základě dílčí technické (převodní) smlouvy (dále jako „**Technická převodní smlouva**“), která bude uzavřena za podmínek článku 6 této Smlouvy.
- 3.4 Na Technickou převodní smlouvu se budou v plném rozsahu aplikovat veškerá ujednání této Smlouvy. V případě jakéhokoli rozporu mezi ujednáními této Smlouvy, na straně jedné, a ujednáními Technické převodní smlouvy, na straně druhé, budou mít přednost ujednání této Smlouvy.

4. KUPNÍ CENA

- 4.1 Za Podíl uhradí Kupující Prodávajícímu kupní cenu (dále jako „**Kupní cena**“) ve výši 115 000 000 Kč (slovy: jedno sto patnáct miliónů korun českých), ledaže:

- (a) bude kladný rozdíl mezi (i) výší vlastního kapitálu Cílové společnosti vykázanou v Auditované účetní závěrce 2019 (tj. částkou 33 783 000 Kč), jako menšencem, a (ii) výší vlastního kapitálu Cílové společnosti vykázanou v Auditované účetní závěrce 2020, jako menšítelem (dále jen „**Rozdíl ve vlastním kapitálu**“), vyšší než 3 378 300 Kč a nižší než 5 067 450 Kč, v kterémžto případě bude výše Kupní ceny ponížena o částku 500 000 Kč; a/nebo
- (b) bude kladný rozdíl mezi (i) výší tržeb Cílové společnosti vykázanou v Auditované účetní závěrce 2019 (tj. částkou 155 495 000 Kč), jako menšencem, a (ii) výší tržeb Cílové společnosti vykázanou v Auditované účetní závěrce 2020, jako menšítelem (dále jen „**Rozdíl v tržbách**“), vyšší než 31 099 000 Kč a nižší než 38 873 750 Kč, v kterémžto případě bude výše Kupní ceny ponížena o částku 500 000 Kč; a/nebo
- (c) bude kladný rozdíl mezi (i) výší upraveného provozního výsledku hospodaření Cílové společnosti vypočteného na základě údajů uvedených v Auditované účetní závěrce 2019 (tj. částkou 20 628 000 Kč), jako menšencem, a (ii) výší upraveného provozního výsledku hospodaření Cílové společnosti vypočteného na základě údajů uvedených v Auditované účetní závěrce 2020, jako menšítelem (dále jen „**Rozdíl uPVH**“), bude vyšší než 4 125 600 Kč a nižší než 5 157 000 Kč, v kterémžto případě bude výše Kupní ceny ponížena o částku 500 000 Kč.

4.2 Smluvní strany sjednávají, že výší „*upraveného provozního výsledku hospodaření Cílové společnosti*“ se bude rozumět částka vypočtená jako součet (i) výše provozního výsledku hospodaření vykázaného na řádku č. 30 výkazu zisku a ztrát tvořícího součást Auditované účetní závěrky 2020, a (ii) výše úprav hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vykázaného na řádku č. 15 výkazu zisku a ztrát tvořícího součást Auditované účetní závěrky 2020. Pro účely přepočtu cizích měn (např. EUR) na českou měnu (CZK) bude použit kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou k Pracovnímu dni bezprostředně předcházejícímu Dni vypořádání.

4.3 Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, že:

- (a) bude Rozdíl ve vlastním kapitálu roven nebo vyšší než 5 067 450 Kč; a/nebo
- (b) bude Rozdíl v tržbách roven nebo vyšší než 38 873 750 Kč; a/nebo
- (c) bude Rozdíl uPVH roven nebo vyšší než 5 157 000 Kč,

pak Smluvní strany vstoupí do jednání o nové výši Kupní ceny (která bude zohledňovat ponížení vlastního kapitálu Cílové společnosti, tržeb Cílové společnosti a/nebo upraveného provozního výsledku hospodaření Cílové společnosti) a žádá ze Smluvních stran nebude povinna uzavřít Technickou převodní smlouvu až do doby, kdy dojde mezi Smluvními stranami k dohodě o nové výši Kupní ceny. V případě, že mezi Smluvními stranami nedojde k dohodě o nové výši Kupní ceny (ve smyslu tohoto článku 4.3 Smlouvy) nejpozději do třiceti (30) kalendářních dní ode dne, kdy dojde ke splnění Odkládací podmínky 3, tak účinnost této Smlouvy automaticky (bez dalšího)

zanikne (a to s účinky *ex tunc*) a Smluvní strany si následně, nejpozději však do pěti (5) Pracovních dní vrátí vše, co bylo doposud plněno.

4.4 Kupní cena bude Kupujícím uhrazena Prodávajícím následujícím způsobem:

- (a) část Kupní ceny ve výši rovnající se částce 34 500 000 Kč (slovy: třicet čtyři miliónů pět set tisíc korun českých) (dále jako „**První splátka kupní ceny**“) bude Kupujícím uhrazena Prodávajícím do pěti (5) Pracovních dní poté, co dojde ke splnění Odkládací podmínky 1 a Odkládací podmínky 2;
- (b) část Kupní ceny ve výši Druhé splátky kupní ceny dle článku 6.3 písm. (j) této Smlouvy bude uhrazena Prodávajícím v souladu s podmínkami článku 6.3 této Smlouvy; a
- (c) část Kupní ceny ve výši rovnající se částce 11 500 000 Kč (slovy: jedenáct miliónů pět set tisíc korun českých) (dále jako „**Poslední splátka kupní ceny**“) bude sloužit jako zádržné a bude uhrazena (vypořádána) v souladu s podmínkami článku 9.10 a násl. této Smlouvy.

5. **ODKLÁDACÍ PODMÍNKY**

5.1 Provedení vypořádání převodu Podílu bude podmíněno předchozím splněním následujících odkládacích podmínek (dále společně jen jako „**Odkládací podmínky**“ a kterákoliv z nich jednotlivě též jen jako „**Odkládací podmínka**“):

- (a) schválení převodu Podílu dle této Smlouvy ze strany financujících subjektů Cílové společnosti (dále jako „**Odkládací podmínka 1**“);
- (b) předložení souhlasu manželky pana Václavíka a manželky pana Sochora (dále jako „**Odkládací podmínka 2**“); a
- (c) předložení auditované účetní závěrky Cílové společnosti za účetní období 2020 (dále jako „**Odkládací podmínka 3**“).

5.2 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, žádná ze Smluvních stran není oprávněna vzdát se splnění kterékoliv z Odkládacích podmínek. Odkládací podmínka, které se oprávněná Smluvní strana vzdá (či oprávněné Smluvní strany vzdají), se bude pro účely této Smlouvy považovat za splněnou.

Odkládací podmínka 1

5.3 Odkládací podmínka 1 bude pro účely této Smlouvy považována za splněnou v případě, že Prodávající předloží Kupujícím:

- (a) jedno (1) originální vyhotovení (nebo úředně ověřenou kopii) prohlášení Sberbank, ve kterém Sberbank (i) vysloví bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas Sberbank s převodem Podílu z Prodávajícího na Kupujícího, nebo (ii) potvrdí, že souhlas Sberbank s převodem

Podílu z Prodávajícího na Kupujícího není dle smluv uzavřených mezi Sberbank a Cílovou společností vyžadován; a

- (b) jedno (1) originální vyhotovení (nebo úředně ověřenou kopií) prohlášení Raiffeisen - Leasing, ve kterém Raiffeisen - Leasing (i) vysloví bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas Raiffeisen - Leasing s převodem Podílu z Prodávajícího na Kupujícího, nebo (ii) potvrdí, že souhlas Raiffeisen - Leasing s převodem Podílu z Prodávajícího na Kupujícího není dle smluv uzavřených mezi Raiffeisen - Leasing a Cílovou společností vyžadován.

5.4 Splnění Odkládací podmínky 1 je povinen zajistit Prodávající.

5.5 Odkládací podmínka 1 je sjednána ve prospěch Kupujícího a toliko Kupující je tak případně oprávněn se splnění této Odkládací podmínky jednostranně vzdát. V případě, že se Kupující splnění této Odkládací podmínky písemně vzdá, bude se mít tato Odkládací podmínka pro účely této Smlouvy za splněnou.

Odkládací podmínka 2

5.6 Odkládací podmínka 2 bude pro účely této Smlouvy považována za splněnou v případě, že Prodávající předloží Kupujícímu (i) jedno (1) originální vyhotovení prohlášení manželky pana Václavíka a (ii) jedno (1) originální vyhotovení prohlášení manželky pana Sochora, které bude manželkami vyhotoveno dle vzoru tvořícího Přílohu č. 2 této Smlouvy.

5.7 Splnění Odkládací podmínky 2 je povinen zajistit Prodávající.

5.8 Odkládací podmínka 2 je sjednána ve prospěch Kupujícího a toliko Kupující je tak případně oprávněn se splnění této Odkládací podmínky jednostranně vzdát. V případě, že se Kupující splnění této Odkládací podmínky písemně vzdá, bude se mít tato Odkládací podmínka pro účely této Smlouvy za splněnou.

Odkládací podmínka 3

5.9 Odkládací podmínka 3 bude pro účely této Smlouvy považována za splněnou v případě, že Prodávající předloží Kupujícímu:

- (a) jedno (1) originální vyhotovení účetní závěrky Cílové společnosti za účetní období počínající dnem 01.01.2020 a končící dnem 31.12.2020, společně se zprávou Stávajícího auditora o ověření uvedené účetní závěrky, která bude Stávajícím auditorem vydána bez modifikace v podobě výhrady auditora (dále jako „**Auditovaná účetní závěrka 2020**“); a
- (b) jedno (1) originální vyhotovení rozhodnutí Prodávajícího, jako jediného společníka Cílové společnosti vykonávajícího působnost valné hromady Cílové společnosti, kterým bude Prodávajícím rozhodnuto o schválení Auditované účetní závěrky 2020 a o rozdělení zisku Cílové společnosti za účetní období počínající dnem 01.01.2020 a končící dnem 31.12.2020 tím způsobem, že tento zisk zůstane nerozdělen a bude převeden na účet nerozdělených zisků minulých let, přičemž nerozdělený zisk minulých let zůstane taktéž nerozdělen.

- 5.10 Splnění Odkládací podmínky 3 je povinen zajistit Prodávající.
- 5.11 Odkládací podmínka 3 je sjednána ve prospěch Kupujícího a toliko Kupující je tak případně oprávněn se splnění této Odkládací podmínky jednostranně vzdát. V případě, že se Kupující splnění této Odkládací podmínky písemně vzdá, bude se mít tato Odkládací podmínka pro účely této Smlouvy za splněnou.

Ostatní ujednání v souvislosti s Odkládacími podmínkami

- 5.12 V případě, že splnění Odkládacích podmínek bude vyžadovat součinnost Prodávajícího nebo Kupujícího, poskytnou si Smluvní strany s plněním Odkládacích podmínek veškerou rozumně požadovatelnou součinnost.
- 5.13 Smluvní strany vyvinou veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby ke splnění Odkládacích podmínek došlo, co nejdříve to bude možné, a v každém případě nejpozději do 31.03.2021 (dále jako „**Nejzazší den**“).
- 5.14 Ustanovení § 549 odst. (2) Občanského zákoníku (zmaření splnění podmínky) se pro vyloučení pochybností nepoužije pro případ, když by splnění Odkládací podmínky zmařila Smluvní strana, která byla povinna splnění Odkládací podmínky zajistit. Nejzazší den není Smluvními stranami sjednán jako doložení času ve smyslu § 550 druhá věta Občanského zákoníku (ukončení uplynutím času).
- 5.15 V případě, že do Nejzazšího dne nedojde ke splnění kterékoliv Odkládací podmínky, jejíž splnění je povinen (spolu)zajistit Prodávající, z důvodů na straně Prodávajícího a/nebo z důvodů na straně Spřízněných osob Prodávajícího, bude Kupující oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit.
- 5.16 V případě, že do Nejzazšího dne nedojde ke splnění kterékoliv Odkládací podmínky, jejíž splnění je povinen (spolu)zajistit Prodávající, z důvodů na straně Prodávajícího a/nebo z důvodů na straně Spřízněných osob Prodávajícího, bude Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každou jednotlivou Odkládací podmínku, která nebude do Nejzazšího dne splněna.

6. VYPOŘÁDÁNÍ PŘEVODU PODÍLU

- 6.1 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, pak pátý (5.) Pracovní den kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v rámci kterého bude splněna poslední z Odkládacích podmínek (dále jako „**Den vypořádání**“), bude Smluvními stranami zahájeno vypořádání Převodu podílu, kterým se pro účely této Smlouvy rozumí učinění veškerých právních jednání uvedených v článku 6.3 písm. (a) až (l) této Smlouvy (dále jako „**Vypořádání převodu**“).
- 6.2 Vypořádání převodu bude zahájeno v Den vypořádání od 10.00 hod., a to v prostorách společnosti Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o. na adrese Na strži 2102/61a, 140 00 Praha 4 (nedohodnou-li se Smluvní strany (a to případně i prostřednictvím e-mailu) na jiném čase (hodině) a/nebo místě zahájení Vypořádání převodu).

6.3 Za účelem Vypořádání převodu učiní (provedou) Smluvní strany právní jednání uvedená v tomto článku 6.3 (dále společně jen jako (ta) „**Právní jednání VP**“ a kterékoliv z nich jednotlivě jako (to) „**Právní jednání VP**“), přičemž Smluvní strany současně sjednávají, že Právní jednání VP budou učiněna (provedena) v posloupnosti dle tohoto článku 6.3 a tedy že platné učinění (provedení) Právního jednání VP, které je v tomto článku 6.3 uvedeno z hlediska posloupnosti dříve (např. Právní jednání VP dle písm. (b) níže), bude podmínkou k učinění (provedení) Právního jednání VP, které je v tomto článku 6.3 uvedeno z hlediska posloupnosti na následujícím místě (např. Právní jednání VP dle písm. (c) níže), ledaže se oprávněná Smluvní strana platného učinění (provedení) určitého Právního jednání VP písemně vzdá:

(a) Prodávající předá Kupujícímu:

- (1) jedno (1) vyhotovení výpisů z insolvenčního rejstříku (postačí však internetové výpisy), které budou potvrzovat, že ve vztahu k Prodávajícímu ani k Cílové společnosti, jako insolvenčním dlužníkům, není ke Dni vypořádání vedeno žádné insolvenční řízení;
- (2) jedno (1) vyhotovení výpisů z Centrální evidence exekucí (postačí však internetové výpisy), které budou potvrzovat, že ve vztahu k Prodávajícímu ani k Cílové společnosti, jako povinným, není ke Dni vypořádání vedeno žádné exekuční řízení;
- (3) jedno (1) vyhotovení výpisu z českého obchodního rejstříku (postačí však internetový výpis) týkající se Cílové společnosti, který bude potvrzovat, že ke Dni vypořádání je Prodávající jediným společníkem Cílové společnosti, a že Podíl je prostý jakýchkoliv Zatížení zapsaných ve vztahu k Podílu v českém obchodním rejstříku;
- (4) jedno (1) originální vyhotovení seznamu společníků Cílové společnosti, který bude potvrzovat, že ke Dni vypořádání je Prodávající jediným společníkem Cílové společnosti, a že Podíl je prostý jakýchkoliv Zatížení; a
- (5) jedno (1) originální vyhotovení prohlášení jednatelů Cílové společnosti, která budou jednatelem Cílové společnosti vyhotovena dle vzorů dotčených prohlášení tvořících Přílohu č. 2 této Smlouvy;

(b) Prodávající předá Kupujícímu:

- (1) jedno (1) originální vyhotovení potvrzení Cílové společnosti, v rámci kterého Cílová společnost potvrdí výši peněžních prostředků Cílové společnosti na pokladně Cílové společnosti ke Dni vypořádání, které bude Cílovou společností vyhotoveno dle vzoru dotčeného potvrzení tvořícího Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jako „**Potvrzení cílové společnosti**“); a

- (2) jedno (1) vyhotovení výpisů z veškerých bankovních účtů Cílové společnosti ke Dni vypořádání (postačí však výpisy z internetového bankovníctví Cílové společnosti) dokládající zůstatky na dotčených bankovních účtech ke Dni vypořádání;
- (c) na základě údajů uvedených v Auditované účetní závěrce 2020 vyhotoví Smluvní strany potvrzení, v rámci kterého Smluvní strany potvrdí výši Kupní ceny, a to dle vzoru dotčeného potvrzení tvořícího Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jako „**Potvrzení KC**“);
- (d) Prodávající, jako jediný společník Cílové společnosti, přijme rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady Cílové společnosti (ve formě notářského zápisu), kterým rozhodne: (i) podřízení Cílové společnosti Zákona o obchodních korporacích jako celku, (ii) změně zakladatelské listiny Cílové společnosti dle vzoru tvořícího přílohu č. 2 této Smlouvy, (iii) okamžitým odvolání všech jednatelů Cílové společnosti, kteří budou ve svých funkcích ke Dni vypořádání, z funkcí jednatelů Cílové společnosti, a okamžitým jmenování Kupujícím navržených fyzických osob (navržených Kupujícím nejpozději v Den vypořádání) novými jednatelemi Cílové společnosti, (iv) schválení uzavření smluv o výkonu funkce mezi novými jednatelemi, na straně jedné, a Cílovou společností, na straně druhé, a (v) určení společnosti Sdružení auditorů Zlín, s. r. o. auditorem pro ověření účetní závěrky Cílové společnosti za rok 2021;
- (e) dojde k uzavření smluv o výkonu funkce mezi novými jednatelemi Cílové společnosti, na straně jedné, a Cílovou společností, na straně druhé, a to dle vzoru tvořícího Přílohu č. 2 této Smlouvy;
- (f) Smluvní strany uzavřou Technickou převodní smlouvu, a to dle vzoru dotčené smlouvy tvořícího Přílohu č. 2 této Smlouvy;
- (g) Kupující zajistí uveřejnění Technické převodní smlouvy v Registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. (1) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a dojde k uveřejnění Technické převodní smlouvy v tomto registru;
- (h) Kupující zajistí, že Cílová společnost vyhotoví potvrzení o doručení Technické převodní smlouvy Cílové společnosti;
- (i) Prodávající a/nebo Kupující předají Notáři jedno (1) originální vyhotovení Technické převodní smlouvy a jedno (1) originální vyhotovení potvrzení Cílové společnosti o doručení Technické převodní smlouvy Cílové společnosti;

- (j) Kupující zadá své bance neodvolatelný příkaz k úhradě části Kupní ceny ve výši rovnající se rozdílu mezi (i) výší Kupní ceny, jako menšencem, a (ii) částkou 46 000 000 Kč, jako menšítelem (dále jako „**Druhá splátka kupní ceny**“) Prodávajícímu na Bankovní účet prodávajícího a předá Prodávajícímu doklad (potvrzení) o zadání tohoto platebního příkazu (například formou umožnění nahlédnutí Prodávajícího do internetového bankovníctví týkajícího se dotčeného účtu Kupujícího, předložením Prodávajícímu výpisu z účtu vygenerovaného prostřednictvím uvedeného internetového bankovníctví či jinak);
- (k) Kupující, jako nový jediný společník Cílové společnosti, přijme rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady Cílové společnosti (ve formě notářského zápisu), kterým rozhodne o přijetí nového úplného znění zakladatelské listiny Cílové společnosti, a to ve znění tvořícím Přílohu č. 2 této Smlouvy; a
- (l) Kupující zajistí, že jednatele Cílové společnosti podají Notáři návrh na zápis změn týkajících se Cílové společnosti dle článku 6.3 písm. (d) a (k) výše do obchodního rejstříku (v rozsahu v jakém se tyto změny do obchodního rejstříku zapisují).

- 6.4 Okamžikem, kdy dojde k učinění Právního jednání VP dle článku 6.3 písm. (l) výše, bude se pro účely této Smlouvy považovat Vypořádání převodu za dokončené (dále jako „**Dokončení vypořádání**“). Den, v rámci kterého nastane Dokončení vypořádání, se bude pro účely této Smlouvy označovat jako „**Den dokončení vypořádání**“. Právní jednání VP, jehož se oprávněná Smluvní strana vzdala (či oprávněné Smluvní strany vzdaly), se bude pro účely této Smlouvy považovat za učiněné.
- 6.5 Smluvní strany sjednávají, že (i) Kupující je samostatně oprávněn vzdát se platného učinění kteréhokoliv Právního jednání VP dle článku 6.3 písm. (a), (d) a/nebo (e) výše, (ii) platného učinění Právních jednání VP dle článku 6.3 písm. (b), (c), (f), (g), (h) a/nebo (i) výše se mohou vzdát pouze Smluvní strany společně, a že (iii) Prodávající je samostatně oprávněn vzdát se pouze platného učinění Právního jednání VP dle článku 6.3 písm. (j), (k) a/nebo (l) výše.
- 6.6 Aniž by tím bylo dotčeno ujednání Smluvních stran dle článku 6.9 níže, v případě, že k učinění určitého Právního jednání VP nedojde z důvodů na straně Prodávajícího a/nebo z důvodů na straně Spřízněných osob Prodávajícího, bude Kupující oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit, pokud bude prodlení Prodávajícího a/nebo Spřízněných osob Prodávajícího s učiněním dotčeného Právního jednání VP trvat déle než pět (5) Pracovních dní. V případě, že k učinění určitého Právního jednání VP nedojde z důvodů na straně Kupujícího a/nebo z důvodů na straně Spřízněných osob Kupujícího, bude Prodávající oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit, pokud bude prodlení Kupujícího a/nebo Spřízněných osob Kupujícího s učiněním dotčeného Právního jednání VP trvat déle než pět (5) Pracovních dní.
- 6.7 Aniž by tím bylo dotčeno ujednání Smluvních stran dle článku 6.9 níže, v případě, že k učinění kteréhokoliv Právního jednání VP dle článku 6.3 písm. (a) až (j) výše nedojde z důvodů na straně Prodávajícího a/nebo z důvodů na straně Spřízněných osob Prodávajícího a prodlení Prodávajícího a/nebo Spřízněných osob Prodávajícího s učiněním takového Právního jednání VP bude trvat déle

než deset (10) Pracovních dní, bude Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milión korun českých), a to bez ohledu na to, zda se bude takové prodlení týkat jednoho či více Právních jednání VP.

6.8 V případě, že k učinění kteréhokoliv Právního jednání VP dle článku 6.3 písm. (a) až (j) výše nedojde z důvodů na straně Kupujícího a/nebo z důvodů na straně Spřízněných osob Kupujícího a prodlení Kupujícího a/nebo Spřízněných osob Kupujícího s učiněním takového Právního jednání VP bude trvat déle než deset (10) Pracovních dní, bude Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milión korun českých), a to bez ohledu na to, zda se bude takové prodlení týkat jednoho či více Právních jednání VP. V případě, že k učinění kteréhokoliv Právního jednání VP dle článku 6.3 písm. (k) a/nebo (l) výše nedojde z důvodů na straně Kupujícího a/nebo z důvodů na straně Spřízněných osob Kupujícího a prodlení Kupujícího a/nebo Spřízněných osob Kupujícího s učiněním takového Právního jednání VP bude trvat déle než deset (10) Pracovních dní, bude Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to bez ohledu na to, zda se bude takové prodlení týkat jednoho či více Právních jednání VP.

6.9 V případě, že v Den vypořádání nebude Prodávající schopen předložit doklad dle článku 6.3 písm. (a) bodu (1) výše, bude Prodávající oprávněn písemně informovat Kupujícího (nejpozději v Den vypořádání), že insolvenční řízení zahájené proti Prodávajícímu a/nebo Cílové společnosti je šikanózní, v kterémžto případě se Den vypořádání odloží o třicet (30) Pracovních dní a takto stanovený den bude novým Dnem vypořádání. V případě, že ani ve lhůtě třiceti (30) Pracovních dní (počítáno od původního Dne vypořádání) nedojde k ukončení insolvenčního řízení vedeného proti Prodávajícímu a/nebo Cílové společnosti, bude mít Kupující právo od této Smlouvy odstoupit.

7. PŘECHODNÉ OBDOBÍ

7.1 V období ode Dne uzavření RS do Dne vypořádání (dále jako „**Přechodné období**“) bude Prodávající povinen plnit povinnosti uvedené dále v tomto článku 7.1:

- (a) Prodávající neučiní jakékoliv právní jednání či krok, které by znemožnily Vypořádání převodu;
- (b) Prodávající nezcizí Podíl, nezřídí k Podílu jakékoliv Zatížení, nesvěří Podíl správci za účelem zřízení svěrenského fondu, nesvěří správu Podílu jakékoliv třetí osobě, ani se k takovému zcizení, zřízení Zatížení, vyčlenění nebo svěření do správy nezaváže;
- (c) Prodávající nebude přijímat jakákoliv rozhodnutí Prodávajícího, jako jediného společníka Cílové společnosti, spadající do působnosti valné hromady Cílové společnosti dle § 190 odst. (2) písm. a), b), d), f), g), h), i), j), k), l), m), a n) Zákona o obchodních korporacích; a
- (d) Prodávající bude bez zbytečného odkladu písemně informovat (a to případně i prostřednictvím e-mailu) Kupujícího o jakýchkoliv záležitostech, které by mohly zmařit Vypořádání převodu,

to vše však s výjimkou (i) případu, kdy k určitému jednání udělí Kupující předchozí písemný souhlas (a to případně i prostřednictvím e-mailu), (ii) případu, kdy bude učinění určitého právního jednání vyžadováno nebo předvídáno touto Smlouvou (zejména v případě plnění Odkládacích podmínek), a/nebo (iii) případu, kdy se bude jednat o důsledek jednání Kupujícího nebo Spřízněné osoby Kupujícího.

7.2 V rámci Přejícného období bude Prodávající povinen zajistit, že Cílová společnost bude v průběhu Přejícného období plnit povinnosti uvedené dále v tomto článku 7.2:

- (a) Cílová společnost neučiní jakékoliv právní jednání či krok, které by znemožnily Vypořádání převodu;
- (b) Cílová společnost bude podnikat řádným a obvyklým způsobem v souladu s platnými právními předpisy, a způsobem konsistentním s dosavadním způsobem podnikání Cílové společnosti, a Cílová společnost nebude jednat způsobem, který by mohl významně negativně ovlivnit její obchodní činnost nebo majetek a nebude vyvíjet žádné kroky směřující k ukončení jejího podnikání;
- (c) Cílová společnost nezczíí závod Cílové společnosti nebo jakoukoliv jeho část, nezřídí k závodu Cílové společnosti nebo jakékoliv jeho části jakékoliv Zatížení, nesvěří závod Cílové společnosti nebo jakoukoliv jeho část správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nesvěří správu závodu Cílové společnosti nebo jakékoliv jeho části jakékoliv třetí osobě, ani se k takovému zczizení, zřízení Zatížení, vyčlenění nebo svěření do správy nezaváže;
- (d) Cílová společnost nezczíí Významný majetek nebo jakoukoliv jeho část, nezřídí k Významnému majetku nebo jakékoliv jeho části jakékoliv Zatížení, nesvěří Významný majetek nebo jakoukoliv jeho část správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nesvěří správu Významného majetku nebo jakékoliv jeho části jakékoliv třetí osobě, ani se k takovému zczizení, zřízení Zatížení, vyčlenění nebo svěření do správy nezaváže;
- (e) Cílová společnost nebude přebírat jakékoliv (peněžité či nepeněžité) závazky (ať již na základě jednoho právního jednání či více souvisejících právních jednání) (i) mimo rámec běžného obchodního styku Cílové společnosti ve výši či v hodnotě přesahující částku 100 000 Kč (nebo ekvivalent této částky v jiné měně) nebo (ii) v rámci běžného obchodního styku Cílové společnosti ve výši či v hodnotě přesahující částku 500 000 Kč (nebo ekvivalent této částky v jiné měně), a ani se k takovému přebírání závazků nezaváže (to však s výjimkou právních jednání Cílové společnosti s Prodávajícím v souvislosti s postoupením pohledávky Cílové společnosti za společností ExploR Capital a.s. (z titulu nesplaceného úvěru společnosti ExploR Capital a.s. vůči Cílové společnosti) z Cílové společnosti, jako postupitele, na Prodávajícího, jako postupníka, za cenu nikoliv nižší než kolik bude v době takového postoupení činit nominální (jmenovitá) hodnota postupované pohledávky (jistiny a jejího příslušenství);

- (f) Cílová společnost nebude činit jakákoliv právní jednání, v jejichž důsledku by mohlo příslušnému věřiteli vzniknout právo prohlásit jakékoliv závazky Cílové společnosti za předčasně splatné, a ani se k takovým právním jednáním nezaváže;
- (g) Cílová společnost nebude činit jakákoliv právní jednání týkající se zajišťování či utvrzování závazků třetích osob a ani se k takovým právním jednáním nezaváže;
- (h) Cílová společnost nenabude žádné majetkové či jiné účasti (včetně členství) na jiných právnických osobách či sdruženích, a ani se k takovému nabytí nezaváže;
- (i) Cílová společnost neprovede jakoukoliv výplatu zisku Cílové společnosti a/nebo jakýchkoliv jiných vlastních zdrojů Cílové společnosti; a/nebo
- (j) Cílová společnost neučiní jakékoliv právní jednání či krok vedoucí k zahájení insolvenčního řízení proti Cílové společnosti,

to vše však s výjimkou (i) případu, kdy k určitému jednání udělí Kupující předchozí písemný souhlas (a to případně i prostřednictvím e-mailu), (ii) případu, kdy bude učinění určitého právního jednání vyžadováno nebo předvídáno touto Smlouvou (zejména v případě plnění Odkládacích podmínek), a/nebo (iii) případu, kdy se bude jednat o důsledek jednání Kupujícího nebo Spřízněné osoby Kupujícího.

8. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN PO DOKONČENÍ VYPOŘÁDÁNÍ

8.1 Bez zbytečného odkladu po Dokončení vypořádání (nejpozději však do pěti (5) Pracovních dní ode Dne dokončení vypořádání, není-li níže uvedena jiná lhůta) učiní Smluvní strany právní jednání uvedená v tomto článku 8.1:

- (a) Prodávající poskytne Kupujícímu veškerou součinnost potřebnou za účelem změny jakýchkoliv osob oprávněných disponovat (nakládat) s jakýmikoliv bankovními účty Cílové společnosti (v souladu s požadavky Kupujícího);
- (b) Prodávající předá (vrátí) Cílové společnosti veškerou právní, obchodní, účetní, finanční, daňovou a jinou dokumentaci patřící Cílové společnosti, kterou bude mít po Dokončení vypořádání k dispozici;
- (c) Prodávající zajistí, že všichni stávající poradci Prodávajícího a/nebo Cílové společnosti předají (vrátí) Cílové společnosti veškerou právní, obchodní, účetní, finanční, daňovou a jinou dokumentaci patřící Cílové společnosti, kterou budou mít po Dokončení vypořádání k dispozici, a to nejpozději do deseti (10) Pracovních dní ode Dne dokončení vypořádání, ledaže Kupující určí jinak; a
- (d) Prodávající předá (vrátí) Cílové společnosti veškerý majetek Cílové společnosti, který bude mít Prodávající po Dni dokončení vypořádání k dispozici.

Zachování dobré pověsti

- 8.2 Prodávající se zavazuje, že i po Dni dokončení vypořádání bude zachovávat dobrou pověst Cílové společnosti a zdrží se jakéhokoliv právního či jiného jednání, kterým by mohla být dobrá pověst Cílové společnosti poškozena či ohrožena.

Závazek nepřetahování

- 8.3 Smluvní strany sjednávají, že Prodávající nebude po dobu dvaceti čtyř (24) měsíců po Dni dokončení vypořádání (dále jako „**Období omezení**“), ať již přímo či nepřímo, zasahovat nebo pokoušet se zasahovat do vztahu mezi jakoukoli osobou, jež je nebo v průběhu Období omezení bude zaměstnancem, vedoucím zaměstnancem, zástupcem nebo statutárním orgánem (či členem statutárního orgánu) Cílové společnosti (dále jako „**Chráněné osoby**“), ani snažit se přesvědčit, nutit nebo se pokoušet přesvědčit nebo nutit kohokoli z nich opustit zaměstnání či jiné působení u Cílové společnosti nebo porušit podmínky jejich příslušných smluv, nebo jakákoli ujednání týkající se pracovního či jiného obdobného poměru s takovými osobami, s tím, že výše uvedené nebude na překážku obecnému získávání do pracovního poměru, jež není konkrétně zaměřeno na jakékoli takové osoby. Zákaz přetahování se však neuplatní ve vztahu k (i) Chráněným osobám, se kterými bude jejich smluvní vztah k Cílové společnosti jednostranně ukončen ze strany Cílové společnosti (výpovědí či jinak) nebo ukončen na základě dohody Cílové společnosti s dotčenou Chráněnou osobou.
- 8.4 Prodávající zajistí, že závazek nepřetahování v rozsahu dle článku 8.3 výše bude v rámci Období omezení dodržován též ze strany Spřízněných osob Prodávajícího (zejména, nikoliv však výlučně, ze strany pana Václavíka a pana Sochora) a ze strany osob blízkých Spřízněným osobám Prodávajícího.

9. ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

- 9.1 Prodávající potvrzuje, že si je vědom toho, že Kupující uzavřel tuto Smlouvu s tím, že se v souvislosti s Transakcí spoléhá na Záruky prodávajícího, neboť Záruky prodávajícího charakterizují a zaručují vlastnosti převáděného Podílu a Cílové společnosti.
- 9.2 Prodávající tímto zaručuje a ujišťuje Kupujícího, že:
- (a) veškeré záruky a ujištění uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále společně jen „**Záruky prodávajícího**“ a kterákoliv z nich jednotlivě jako „**Záruka prodávajícího**“) jsou ke Dni uzavření RS pravdivé, úplné a nikoliv zavádějící; a
 - (b) Záruky prodávajícího, které jsou v Příloze č. 3 této Smlouvy uvozeny znakem „[DV]“, budou pravdivé, úplné a nikoliv zavádějící též ke Dni vypořádání,
- není-li v rámci konkrétní Záruky prodávajícího uvedeno jinak.
- 9.3 V případě, že dojde k Dokončení vypořádání a ukáže-li se následně být kterákoliv ze Záruk prodávajícího nepravdivou, neúplnou a/nebo zavádějící, a to ke dni či období, ke kterému je dotčená Záruka prodávajícího činěna (tedy ke Dni uzavření RS, ke Dni vypořádání nebo k jinému

dni a/nebo období uvedenému v dotčené Záruce prodávajícího) (dále jako „**Porušení záruky prodávajícího**“), bude takové Porušení záruky prodávajícího představovat vadu Podílu, neprokázali se opak.

9.4 Žádná Záruka prodávajícího nemůže být a nebude považována za nepravdivou, neúplnou či zavádějící, pokud bude, byla a/nebo mohla být taková nepravdivost, neúplnost a/nebo zavádějící charakter:

- (a) přede Dnem uzavření RS seznatelná pro Kupujícího a/nebo jeho poradce ze Zpřístupněných informací;
- (b) seznatelná pro Kupujícího a/nebo jeho poradce z informací, dokumentů a/nebo skutečností uvedených v této Smlouvě či tvořících součást této Smlouvy;
- (c) důsledkem právních jednání, jejichž učinění je předvídáno touto Smlouvou a/nebo bude schváleno ze strany Kupujícího (a to případně i prostřednictvím e-mailu); a/nebo
- (d) důsledkem právních jednání Kupujícího či Spřízněných osob Kupujícího,

přičemž však Smluvní strany současně sjednávají, že výše uvedené zúžení odpovědnosti Prodávajícího dle písm. (a) výše se neuplatní ve vztahu k Zárukám prodávajícího dle článků 1., 3., 4., 5., 17., 21., 23. a 24. Přílohy č. 3 této Smlouvy a ve vztahu k Zárukám prodávajícího dle článků 8.5 a 16.1 Přílohy č. 3 této Smlouvy v rozsahu týkajícím se Probíhající daňové kontroly CÚZK a tedy Prodávající bude povinen nahradit Kupujícímu (formou Kompenzace) veškerou újmu, která Cílové společnosti v souvislosti s Probíhající daňovou kontrolou CÚZK vznikne (včetně, nikoliv však výlučně, náhrady jakýchkoliv sankcí uložených ze strany příslušného finančního (celního) úřadu, částek doměřených daní, a nákladů Cílové společnosti na odborné poradce).

9.5 V případě, že Kupující zjistí Porušení záruky prodávajícího, bude Kupující povinen ve lhůtě šedesáti (60) kalendářních dní ode dne takového zjištění Porušení záruky prodávajícího, nejpozději však ve lhůtách dle článku 9.7 této Smlouvy, doručit Prodávajícímu (a to případně i prostřednictvím e-mailu) oznámení Kupujícího o příslušném Porušení záruky prodávajícího (dále jako „**Oznámení o porušení záruky prodávajícího**“) popisující příslušné Porušení záruky prodávajícího a určující výši Kompenzace nárokované Kupujícím.

9.6 V případě nedodržení šedesátidenní (60denní) lhůty pro doručení Oznámení o porušení záruky prodávajícího dle článku 9.5 této Smlouvy nárok Kupujícího na poskytnutí Kompenzace nezanikne, nicméně Prodávající nebude Kupujícímu odpovídat za (i) tu část případného zvýšení nároku Kupujícího na poskytnutí Kompenzace, ke kterému dojde v důsledku prodlení Kupujícího s doručením Oznámení o porušení záruky prodávajícího, a ani za (ii) tu část nároku, o kterou by jej Prodávající mohl snížit částečným napravením příslušného Porušení záruky prodávajícího, pokud by bylo Oznámení o porušení záruky doručeno Prodávajícímu ve sjednané šedesátidenní (60denní) lhůtě.

9.7 Prodávající nebude odpovídat Kupujícímu za jakékoliv Porušení záruk prodávajícího, jestliže Kupující nedoručí Prodávajícímu příslušné Oznámení o porušení záruky prodávajícího nejpozději v následujících lhůtách:

- (a) ve lhůtě třiceti sedmi (37) kalendářních měsíců ode Dne dokončení vypořádání v případě, že se bude Porušení záruky prodávajícího týkat jakékoliv Záruky prodávajícího dle článků 1., 4. a 5. Přílohy č. 3 této Smlouvy;
- (b) ve lhůtě pro stanovení daně ve smyslu § 148 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, nejméně však ve lhůtě třiceti sedmi (37) kalendářních měsíců ode Dne dokončení vypořádání, v případě, že se bude Porušení záruky prodávajícího týkat jakékoliv Záruky prodávajícího dle článku 8. Přílohy č. 3 této Smlouvy;
- (c) před uplynutím promlčecí doby ve smyslu § 12 a násl. Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, nejméně však ve lhůtě třiceti sedmi (37) kalendářních měsíců ode Dne dokončení vypořádání, v případě, že se bude Porušení záruky prodávajícího týkat jakékoliv Záruky prodávajícího dle článku 21. Přílohy č. 3 této Smlouvy; a
- (d) ve lhůtě dvanácti (12) kalendářních měsíců ode dne Dne dokončení vypořádání v případě, že se bude Porušení záruky prodávajícího týkat jakýchkoliv jiných Záruk prodávajícího než Záruk prodávajícího dle písm. (a), (b) a/nebo (c) tohoto článku 9.7.

9.8 Nebude-li Porušení záruky prodávajícího, které bude objektivně napravitelné, napraveno Prodávajícím ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dní ode dne doručení Oznámení o porušení záruky prodávajícího Prodávajícímu, bude takové Porušení záruky prodávajícího zakládat nárok Kupujícího na kompenzaci (dále jako (ta) „**Kompenzace**“ a v množném čísle pak (ty) „**Kompenzace**“) ve výši (s vyloučením dvojího započtení):

- (a) snížení hodnoty Podílu odpovídající rozdílu mezi hodnotou Podílu, kterou by Podíl měl nebýt Porušení záruky prodávajícího, a hodnotou Podílu dotčeného Porušením záruky prodávajícího, v případě, že se bude Porušení záruky prodávajícího týkat vlastností samotného Podílu; nebo
- (b) snížení hodnoty Cílové společnosti odpovídající rozdílu mezi hodnotou Cílové společnosti, kterou by Cílová společnost měla nebýt Porušení záruky prodávajícího, a hodnotou Cílové společnosti dotčené Porušením záruky prodávajícího, v případě, že se bude Porušení záruky prodávajícího týkat vlastností Cílové společnosti.

Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností potvrzují, že bude-li se jednat o Porušení záruky prodávajícího, které nebude objektivně napravitelné, vznikne nárok Kupujícího na Kompenzaci již okamžikem doručení Oznámení o porušení záruky prodávajícího Prodávajícímu.

9.9 Nebude-li příslušné Porušení záruky prodávajícího (které bude objektivně napravitelné) Prodávajícím napraveno ve lhůtě dle článku 9.8 této Smlouvy, uhradí Prodávající Kupujícímu příslušnou Kompenzaci na účet specifikovaný Kupujícím v Oznámení o porušení do čtyřiceti (40)

kalendářních dnů ode dne obdržení Oznámení o porušení záruky prodávajícího. Bude-li se však jednat o Porušení záruky prodávajícího, které nebude objektivně napravitelné, bude činit lhůta k úhradě Kompenzace deset (10) kalendářních dnů ode dne doručení Oznámení o porušení záruky prodávajícího Prodávajícímu.

- 9.10 Část Kupní ceny ve výši rovnající se výši Poslední splátky kupní ceny bude sloužit jako zádržné k zajištění případných nároků Kupujícího na poskytnutí a uhrazení Kompenzace či Kompenzací, na které vznikne Kupujícímu dle této Smlouvy nárok (dále jako „Zádržné“).
- 9.11 Zádržné bude Kupujícím vyplaceno Prodávajícímu do deseti (10) Pracovních dní po uplynutí šesti (6) kalendářních měsíců ode Dne dokončení vypořádání, ledaže před uplynutím této lhůty uplatní Kupující vůči Prodávajícímu nárok na poskytnutí Kompenzace (či Kompenzací), v kterémžto případě bude platit následující:
- (a) po uplynutí šesti (6) kalendářních měsíců ode Dne dokončení vypořádání bude Prodávajícímu vyplacena Kupujícím pouze ta část Zádržného rovnající se rozdílu mezi (i) výší Zádržného a (ii) částkou rovnající se součtu všech Kompenzací uplatněných ze strany Kupujícího vůči Prodávajícímu před uplynutím šesti (6) kalendářních měsíců ode Dne dokončení vypořádání; a
 - (b) část Zádržného rovnající se součtu výše všech Kompenzací uplatněných ze strany Kupujícího vůči Prodávajícímu před uplynutím šesti (6) kalendářních měsíců ode Dne dokončení vypořádání, jejichž oprávněnost Prodávající Kupujícímu před uplynutím šesti (6) kalendářních měsíců ode Dne dokončení vypořádání písemně neodsouhlasí (neuzná), bude Kupujícím vyplacena Prodávajícímu teprve poté, co bude o nároku Kupujícího na Kompenzaci (či Kompenzace) pravomocně rozhodnuto příslušným soudem, a to v rozsahu v jakém nebude nárok Kupujícího na Kompenzaci (či Kompenzace) Kupujícímu pravomocně přiznán.
- 9.12 Prodávající nebude mít povinnost hradit Kupujícímu jakékoliv Kompenzace, dokud výše Kompenzací nepřesáhne v každém jednotlivém případě částku 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a zároveň v souhrnu částku 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých); nicméně, v případě, že výše Kompenzací přesáhne v souhrnu částku 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), bude Prodávající povinen uhradit Kupujícímu veškeré Kompenzace a nikoliv tedy jen Kompenzace převyšující výše uvedený limit 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
- 9.13 Omezení odpovědnosti Prodávajícího dle tohoto článku 9 Smlouvy však (i) nejsou na újmu práva Kupujícího domáhat se úplného splnění této Smlouvy ze strany Prodávajícího, a (ii) byla sjednána mezi Smluvními stranami s ohledem na charakter závazků Prodávajícího dle této Smlouvy a právních jednání učiněných v souvislosti s ní.
- 9.14 Bude-li Porušení záruky prodávajícího objektivně napravitelné ve lhůtě dle článku 9.8 Smlouvy, Kupující umožní (a zajistí, že též Cílová společnost umožní) Prodávajícímu zjednatí nápravy dotčeného Porušení záruky prodávajícího a za tím účelem poskytne (a zajistí, že též Cílová

společnost poskytne) Prodávajícímu na jeho písemnou žádost veškerou rozumně požadovatelnou součinnost potřebnou pro účely zjednání takové nápravy ve lhůtě dle článku 9.8 této Smlouvy. V případě, že Kupující neumožní Prodávajícímu zjednání nápravy Porušení záruky prodávajícího nebo neposkytne Prodávajícímu potřebnou součinnost ve smyslu tohoto článku 9.14 (nebo nezajistí, aby Cílová společnost umožnila Prodávajícímu zjednání nápravy Porušení záruky prodávajícího, nebo nezajistí, aby Cílová společnost poskytla Prodávajícímu potřebnou součinnost dle tohoto článku 9.14), nárok Kupujícího na Kompenzaci v souvislosti s dotčeným Porušením záruky prodávajícího bude odpovídajícím způsobem ponížen o tu část Kompenzace, o kterou by ji Prodávající mohl snížit, kdyby mu bylo napravení Porušení záruky prodávajícího ve smyslu tohoto článku 9.14 umožněno, resp. byla poskytnuta potřebná součinnost ve smyslu tohoto článku 9.14.

V případě, že bude Porušení záruky prodávajícího spočívat v nároku třetí osoby vůči Kupujícímu nebo Cílové společnosti, bude umožnění nápravy Porušení záruky prodávajícího a poskytnutí součinnosti ve smyslu tohoto článku 9.14 výše zahrnovat též aktivní obranu Kupujícího nebo Cílové společnosti vůči takovému nároku třetí osoby (případně včetně obrany v rámci soudního či správního řízení). Lhůta pro nápravu Porušení záruky prodávajícího dle čl. 9.8 této Smlouvy se v případě, že Porušení záruky prodávajícího spočívá v uplatnění nároku třetí osoby vůči Kupujícímu, prodlužuje o dobu, po kterou trval spor s takovou třetí osobou (včetně doby, po kterou bylo vedeno soudní či správní řízení).

10. ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO

10.1 Kupující tímto zaručuje a ujišťuje Prodávajícího, že:

- (a) Kupující je plně svéprávný a je oprávněn (i) uzavřít Smlouvu, (ii) plnit své povinnosti z této Smlouvy vyplývající, (iii) realizovat transakce ve Smlouvě uvedené či Smlouvou zamýšlené, a (iv) činit veškerá právní jednání, jejichž učinění je Smlouvou předvídáno;
- (b) ve vztahu ke Kupujícímu představuje tato Smlouva zákonný, závazný a platný závazek a dluh Kupujícího, vymahatelný proti Kupujícímu v souladu s podmínkami této Smlouvy a příslušnými právními předpisy;
- (c) před uzavřením této Smlouvy získal Kupující veškerá schválení či souhlasy třetích osob nezbytné pro účely uzavření a plnění této Smlouvy vyžadované z důvodů na straně Kupujícího, zejména:
 - (1) Vláda České republiky se seznámila se záměrem Transakce ve smyslu této Smlouvy a vzala tento záměr na vědomí, a to na jednání Vlády České republiky dne 21.12.2020 pod č. 1566/20;
 - (2) Kupující v souladu s platnými právními předpisy, a to zejména se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zahájil jednací řízení bez uveřejnění o veřejné zakázce ve věci akvizice Cílové společnosti dle této Smlouvy, přičemž Prodávající byl řádně a po splnění všech podmínek vybrán a schválen příslušnými orgány Kupujícího jako dodavatel této zakázky; a

- (d) Kupující není v úpadku ve smyslu Insolvenčního zákona a proti Prodávajícímu nebyl podán (i) insolvenční návrh nebo (ii) návrh na soudní výkon rozhodnutí, exekuční návrh nebo (iii) není vedena žádná exekuce a podle Znalosti prodávajícího, podání takového návrhu ani nehrozí.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Tato Smlouva může být ukončena (bude ukončena) pouze některým z následujících způsobů:

- (a) vzájemnou písemnou dohodou obou Smluvních stran;
- (b) písemným odstoupením od této Smlouvy ze strany Kupujícího v souladu s článkem 11.3 níže;
- (c) písemným odstoupením od této Smlouvy ze strany Prodávajícího v souladu s článkem 11.4 níže; a/nebo
- (d) v případech, kdy tato Smlouva v jiných ustanoveních této Smlouvy výslovně stanoví, že tato Smlouva v určitých případech zanikne.

11.2 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jednostranně ukončit tuto Smlouvu jiným způsobem, než je výslovně stanoveno v této Smlouvě. Použití veškerých právních předpisů, z nichž by vyplývalo právo kterékoliv ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji či ji ukončit jinak než způsobem dle této Smlouvy, je vyloučeno.

11.3 Kupující je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v následujících případech:

- (a) v případě, že Nejzazší den nenastane nejpozději do 30.04.2021 z důvodů na straně Prodávajícího a/nebo Spřízněných osob Prodávajícího;
- (b) v případě, že kdykoliv přede Dnem vypořádání nastane ve vztahu k Cílové společnosti jeden či více případů Podstatného nepříznivého dopadu, jehož hodnota (jejichž souhrnná hodnota) vyjádřená v penězích bude vyšší než 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých);
- (c) v případě, že se ukáže nepravdivou kterákoliv ze Záruk prodávajícího dle článků 5. a/nebo 21. Přílohy č. 3 této Smlouvy;
- (d) v případě, že se po Dokončení vypořádání ukáže převod Podílu (nebo jakékoliv jeho části) neplatným nebo neúčinným z důvodů na straně Prodávajícího a/nebo Spřízněných osob Prodávajícího; a/nebo
- (e) v ostatních případech výslovně uvedených v jiných ustanoveních této Smlouvy.

11.4 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v následujících případech:

- (a) v případě, že Nejzazší den nenastane nejpozději do 30.04.2021 z důvodů na straně Kupujícího a/nebo Spřízněných osob Kupujícího;
- (b) v případě, že se po Dokončení vypořádání ukáže převod Podílu (nebo jakékoliv jeho části) neplatným nebo neúčinným z důvodů na straně Kupujícího a/nebo Spřízněných osob Kupujícího; a/nebo
- (c) v ostatních případech výslovně uvedených v jiných ustanoveních této Smlouvy.

11.5 Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití veškerých dispozitivních ustanovení rozhodného práva, která by jinak mohla dávat Smluvním stranám (nebo kterékoliv z nich) právo od této Smlouvy odstoupit, tuto Smlouvu vypovědět či tuto Smlouvu jinak ukončit. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití zejména (nikoliv však výlučně) § 1977 až § 1979, § 2000, § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku.

12. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

12.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jakákoli komunikace Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být provedena v písemné formě, a pokud není stanoveno jinak, musí být doručena osobně, prostřednictvím uznávané kurýrní služby nebo prostřednictvím doporučené pošty doručené ze strany právnické osoby Česká pošta, s.p. (nebo jejího právního nástupce).

12.2 Je-li tak v některém ustanovení (článku) této Smlouvy výslovně uvedeno, bude pro účely takového ustanovení (článku) za písemnou formu považovat též e-mailová komunikace.

12.3 Kontaktními údaji Smluvních stran pro komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou jsou následující kontaktní údaje:

(a) v případě Kupujícího:

Adresa: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(b) v případě Prodávajícího:

Adresa: ACLESIA, spol. s r.o., č.p. 293, 756 01 Hovězí

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: + [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

12.4 Smluvní strany mohou změnit své kontaktní údaje na základě písemného oznámení zaslaného druhé Smluvní straně v dostatečném předstihu, přičemž toto oznámení může být druhé Smluvní straně zasláno též prostřednictvím e-mailové zprávy.

12.5 Jakákoli komunikace určená Kupujícím bude považována za doručenu:

- (a) je-li doručována osobně nebo uznávanou kurýrní službou, okamžikem doručení Kupujícím;
- (b) je-li zasílána doporučenou poštou, okamžikem, kdy je Kupujícím doručena; a
- (c) je-li zasílána emailem, okamžikem, kdy je Kupujícím obdržena v čitelné formě.

12.6 Jakákoli komunikace určená Prodávajícím bude považována za doručenu:

- (a) je-li doručována osobně nebo uznávanou kurýrní službou, okamžikem doručení Prodávajícím;
- (b) je-li zasílána doporučenou poštou, okamžikem, kdy je Prodávajícím doručena; a
- (c) je-li zasílána emailem, okamžikem, kdy je Prodávajícím obdržena v čitelné formě.

13. MLČENLIVOST

13.1 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že nebude sdělovat jakékoliv třetí osobě jakékoli informace o podmínkách této Smlouvy a souvisejících právních jednáních (dále jako „**Důvěrné informace**“) bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, s výjimkou poskytnutí (i) poradcům, členům volených orgánů a zaměstnancům Smluvních stran vázaným povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, (ii) financujícím bankám Smluvních stran, (iii) příslušným státním a jiným správním úřadům a soudům, pokud budou Smluvní strany povinny podle obecně závazných předpisů jim Důvěrné informace poskytnout, včetně poskytnutí příslušných dokumentů rejstříkovému soudu v souvislosti se zápisem změn do obchodního rejstříku nebo (iv) informací, které byly obecně známými již před uzavřením této Smlouvy nebo které se stanou obecně známými po uzavření této Smlouvy jinak než v důsledku porušení povinností Smluvních stran.

13.2 Smluvní strany dále nejsou povinny zachovávat mlčenlivost dle tohoto článku 13 také v případech, kdy budou mít na základě právního předpisu nebo soudního či správního rozhodnutí povinnost poskytnout jakékoliv Důvěrné informace soudu nebo správnímu úřadu. V každém takovém případě však lze Důvěrné informace sdělit pouze v nezbytném rozsahu požadovaném příslušným právním předpisem nebo soudním či správním rozhodnutím, a umožní-li to příslušný právní předpis, druhá Smluvní strana musí být o každém takovém poskytnutí Důvěrných informací neprodleně vyrozuměna.

14. CRIMINAL COMPLIANCE DOLOŽKA

- 14.1 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 14.2 Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze Smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
- 14.3 Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Tato Smlouva, její výklad a právní vztahy z ní vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky.
- 15.2 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není žádná Smluvní strana oprávněna započíst své pohledávky (z jakéhokoli právního titulu) vůči druhé Smluvní straně oproti pohledávkám takové druhé Smluvní strany vůči ní vyplývajících z této Smlouvy nebo transakcí předpokládaných touto Smlouvou.
- 15.3 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není žádná ze Smluvních stran oprávněna bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit žádná svá práva (včetně pohledávek a nároků) či povinnosti z této Smlouvy a ani tuto Smlouvu jako celek.
- 15.4 Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě byly sjednány na základě vzájemné dohody Smluvních stran, a to ve výši přiměřené povaze a významu závazků (povinností), jejichž splnění je dotčenými smluvními pokutami utvrzováno. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, uhrazením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Smluvní strany, která má smluvní pokutu uhradit, k náhradě jakékoliv újmy, kterou taková povinná Smluvní strana způsobila ostatním Smluvním stranám porušením povinnosti utvrzené dotčenou smluvní pokutou, ve výši převyšující dotčenou smluvní pokutu. Smluvní pokuty dle této Smlouvy budou splatné ve lhůtě pěti (5) Pracovních dní ode dne, kdy oprávněná Smluvní strana doručí oznámení o uplatnění nároku na jejich uhrazení povinné Smluvní straně, není-li Smluvními stranami v ustanoveních této Smlouvy sjednáno jinak.

- 15.5 Vzhledem ke skutečnosti, že tato Smlouva je výsledkem vzájemného vyjednávání Smluvních stran, Smluvní strany sjednávají, že žádný její článek nebo ustanovení nelze přisoudit žádné ze Smluvních stran s tím, že jej v jednání o této Smlouvě použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za Smlouvu uzavřenou adhezním způsobem. Pro případ, že by tato Smlouva byla přesto posouzena jako Smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Smluvní strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
- 15.6 Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemným způsobem.
- 15.7 Tato Smlouva je uzavřena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po třech (3) stejnopisech.
- 15.8 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. (1) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Definice;
 - (b) Příloha č. 2 – Odsouhlasené vzory;
 - (c) Příloha č. 3 – Záruky prodávajícího;
 - (d) Příloha č. 4 – Zpřístupněné informace;
 - (e) Příloha č. 5 – Povolená zatížení; a
 - (f) Příloha č. 6 – Ostatní.

[PODPISOVÁ STRANA A PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ PO PŘÍLOHÁCH]

PŘÍLOHA Č. 1 – DEFINICE

Nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy jinak, mají definované pojmy (s velkým počátečním písmenem), kterým není přiřazen význam v jiných ustanoveních Smlouvy, následující význam:

„Auditovaná účetní závěrka 2020“	tento pojem má význam uvedený v článku 5.9 Smlouvy;
„Auditovaná účetní závěrka 2019“	tento pojem znamená účetní závěrku Cílové společnosti za účetní období počínající dnem 01.01.2019 a končící dnem 31.12.2019, společně se zprávou auditora o ověření uvedené účetní závěrky;
„Bankovní účet prodávajícího“	tento pojem znamená bankovní účet č. 1024012633/5500 vedený společností Raiffeisenbank, a.s.;
„Cílová společnost“	tento pojem znamená společnost PERPERUNA ECO s.r.o. , se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 286 56 504, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 37365;
„Daň“ nebo „Zdanění“	tyto pojmy znamenají všechny formy zdanění, odvodů, poplatků, včetně cla, odvodů na sociální zabezpečení nebo veřejné zdravotní pojištění nebo jakékoliv druhy poplatků (včetně souvisejících pokut, penále, příplatků nebo úroků) uložené, vybírané nebo vyměřené Finančním úřadem či jiným Správním úřadem nebo jim splatné;
„Daňové předpisy“	tento pojem znamená veškeré právní předpisy a závazná stanoviska vydaná Správními úřady (včetně Finančních úřadů) týkající se Daní;
„Data Room“	tento pojem znamená elektronické datové úložiště (data room) na adrese https://eai-k.cz2.quickconnect.to/ , jehož prostřednictvím byly Kupujícímu a jeho poradcům předány Zpřístupněné informace;
„Den dokončení vypořádání“	tento pojem má význam uvedený v článku 6.4 Smlouvy;
„Den uzavření RS“	tento pojem znamená den uzavření Smlouvy;
„Den vypořádání“	tento pojem má význam uvedený v článku 6.1 Smlouvy;
„Doklad o zastoupení“	tento pojem má význam uvedený v článku 1.4 Smlouvy;
„Dokončení vypořádání“	tento pojem má význam uvedený v článku 6.4 Smlouvy;
„Druhá splátka kupní ceny“	tento pojem význam uvedený v článku 6.3 Smlouvy;

„Finanční úřad“	tento pojem znamená příslušného správce daně nebo jiný Správní úřad s oprávněním ukládat, vybírat či vyměřovat Daně v České republice, který je příslušný ve vztahu k Cílové společnosti;
„Insolvenční zákon“	tento pojem znamená zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
(ta) „Kompenzace“ a (ty) „Kompenzace“	tyto pojmy mají význam uvedený v článku 9.8 Smlouvy;
„Kupní cena“	tento pojem má význam uvedený v článku 4.1 Smlouvy;
„Kupující“	tento pojem má význam uvedený v záhlaví Smlouvy;
„Licence a povolení“	tento pojem má význam uvedený v Příloze č. 3 Smlouvy;
„Nejzazší den“	tento pojem má význam uvedený v článku 5.13 Smlouvy;
„Notář“	tento pojem znamená [REDAKCE] notářku v Jičíně (nebo jiného notáře určeného na základě dohody Smluvních stran);
„Občanský zákoník“	tento pojem znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Období omezení“	tento pojem má význam uvedený v článku 8.3 Smlouvy;
„Odkládací podmínka 1“	tento pojem má význam uvedený v článku 5.1 Smlouvy;
„Odkládací podmínka 2“	tento pojem má význam uvedený v článku 5.1 Smlouvy;
„Odkládací podmínka 3“	tento pojem má význam uvedený v článku 5.1 Smlouvy;
„Odkládací podmínka“ a „Odkládací podmínky“	tento pojem má význam uvedený v článku 5.1 Smlouvy;
„Oznámení o porušení záruky prodávajícího“	tento pojem má význam uvedený v článku 9.5 Smlouvy;
„pan Sochor“	tento pojem znamená pana Ing. Jiřího Sochora , datum narození: [REDAKCE], místem bydliště [REDAKCE];
„pan Václavík“	tento pojem znamená pana Ing. Jana Václavíka , datum narození: [REDAKCE], místem bydliště [REDAKCE];
„Podíl“	tento pojem znamená podíl v Cílové společnosti o velikosti 100 % (slovy: jedno sto procent), který odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu Cílové společnosti ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě

	tisíc korun českých);
„Podstatný nepříznivý dopad“	tento pojem znamená jakoukoliv změnu nebo účinek, který je v jakémkoliv ohledu podstatný (<i>ve smyslu uvedeném v článku 1.2 Smlouvy</i>) z hlediska podnikání, majetku, finanční situace nebo finančních výsledků Cílové společnosti;
„Porušení záruky prodávajícího“	tento pojem má význam uvedený v článku 9.3 Smlouvy;
„Poslední splátka kupní ceny“	tento pojem význam uvedený v článku 4.4 Smlouvy;
„Potvrzení cílové společnosti“	tento pojem má význam uvedený v článku 6.3 Smlouvy;
„Potvrzení KC“	tento pojem má význam uvedený v článku 6.3 Smlouvy;
„Povolená zatížení“	tento pojem znamená Zatížení uvedená v Příloze č. 5 Smlouvy;
„Pracovní den“	tento pojem znamená jakýkoli den kromě soboty, neděle a/nebo státních svátků uznaných v České republice;
„Práva duševního vlastnictví“	tento pojem znamená práva duševního a průmyslového vlastnictví;
(ta) „Právní jednání VP“ a (to) „Právní jednání VP“	tyto pojmy mají význam uvedený v článku 6.3 Smlouvy;
„Probíhající daňová kontrola CÚZK“	tento pojem má význam uvedený v Příloze č. 3 Smlouvy;
„Prodávající“	tento pojem má význam uvedený v záhlaví Smlouvy;
„První splátka kupní ceny“	tento pojem má význam uvedený v článku 4.4 Smlouvy;
„Přechodné období“	tento pojem má význam uvedený v článku 7.1 Smlouvy;
„Převod podílu“	tento pojem má význam uvedený v článku 3.2 Smlouvy;
„Raiffeisen - Leasing“	tento pojem znamená společnost Raiffeisen - Leasing, s.r.o. , se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo: 614 67 863, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 29553;
„Raiffeisenbank“	tento pojem znamená společnost Raiffeisenbank a.s. , se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, identifikační číslo: 492 40 901, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: B 2051;

„Sberbank“	tento pojem znamená společnost Sberbank CZ, a.s. , se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, identifikační číslo: 250 83 325, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: B 4353;
„Smlouva o úvěru Sberbank“	tento pojem znamená jakoukoliv smlouvu o úvěru (zápůjčce či formě financování) uzavřenou mezi Cílovou společností, jako dlužníkem, a společností Sberbank, jako věřitelem;
„Smlouva“	znamená tuto Rámcovou smlouvou;
„Smlouvy o úvěru RL“	tento pojem znamená jakékoliv smlouvy o úvěru (zápůjčce či formě financování) uzavřené mezi Cílovou společností, jako dlužníkem, a společností Raiffeisen - Leasing, jako věřitelem;
„Smluvní strany“	tento pojem znamená společně Prodávajícího a Kupujícího. Pojmem „ Smluvní strana “ se pak rozumí kterákoliv ze Smluvních stran jednotlivě;
„Správní úřad“	tento pojem znamená jakýkoliv orgán veřejné moci na mezinárodní, státní či samosprávné úrovni, nebo jakýkoliv soukromý subjekt, pokud mu byla svěřena pravomoc vykonávat veřejnou moc v České republice, a který je příslušný ve vztahu k Cílové společnosti, jejímu podnikání nebo jejímu majetku;
„Spřízněná osoba“	tento pojem znamená jakoukoliv osobu, (i) která přímo či nepřímo, sama či společně s jinými osobami, ovlivňuje či ovládá (ve smyslu § 71 a násl. ZOK) kteroukoliv Smluvní stranu, (ii) která je kteroukoliv Smluvní stranou přímo či nepřímo ovlivňována či ovládána, ať již ji taková Smluvní strana ovlivňuje či ovládá sama nebo společně s jinou osobou, nebo (iii) která podléhá společně s kteroukoliv Smluvní stranou přímému či nepřímému ovlivňování či ovládání ze strany osoby, která přímo či nepřímo, sama či společně s jinými osobami, ovlivňuje či ovládá kteroukoliv Smluvní stranu, přičemž (i) až do okamžiku Dokončení vypořádání se bude Cílová společnost považovat za Spřízněnou osobu Prodávajícího a (ii) od okamžiku Dokončení vypořádání se bude Cílová společnost považovat za Spřízněnou osobu Kupujícího;
„Stávající auditor“	tento pojem znamená společnost Sdružení auditorů Zlín, s.r.o. , se sídlem nám. T. G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín, identifikační číslo: 409 42 325, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 1974;
„Technická převodní smlouva“	tento pojem má význam uvedený v článku 3.3 Smlouvy;

„Telefonní (mobilní) čísla“	tento pojem význam uvedený v Příloze č. 6 Smlouvy;
„Transakce“	tento pojem má význam uvedený v článku 2.1 Smlouvy;
„Účetní standardy“	tento pojem znamená společně zásady a standardy stanovené Zákonem o účetnictví a jeho prováděcími předpisy, jakož i veškeré další směrnice a jiná pravidla vydaná Komorou auditorů České republiky, které se vztahují na Cílovou společnost;
„Vypořádání převodu“	tento pojem má význam uvedený v článku 6.1 Smlouvy;
„Významný majetek“	tento pojem význam uvedený v Příloze č. 6 Smlouvy;
„Zadržné“	tento pojem má význam uvedený v článku 9.10 Smlouvy;
„Zajištění“	tento pojem znamená jakoukoli formu zajištění či utvrzení (peněžitého či nepeněžitého) dluhu, které je zřízeno ve vztahu k jakékoli osobě či jakémukoli současnému či budoucímu majetku, zejména jakékoli ručení, finanční záruka, zástavní, podzástavní nebo zadržovací právo, zajišťovací převod práva nebo pohledávky, vázání nebo blokáce peněžních prostředků, započtení, notářské či exekutorské zápisy o přímé vykonatelnosti, přistoupení k dluhu, slib odškodnění, vinkulace pojistného plnění, podřízenost pořadí uspokojování dluhů nebo jakákoli jiná konstrukce, na jejímž základě má jakákoliv osoba právo k cizí věci nebo cizímu majetku, současnému nebo budoucímu, nebo právo na přednostní uspokojení své pohledávky vůči jakékoli osobě či jejímu majetku, a to bez ohledu na to, je-li takto zajišťován dluh vlastní nebo cizí;
„Zákon o obchodních korporacích“ či „ZOK“	tento pojem znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů;
„Zákon o trestní odpovědnosti právnických osob“	tento pojem znamená zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů;
„Zákon o účetnictví“	tento pojem znamená zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
„Záruky prodávajícího“ a „Záruka prodávajícího“	tyto pojmy mají význam uvedený v článku 9.2 Smlouvy;

„Zatížení“

tento pojem znamená existenci jakýchkoli práv třetích osob, kterými se rozumí zejména nárok či právní vada týkající se vlastnického práva, výhrady vlastnického práva, Zajištění, exekuce, pozastavení výkonu práv, předkupní právo, právo opce, právo typu tag along nebo drag along, omezení převodu práva, zástavní právo, zadržovací právo, ručení, zajišťovací převod práva nebo jiné zajištění, věcné břemeno, služebnost, nájemní právo jakékoli jiné právo zřízené (smluvně, ze zákona či jinak) ve prospěch jakékoli třetí osoby zatěžující majetek jakéhokoli druhu a povahy, nebo jakoukoli dohodu či rozhodnutí mající stejný či obdobný účinek;

„Znalost prodávajícího“

tento pojem znamená znalost a informace, které (i) mají k dispozici jednatelé Cílové společnosti, nebo které by měli mít jednatelé Cílové společnosti k dispozici, kdyby vykonávali své funkce s péčí řádného hospodáře, a/nebo (ii) Prodávající má nebo by měl mít k dispozici, kdyby jednal rozumně a v souladu s jeho povinnostmi, jako společníka Cílové společnosti nebo jako prodávajícího převáděného Podílu, včetně (pro vyloučení pochybností) jakýchkoliv informací, které jsou známy jakémukoliv zaměstnanci Cílové společnosti a které by mohly být sděleny kterémukoliv jednatelem Cílové společnosti a/nebo Prodávajícímu na základě rozumného zjišťování u příslušného zaměstnance Cílové společnosti; a

„Zpřístupněné informace“

tento pojem má význam uvedený v Příloze č. 4 Smlouvy.

PŘÍLOHA Č. 2 – ODSOUHLASENÉ VZORY

Seznam odsouhlasených vzorů:

- vzory prohlášení (souhlasů) manželek;
- vzor prohlášení jednatelů Cílové společnosti;
- vzor Potvrzení cílové společnosti;
- vzor Potvrzení KC;
- vzor zakladatelské listiny dle článku 6.3 písm. (d) Smlouvy;
- vzor smlouvy o výkonu funkce jednatele;
- vzor Technické převodní smlouvy; a
- vzor zakladatelské listiny dle článku 6.3 písm. (k) Smlouvy.

VZORY PROHLÁŠENÍ MANŽELEK

SOUHLAS MANŽELKY

Já, níže podepsaná, paní [REDAKCE] datum narození: [REDAKCE] místem bydliště [REDAKCE]
[REDAKCE], manželka pana **Ing. Jana Václavíka**, datum narození: [REDAKCE], místem bydliště [REDAKCE]
[REDAKCE] (dále jako „**Manžel**“), tímto prohlašuji, že:

1. vyslovuji souhlas s tím, aby společnost **ACLESIA, spol. s r.o.**, se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 258 26 891, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 19902, jako prodávající na straně jedné (dále jako „**Prodávající**“), prodala státnímu podniku **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, identifikační číslo: 421 96 451, zapsanému v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou: AXII 540, jako kupujícímu na straně druhé (dále jako „**Kupující**“), podíl ve společnosti **PERPERUNA ECO s.r.o.**, se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 286 56 504, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 37365 (dále jako „**Cílová společnost**“), ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent), který odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu Cílové společnosti ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) (dále jako „**Podíl**“); a
2. souhlasím s tím, aby můj Manžel učinil veškerá právní či jiná jednání, jejichž učinění ze strany mého Manžela bude v souvislosti s převodem Podílu z Prodávajícího na Kupujícího potřebné, včetně (nikoliv však výlučně) vystavení jakéhokoli prohlášení mého Manžela, jako jednatele Cílové společnosti, týkajícího se stavu jmění Cílové společnosti, tedy jejího majetku, pohledávek, závazků apod.

V _____ dne _____ 2021

(úředně ověřený podpis)

SOUHLAS MANŽELKY

Já, níže podepsaná, paní [REDAKCE] datum narození: [REDAKCE] místem bydliště [REDAKCE]
[REDAKCE], manželka **Ing. Jiřího Sochora**, datum narození [REDAKCE] místem bydliště Z [REDAKCE]
[REDAKCE] (dále jako „**Manžel**“), tímto prohlašuji, že:

1. vyslovuji souhlas s tím, aby společnost **ACLESIA, spol. s r.o.**, se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 258 26 891, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 19902, jako prodávající na straně jedné (dále jako „**Prodávající**“), prodala státnímu podniku **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, identifikační číslo: 421 96 451, zapsanému v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou: AXII 540, jako kupujícímu na straně druhé (dále jako „**Kupující**“), podíl ve společnosti **PERPERUNA ECO s.r.o.**, se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 286 56 504, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 37365 (dále jako „**Cílová společnost**“), ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent), který odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu Cílové společnosti ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) (dále jako „**Podíl**“); a
2. souhlasím s tím, aby můj Manžel učinil veškerá právní či jiná jednání, jejichž učinění ze strany mého Manžela bude v souvislosti s převodem Podílu z Prodávajícího na Kupujícího potřebné, včetně (nikoliv však výlučně) vystavení jakéhokoliv prohlášení mého Manžela, jako jednatele Cílové společnosti, týkajícího se stavu jmění Cílové společnosti, tedy jejího majetku, pohledávek, závazků apod.

V _____ dne _____ 2021

(úředně ověřený podpis)

VZOR PROHLÁŠENÍ JEDNATELŮ CÍLOVÉ SPOLEČNOSTI

PROHLÁŠENÍ JEDNATELE

Já, níže podepsaný, **Ing. Jan Václavík**, datum narození [REDAKCE] místem bydliště č.p. 2 [REDAKCE] [REDAKCE] jednatel společnosti **PERPERUNA ECO s.r.o.**, se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 286 56 504, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 37365 (dále jako „**Cílová společnost**“),

tímto prohlašuji a potvrzuji, že ke dni podpisu tohoto prohlášení:

1. nemám vůči Cílové společnosti žádné pohledávky ani jiné nároky z titulu výkonu funkce jednatele Cílové společnosti, a nejsou mi známy žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku takových pohledávek ani nároků za Cílovou společnost v budoucnosti;
2. nemám vůči Cílové společnosti žádné pohledávky ani jiné nároky z titulu jiného právního vztahu s Cílovou společností, a nejsou mi známy žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku takových pohledávek ani nároků za Cílovou společnost v budoucnosti;
3. jsem, jakožto jednatel společnosti **ACLESIA, spol. s r.o.**, se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 258 26 891, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 19902 (dále jako „**Prodávající**“), seznámen s podmínkami rámcové smlouvy (dále jako „**Rámcová smlouva**“) uzavřené dne [BUDE DOPLNĚNO] 2021 mezi státním podnikem **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, identifikační číslo: 421 96 451, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou: AXII 540, jako kupujícím na straně jedné (dále jako „**Kupující**“), a Prodávajícím, jako prodávajícím na straně druhé, týkající se převodu podílu v Cílové společnosti ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent), který odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu Cílové společnosti ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) (dále jako „**Podíl**“); a
4. jakožto jednatel Prodávajícího a Cílové společnosti zaručuji a ujišťuji Kupujícího, že Záruky prodávajícího (*jak jsou tyto upraveny v Rámcové smlouvě*) jsou ke Dni vypořádání (*jak je tento pojem definován v Rámcové smlouvě*) nebo jinému dni uvedenému v příslušné Záruce prodávajícího pravdivé, úplné a/nebo nikoliv zavádějící.

V _____ dne _____ 2021

Ing. Jan Václavík

(úředně ověřený podpis)

PROHLÁŠENÍ JEDNATELE

Já, níže podepsaný, **Ing. Jiří Sochor**, datum narození: [REDAKCE] místem bydliště [REDAKCE], [REDAKCE], jednatel společnosti **PERPERUNA ECO s.r.o.**, se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 286 56 504, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 37365 (dále jako „**Cílová společnost**“),

tímto prohlašuji a potvrzuji, že ke dni podpisu tohoto prohlášení:

1. nemám vůči Cílové společnosti žádné pohledávky ani jiné nároky z titulu výkonu funkce jednatele Cílové společnosti, a nejsou mi známy žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku takových pohledávek ani nároků za Cílovou společnost v budoucnosti;
2. nemám vůči Cílové společnosti žádné pohledávky ani jiné nároky z titulu jiného právního vztahu s Cílovou společností, a nejsou mi známy žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku takových pohledávek ani nároků za Cílovou společnost v budoucnosti;
3. jsem, jakožto jednatel společnosti **ACLESIA, spol. s r.o.**, se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 258 26 891, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 19902 (dále jako „**Prodávající**“), seznámen s podmínkami rámcové smlouvy (dále jako „**Rámcová smlouva**“) uzavřené dne [BUDE DOPLNĚNO] 2021 mezi státním podnikem **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, identifikační číslo: 421 96 451, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou: AXII 540, jako kupujícím na straně jedné (dále jako „**Kupující**“), a Prodávajícím, jako prodávajícím na straně druhé, týkající se převodu podílu v Cílové společnosti ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent), který odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu Cílové společnosti ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) (dále jako „**Podíl**“); a
4. jakožto jednatel Prodávajícího a Cílové společnosti zaručuji a ujišťuji Kupujícího, že Záruky prodávajícího (*jak jsou tyto upraveny v Rámcové smlouvě*) jsou ke Dni vypořádání (*jak je tento pojem definován v Rámcové smlouvě*) nebo jinému dni uvedenému v příslušné Záruce prodávajícího pravdivé, úplné a/nebo nikoliv zavádějící.

V _____ dne _____ 2021

Ing. Jiří Sochor

(úředně ověřený podpis)

VZOR POTVRZENÍ CÍLOVÉ SPOLEČNOSTI

POTVRZENÍ SPOLEČNOSTI PERPERUNA ECO S.R.O.

Společnost **PERPERUNA ECO s.r.o.**, se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 286 56 504, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 37365 (dále jako „**Cílová společnost**“),

tímto,

s odkazem na ustanovení článku 6.3 písm. (b) Rámcové smlouvy (dále jako „**Rámcová smlouva**“) uzavřené dne [BUDE DOPLNĚNO] 2021 mezi státním podnikem **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, identifikační číslo: 421 96 451, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou: AXII 540, jako kupujícím na straně jedné (dále jako „**Kupující**“), a společností **ACLESIA, spol. s r.o.**, se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 258 26 891, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 19902, jako prodávajícím na straně druhé (dále jako „**Prodávající**“), týkající se převodu podílu v Cílové společnosti ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent), který odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu Cílové společnosti ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),

potvrzuje, že

ke Dni vypořádání (*jak je tento pojem definován v Rámcové smlouvě*) je výše peněžních prostředků Cílové společnosti na pokladně Cílové společnosti rovna částce [BUDE DOPLNĚNO] Kč.

V _____ dne _____ 2021

PERPERUNA ECO s.r.o.

Ing. Jan Václavík, jednatel

PERPERUNA ECO s.r.o.

Ing. Jiří Sochor, jednatel

VZOR POTVRZENÍ KC

POTVRZENÍ KUPNÍ CENY

Státní podnik **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, identifikační číslo: 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou: AXII 540 (dále jako „**Kupující**“), a společnost **ACLESIA, spol. s r.o.**, se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 258 26 891, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 19902 (dále jako „**Prodávající**“),

tímto,

s odkazem na ustanovení článku 6.3 písm. (c) Rámcové smlouvy (dále jako „**Rámcová smlouva**“) uzavřené dne [BUDE DOPLNĚNO] 2021 mezi Kupujícím, jako kupujícím, a Prodávajícím, jako prodávajícím, týkající se převodu podílu ve společnosti **PERPERUNA ECO s.r.o.**, se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 286 56 504, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 37365 (dále jako „**Cílová společnost**“), ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent), který odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu Cílové společnosti ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),

potvrzují, že

výše Kupní ceny (jak je tento pojem definován v Rámcové smlouvě) činí [bude doplněna částka v rozmezí 113 500 000 Kč až 115 000 000 Kč, a to v souladu s podmínkami článku 4. Rámcové smlouvy] Kč (slovy: [bude doplněno] korun českých).

V _____ dne _____ 2021

Lesy České republiky, s.p.

[jméno, příjmení a fce – bude doplněno]

(ověřený podpis)

ACLESIA, spol. s r.o.

Ing. Jan Václavík, jednatel

(ověřený podpis)

ACLESIA, spol. s r.o.

Ing. Jiří Sochor, jednatel

(ověřený podpis)

VZOR ZAKLADATELSKÉ LISTINY DLE ČLÁNKU 6.3 PÍSM. (D) SMLOUVY

ZAKLADATELSKÁ LISTINA

SPOLEČNOSTI

PERPERUNA ECO S.R.O.

1. OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO A PRÁVNÍ FORMA

- 1.1 Obchodní firma společnosti: PERPERUNA ECO s.r.o.
- 1.2 Obec, v níž je umístěno sídlo společnosti, je: Hovězí.
- 1.3 Právní forma společnosti: společnost s ručením omezeným.
- 1.4 Společnost provozuje internetové stránky umístěné na adrese www.perperuna.cz (dále jako „Internetové stránky“) a uveřejňuje na nich údaje, které je povinna uvádět na obchodních listinách, a další údaje stanovené zákonem.

2. TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

- 2.1 Společnost byla založena na dobu neurčitou.

3. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ A ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

- 3.1 Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

4. SPOLEČNÍCI

- 4.1 Jediným společníkem společnosti je společnost ACLESIA, spol. s r.o., se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 258 26 891, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 19902.

5. VKLADY A PODÍLY

- 5.1 Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Společník může vlastnit více než jeden podíl ve společnosti.
- 5.2 Jediný společník společnosti, společnost ACLESIA, spol. s r.o., se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 258 26 891, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 19902, má peněžitý vklad do základního kapitálu společnosti ve

výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), kterému odpovídá podíl ve výši jednoho sta procent (100 %).

- 5.3 Podíl jediného společníka je vždy převoditelný.
- 5.4 Zánikem nebo smrtí osoby, která je společníkem, přechází její podíl na právního nástupce nebo jejího dědice.
- 5.5 Podíl na zisku se stanoví na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky schválené valnou hromadou společnosti. O vyplacení podílu na zisku rozhodují jednatele společnosti. Neurčí-li valná hromada v konkrétním případě jinak, vyplácí se podíl na zisku v penězích.

6. VÝŠE ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI

- 6.1 Základní kapitál společnosti činí 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
- 6.2 O zvýšení nebo snížení základního kapitálu společnosti rozhoduje valná hromada za podmínek a způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích a touto zakladatelskou listinou.

7. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

7.1 Orgány společnosti jsou:

- (a) valná hromada; a
- (b) jednatele.

8. VALNÁ HROMADA

- 8.1 Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.
- 8.2 Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon o obchodních korporacích, příslušné právní předpisy nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží zejména:
 - (a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě zákona;
 - (b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;
 - (c) volba a odvolání jednatele;
 - (d) volba a odvolání likvidátora;
 - (e) schvalování udělení a odvolání prokury;
 - (f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;

- (g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát;
 - (h) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak;
 - (i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti;
 - (j) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích;
 - (k) schválení finanční asistence;
 - (l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem;
 - (m) rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem;
 - (n) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku;
 - (o) rozhodování o podání návrhu na vyloučení společníka soudem; a
 - (p) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje tento zákon, jiný právní předpis nebo zakladatelská listina.
- 8.3 Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. Není však oprávněna dávat jednatelům pokyny týkající se obchodního vedení společnosti, nejde-li o vyžádaný pokyn podle § 51 odst. 2 zákona o obchodních korporacích nebo o pokyn řídicí osoby podle § 81 odst. 1 zákona o obchodních korporacích.
- 8.4 Připouští se rozhodování společníků na valné hromadě s využitím technických prostředků dle § 167 odst. 2 násl. zákona o obchodních korporacích. Rozhodování s využitím technických prostředků se připouští i ve vztahu k rozhodování společníků mimo valnou hromadu dle § 175 a násl. zákona o obchodních korporacích.
- 8.5 Podmínky hlasování na valné hromadě nebo mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků určí statutární orgán společnosti a tyto podmínky se vždy uvedou v pozvánce na valnou hromadu nebo v návrhu rozhodnutí dle § 175 zákona o obchodních korporacích.
- 8.6 Společník má jeden (1) hlas na každou 1,00 Kč (slovy: jednu korunu českou) vkladu.
- 8.7 Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů ve společnosti. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže zákon nebo tato zakladatelská listina vyžaduje pro přijetí určitého rozhodnutí vyšší většinu.

- 8.8 Má-li společnost jediného společníka, vykonává tento působnost valné hromady. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.
- 8.9 Valnou hromadu svolává kterýkoliv jednatel, a to pravidelně nejméně jednou za rok.
- 8.10 Termín a program valné hromady je jednatel povinen oznámit společníkům nejméně patnáct (15) dnů před konáním valné hromady. Pozvánka se společníkům zašle elektronickou poštou na adresu zapsanou v seznamu společníků; nemá-li ji společník v seznamu zapsanu, pak poštou na adresu zapsanou v seznamu společníků. Pozvánka musí obsahovat zejména termín konání, místo konání, program valné hromady, návrhy usnesení valné hromady a další případné náležitosti stanovené vyžadované zákonem.

9. JEDNATELÉ

- 9.1 Společnost má dva (2) jednatele.
- 9.2 Za společnost jedná (společnost zastupuje) každý jednatel samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo nadepsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
- 9.3 Připouští se rozhodování jednatelů na zasedání jednatelů s využitím technických prostředků. Rozhodování s využitím technických prostředků se připouští i ve vztahu k rozhodování jednatelů mimo zasedání jednatelů (*způsobem per rollam*). Podmínky hlasování jednatelů na zasedání jednatelů nebo mimo zasedání jednatelů s využitím technických prostředků musí být určeny tak, aby umožňovaly identifikaci jednatelů a osvědčení rozhodnutí jednatelů.
- 9.4 Jednatel může odstoupit ze své funkce, a to prohlášením doručeným společnosti. Odstoupení musí být adresováno společnosti, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti nebo osobně předáno na zasedání valné hromady společnosti (příp. předáno jedinému společníkovi společnosti).

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Společnost se podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku.

VZOR SMLOUVY O VÝKONU FUNKCE JEDNATELE

SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE JEDNATELE

(dále jako „Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI:

- [1] společností **PERPERUNA ECO s.r.o.**, se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 286 56 504, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 37365 (dále jako „Společnost“); a
- [2] panem **[BUDE DOPLNĚNO]**, datum narození: **[BUDE DOPLNĚNO]**, místem bydliště **[BUDE DOPLNĚNO]** (dále jako „Jednatel“; Společnost a Jednatel jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jen jako „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Jednatel byl zvolen jednatelem Společnosti rozhodnutím jediného společníka Společnosti v působnosti valné hromady Společnosti dne **[BUDE DOPLNĚNO]** 2021; a
- (B) Smluvní strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti související s výkonem funkce jednatele Společnosti v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**Zákon o obchodních korporacích**“),

BYLO SMLUVNÍMI STRANAMI SJEDNÁNO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je zajistit předpoklady pro řádný výkon funkce jednatele Společnosti, upravit podmínky výkonu funkce jednatele Společnosti a další vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran s tím související.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je zejména závazek Jednatele (i) vykonávat funkci jednatele v souladu s právními předpisy, zakladatelskou listinou Společnosti a podmínkami této Smlouvy a (ii) vynaložit nejvyšší úsilí na splnění povinností a úkolů vyplývajících z této funkce, které lze rozumně požadovat.
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je dále zejména závazek Společnosti umožnit Jednateli řádný výkon jeho funkce, a to formou poskytnutí odborné, materiální a jiné pomoci, to vše v souladu s podmínkami této Smlouvy, případně použitelnými vnitřními předpisy Společnosti.

2. VÝKON FUNKCE JEDNATELE

- 2.1 Jednatel je statutárním orgánem Společnosti.

2.2 Při výkonu funkce jednatele je Jednatel zejména povinen:

- (a) vykonávat svou funkci osobně a s péčí řádného hospodáře v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**Občanský zákoník**“), Zákonem o obchodních korporacích a dalšími obecně závaznými právními předpisy, zakladatelskou listinou Společnosti, vnitřními předpisy Společnosti a pokyny a rozhodnutími valné hromady Společnosti, pokud takový výkon funkce není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
- (b) aktivně a svědomitě plnit své povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a zakladatelské listiny Společnosti, vnitřních předpisů Společnosti a případných pokynů valné hromady Společnosti, pokud plnění takových povinností a pokynů není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Při plnění svých povinností je Jednatel povinen vynaložit své nejvyšší možné úsilí s tím, že za tímto účelem využije veškerých svých odborných znalostí a zkušeností, které se zavazuje použít dle svých nejlepších schopností a vědomostí;
- (c) účastnit se valných hromad Společnosti, případně pracovních jednání nutných k činnosti druhého jednatele Společnosti;
- (d) zabezpečovat spolu s druhým jednatelem obchodní vedení Společnosti; a
- (e) hájit v každé situaci dobré jméno, prosperitu a oprávněné zájmy Společnosti, jež mu jsou známy, jednat v souladu se strategickými cíli Společnosti, které jsou mu známy, a využívat získaných vědomostí, zkušeností a odborných znalostí ve prospěch Společnosti. Dále je povinen svým celkovým vystupováním vždy důstojně reprezentovat Společnost.

3. BEZPLATNOST VÝKONU FUNKCE JEDNATELE

- 3.1 Smluvní strany sjednávají, že výkon funkce jednatele Společnosti ze strany Jednatele bude bezplatný.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva, její výklad a právní vztahy z ní vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem a Zákonem o obchodních korporacích.
- 4.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti nabývá rozhodnutím jediného společníka v působnosti valné hromady Společnosti o schválení této Smlouvy. Nerozhodne-li valná hromada Společnosti jinak, nabývá takto schválená Smlouva účinnosti dnem uzavření nebo dnem vzniku funkce Jednatele, podle toho, který z těchto dnů nastal později.
- 4.3 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI SMLOUVU ŘÁDNĚ PŘEČETLY, ŽE ROZUMÍ JEJÍMU OBSAHU, A ŽE NEBYLA UZAVŘENA POD NÁTŁAKEM ANI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

V _____ dne _____ 2021

PERPERUNA ECO s.r.o.,

[BUDE DOPLNĚNO]

[jméno, příjmení a fce – bude doplněno]

VZOR TECHNICKÉ PŘEVODNÍ SMLOUVY

SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

(dále jako „Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI:

- [1] státním podnikem **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, identifikační číslo: 421 96 451, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou: AXII 540 (dále jako „**Kupující**“); a
- [2] společností **ACLESIA, spol. s r.o.**, se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 258 26 891, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 19902 (dále jako „**Prodávající**“; Kupující a Prodávající dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) dne [BUDE DOPLNĚNO] 2021 došlo mezi Kupujícím, jako kupujícím, a Prodávajícím, jako prodávajícím, k uzavření Rámcové smlouvy (dále jako „**Rámcová smlouva**“) týkající se převodu podílu ve společnosti **PERPERUNA ECO s.r.o.**, se sídlem č.p. 293, 756 01 Hovězí, identifikační číslo: 286 56 504, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou: C 37365 (dále jako „**Cílová společnost**“), ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent), který odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu Cílové společnosti ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) (dále jako „**Podíl**“); a
- (B) před uzavřením této Smlouvy došlo mimo jiné ke splnění všech odkládacích podmínek převodu Podílu ve smyslu Rámcové smlouvy,

BYLO SMLUVNÍMI STRANAMI UJEDNÁNO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající, jako převodce, tímto prodává a převádí Podíl Kupujícímu a Kupující, jako nabyvatel, tímto Podíl kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Kupující uhradí Prodávajícímu za převod Podílu kupní cenu ve výši [bude doplněno v Den vypořádání dle Potvrzení KC] Kč (slovy: [bude doplněno v Den vypořádání dle Potvrzení KC] korun českých). Podmínky úhrady kupní ceny jsou sjednány v Rámcové smlouvě.

3. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

3.1 Prodávající zaručuje a ujišťuje Kupujícího, že Záruky prodávajícího (*jak jsou specifikovány v Rámcové smlouvě*) jsou ke dni uzavření této Smlouvy nebo k jinému dni uvedenému v příslušné Záruce prodávajícího pravdivé, úplné a/nebo nikoliv zavádějící.

4. **PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO**

4.1 Kupující prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad přistupuje k zakladatelské listině Cílové společnosti.

4.2 Kupující prohlašuje, že souhlasí se zápisem své osoby jako jediného společníka Cílové společnosti do obchodního rejstříku.

5. **CRIMINAL COMPLIANCE DOLOŽKA**

5.1 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

5.2 Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze Smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

5.3 Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

6. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

6.1 Tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky.

6.2 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise Smlouvy a dva (2) stejnopisy Smlouvy budou doručeny Cílové společnosti.

6.3 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. (1) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účinky převodu Podílu vůči Cílové společnosti nastávají v souladu s ustanovením § 209 odst. (2) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, dnem doručení této účinné Smlouvy Cílové společnosti.

- 6.4 Na tuto Smlouvu se v plném rozsahu aplikují veškerá ujednání Rámcové smlouvy. V případě jakýchkoliv rozporů mezi ustanoveními této Smlouvy a ustanoveními Rámcové smlouvy budou mít přednost ustanovení Rámcové smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V _____ dne _____ 2021

Lesy České republiky, s.p.

[jméno, příjmení a fce – bude doplněno]

(ověřený podpis)

ACLESIA, spol. s r.o.

Ing. Jan Václavík, jednatel

(ověřený podpis)

ACLESIA, spol. s r.o.

Ing. Jiří Sochor, jednatel

(ověřený podpis)

VZOR ZAKLADATELSKÉ LISTINY DLE ČLÁNKU 6.3 PÍSM. (K) SMLOUVY

ZAKLADATELSKÁ LISTINA

SPOLEČNOSTI

PERPERUNA ECO S.R.O.

1. OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO A PRÁVNÍ FORMA

- 1.1 Obchodní firma společnosti: PERPERUNA ECO s.r.o.
- 1.2 Obec, v níž je umístěno sídlo společnosti, je: Hradec Králové.
- 1.3 Právní forma společnosti: společnost s ručením omezeným.
- 1.4 Společnost provozuje internetové stránky umístěné na adrese www.perperuna.cz (dále jako „**Internetové stránky**“) a uveřejňuje na nich údaje, které je povinna uvádět na obchodních listinách, a další údaje stanovené zákonem.

2. TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

- 2.1 Společnost byla založena na dobu neurčitou.

3. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ A ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

- 3.1 Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

4. SPOLEČNÍCI

- 4.1 Jediným společníkem společnosti je státní podnik **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, identifikační číslo: 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou: AXII 540.

5. VKLADY A PODÍLY

- 5.1 Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Společník může vlastnit více než jeden podíl ve společnosti.
- 5.2 Jediný společník společnosti, státní podnik **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, identifikační číslo: 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou: AXII

540, má peněžitý vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), kterému odpovídá podíl ve výši jednoho sta procent (100 %).

- 5.3 Podíl jediného společníka je vždy převoditelný.
- 5.4 Zánikem nebo smrtí osoby, která je společníkem, přechází její podíl na právního nástupce nebo jejího dědice.
- 5.5 Podíl na zisku se stanoví na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky schválené valnou hromadou společnosti. O vyplacení podílu na zisku rozhodují jednatelé společnosti. Neurčí-li valná hromada v konkrétním případě jinak, vyplácí se podíl na zisku v penězích.

6. VÝŠE ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI

- 6.1 Základní kapitál společnosti činí 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
- 6.2 O zvýšení nebo snížení základního kapitálu společnosti rozhoduje valná hromada za podmínek a způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích a touto zakladatelskou listinou.

7. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

7.1 Orgány společnosti jsou:

- (a) valná hromada; a
- (b) jednatelé.

8. VALNÁ HROMADA

- 8.1 Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.
- 8.2 Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon o obchodních korporacích, příslušné právní předpisy nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží zejména:
 - (a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě zákona;
 - (b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;
 - (c) volba a odvolání jednatele;
 - (d) volba a odvolání likvidátora;
 - (e) schvalování udělení a odvolání prokury;
 - (f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;

- (g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát;
 - (h) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak;
 - (i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti;
 - (j) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích;
 - (k) schválení finanční asistence;
 - (l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem;
 - (m) rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem;
 - (n) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku;
 - (o) rozhodování o podání návrhu na vyloučení společníka soudem; a
 - (p) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje tento zákon, jiný právní předpis nebo zakladatelská listina.
- 8.3 Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. Není však oprávněna dávat jednatelům pokyny týkající se obchodního vedení společnosti, nejde-li o vyžádaný pokyn podle § 51 odst. 2 zákona o obchodních korporacích nebo o pokyn řídicí osoby podle § 81 odst. 1 zákona o obchodních korporacích.
- 8.4 Připouští se rozhodování společníků na valné hromadě s využitím technických prostředků dle § 167 odst. 2 násl. zákona o obchodních korporacích. Rozhodování s využitím technických prostředků se připouští i ve vztahu k rozhodování společníků mimo valnou hromadu dle § 175 a násl. zákona o obchodních korporacích.
- 8.5 Podmínky hlasování na valné hromadě nebo mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků určí statutární orgán společnosti a tyto podmínky se vždy uvedou v pozvánce na valnou hromadu nebo v návrhu rozhodnutí dle § 175 zákona o obchodních korporacích.
- 8.6 Společník má jeden (1) hlas na každou 1,00 Kč (slovy: jednu korunu českou) vkladu.
- 8.7 Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů ve společnosti. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže zákon nebo tato zakladatelská listina vyžaduje pro přijetí určitého rozhodnutí vyšší většinu.

- 8.8 Má-li společnost jediného společníka, vykonává tento působnost valné hromady. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.
- 8.9 Valnou hromadu svolává kterýkoliv jednatel, a to pravidelně nejméně jednou za rok.
- 8.10 Termín a program valné hromady je jednatel povinen oznámit společníkům nejméně patnáct (15) dnů před konáním valné hromady. Pozvánka se společníkům zašle elektronickou poštou na adresu zapsanou v seznamu společníků; nemá-li ji společník v seznamu zapsanu, pak poštou na adresu zapsanou v seznamu společníků. Pozvánka musí obsahovat zejména termín konání, místo konání, program valné hromady, návrhy usnesení valné hromady a další případné náležitosti stanovené vyžadované zákonem.

9. JEDNATELÉ

- 9.1 Společnost má dva (2) jednatele.
- 9.2 Za společnost jedná (společnost zastupuje) každý jednatel samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo nadepsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
- 9.3 Připouští se rozhodování jednatelů na zasedání jednatelů s využitím technických prostředků. Rozhodování s využitím technických prostředků se připouští i ve vztahu k rozhodování jednatelů mimo zasedání jednatelů (*způsobem per rollam*). Podmínky hlasování jednatelů na zasedání jednatelů nebo mimo zasedání jednatelů s využitím technických prostředků musí být určeny tak, aby umožňovaly identifikaci jednatelů a osvědčení rozhodnutí jednatelů.
- 9.4 Jednatel může odstoupit ze své funkce, a to prohlášením doručeným společnosti. Odstoupení musí být adresováno společnosti, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti nebo osobně předáno na zasedání valné hromady společnosti (příp. předáno jedinému společníkovi společnosti).

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Společnost se podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku.

PŘÍLOHA Č. 3 – ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

1. ZPŮSOBILOST PRODÁVAJÍCÍHO

- 1.1 **[DV]** Prodávající je plně svéprávný a je oprávněn (i) uzavřít Smlouvu, (ii) plnit své závazky a dluhy ze Smlouvy vyplývající, (iii) realizovat transakce ve Smlouvě uvedené či Smlouvou zamýšlené, a (iv) činit veškerá právní jednání, jejichž učinění je Smlouvou předvídáno.
- 1.2 **[DV]** Ve vztahu k Prodávajícímu představuje Smlouva zákonný, závazný a platný závazek a dluh Prodávajícího, vymahatelný proti Prodávajícímu v souladu s podmínkami Smlouvy a příslušnými právními předpisy.
- 1.3 Před uzavřením Smlouvy získal Prodávající veškerá schválení či souhlasy třetích osob nezbytné pro účely uzavření a plnění Smlouvy vyžadované z důvodů na straně Prodávajícího a Spřízněných osob Prodávajícího (případně s výjimkou schválení či souhlasů, které jsou Odkládacími podmínkami ve smyslu Smlouvy).
- 1.4 **[DV]** Uzavření Smlouvy Prodávajícím ani plnění závazků a dluhů Prodávajícího ze Smlouvy vyplývajících není a nebude: (i) porušením jakéhokoliv podstatného závazku (povinnosti) či dluhu Prodávajícího vyplývajícího z platných právních předpisů, a/nebo (ii) v rozporu s jakýmkoli podstatným požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu nebo rozhodčím nálezem rozhodců, jímž je Prodávající vázán.
- 1.5 **[DV]** Prodávající není v úpadku ve smyslu Insolvenčního zákona a proti Prodávajícímu nebyl podán (i) insolvenční návrh nebo (ii) návrh na soudní výkon rozhodnutí, exekuční návrh nebo (iii) není vedena žádná exekuce a podle Znalosti prodávajícího, podání takového návrhu ani nehrozí.

2. INFORMACE

- 2.1 **[DV]** Zpřístupněné informace předané Kupujícímu a/nebo jeho poradcům byly ke dni jejich předání Kupujícímu a/nebo jeho poradcům pravdivé, úplné a nikoliv zavádějící, a ode dne jejich předání nenastaly žádné skutečnosti, které mají podstatný vliv na pravdivost, úplnost a nikoliv zavádějící charakter Zpřístupněných informací.
- 2.2 **[DV]** Všechny informace (jiné než Zpřístupněné informace) Kupujícímu a/nebo jeho poradcům v průběhu jednání vedoucích k uzavření Smlouvy byly ke dni jejich předání Kupujícímu a/nebo jeho poradcům pravdivé, úplné a nikoliv zavádějící, a ode dne jejich předání nenastaly žádné skutečnosti, které mají podstatný vliv na pravdivost, úplnost a nikoliv zavádějící charakter takových informací.

3. **ABSENCE NEGATIVNÍCH DŮSLEDKŮ**

3.1 **[DV]** Uzavření Smlouvy Prodávajícím ani plnění závazků a dluhů Prodávajícího ze Smlouvy vyplývajících není (i) porušením jakéhokoliv podstatného závazku či dluhu Cílové společnosti vyplývajících z platných právních předpisů, a/nebo (ii) v rozporu s jakýmkoli podstatným požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu nebo rozhodčím nálezem rozhodců, jímž je Cílová společnost vázána.

3.2 **[DV]** V důsledku uzavření Smlouvy Prodávajícím ani plnění závazků a dluhů Prodávajícího ze Smlouvy vyplývajících nedojde k (ke):

- (a) urychlení nebo vzniku práva jakékoliv třetí osoby urychlit, ukončit, změnit nebo zrušit jakoukoliv dohodu či smlouvu, včetně smlouvy o (zá)půjčce či smlouvy o úvěru, směnku nebo jiný závazek či odpovědnost, jehož je Cílová společnost stranou nebo jímž je Cílová společnost vázána nebo jemuž podléhá jakýkoliv majetek Cílové společnosti;
- (b) vzniku práva jakékoliv třetí osoby prohlásit jakékoliv dluhy Cílové společnosti za dříve splatné; a ani ke
- (c) konfliktu nebo porušení jakéhokoliv ustanovení zakladatelské listiny Cílové společnosti, ani k porušení žádného podstatného omezení, Zatížení, dohody, včetně smlouvy o (zá)půjčce či smlouvy o úvěru, směnky nebo jiného závazku či odpovědnosti, jehož je Cílová společnost stranou nebo jímž je Cílová společnost vázána nebo jemuž podléhá jakýkoliv majetek Cílové společnosti, ani nepovede ke vzniku žádného Zatížení na uvedeném majetku.

4. **KORPORÁTNÍ ORGANIZACE**

4.1 **[DV]** Základní kapitál Cílové společnosti činí 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a byl v plné výši splacen. Neexistuje žádné rozhodnutí jediného společníka Cílové společnosti při výkonu působnosti valné hromady Cílové společnosti, jehož důsledkem by bylo zvýšení nebo snížení základního kapitálu Cílové společnosti, nebo v jehož důsledku by vznikla jedinému společníkovi Cílové společnosti povinnost poskytnout příspěvek či příplatek na vlastní kapitál Cílové společnosti.

4.2 Zněním zakladatelské listiny Cílové společnosti účinným ke dni předcházejícímu Dni vypořádání bylo znění zakladatelské listiny ze dne 20.04.2011.

4.3 **[DV]** Cílová společnost není vlastníkem jakýchkoliv podílů v jiných právnických osobách.

4.4 **[DV]** Cílová společnost se nedopustila žádného podstatného porušení povinností vyplývajících pro Cílovou společnost z právních předpisů, a neexistují žádná nevykonaná rozhodnutí vydaná vůči Cílové společnosti ze strany soudů nebo orgánů státní či veřejné správy.

5. **PODÍL**

5.1 **[DV]** Prodávající je výlučným vlastníkem Podílu a Podíl je prostý jakýchkoliv Zatížení.

- 5.2 **[DV]** V souvislosti s vlastnickým právem Prodávajícího k Podílu neexistují žádné nevyřešené nároky vůči Prodávajícímu a/nebo Cílové společnosti nebo zpochybnění vlastnického práva Prodávajícího k Podílu ze strany jakýchkoliv třetích osob.
- 5.3 **[DV]** S výjimkou zakladatelské listiny Cílové společnosti a Smlouvy neexistuje žádná jiná smlouva, dohoda, srozumění či jiné právní jednání, které ovlivňuje nebo by jakkoliv mohlo ovlivňovat rozdělení (i) hlasovacích práv, (ii) podílů na zisku Cílové společnosti a/nebo (iii) podílů na likvidačním zůstatku Cílové společnosti.
- 5.4 **[DV]** Cílová společnost nemá vůči Prodávajícímu, jako jedinému společníkovi Cílové společnosti, žádné neuhrazené dluhy z titulu výplaty podílu Prodávajícího na zisku Cílové společnosti nebo z titulu výplaty jiných vlastních zdrojů Cílové společnosti.

6. LICENCE A POVOLENÍ

- 6.1 **[DV]** Cílová společnost drží vlastním jménem veškeré licence, povolení, schválení a jiné autorizace orgánů veřejné moci (dále jako „**Licence a povolení**“), které jsou nezbytné pro to, aby mohla Cílová společnost provozovat svou podnikatelskou činnost způsobem, kterým je provozována ke dni uzavření této Smlouvy nebo bude provozována ke Dni vypořádání, a aby mohla užívat svůj majetek.

7. ÚČETNICTVÍ A ÚČETNÍ ZÁZNAMY

- 7.1 **[DV]** Účetnictví Cílové společnosti poskytuje věrný a poctivý obraz o finanční situaci, aktivech, pasivech, zisku a ztrátách Cílové společnosti. Účetnictví Cílové společnosti bylo a je zpracováno v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a Účetními standardy.
- 7.2 **[DV]** Neexistují žádné mimorozvahové položky, jako jsou směnky vlastní či cizí nebo šeky vystavené, přijaté či zaručené Cílovou společností.
- 7.3 Auditovaná účetní závěrka 2020 bude poskytovat věrný a poctivý obraz o finanční situaci, aktivech, pasivech, zisku a ztrátách Cílové společnosti ke dni, ke kterému bude / byla Auditovaná účetní závěrka 2020 sestavena.

8. DAŇOVÉ ZÁLEŽITOSTI

- 8.1 **[DV]** Cílová společnost je pro daňové účely považována za rezidenta České republiky a od svého vzniku neměla pobočku ani stálou provozovnu v jiné zemi, než je Česká republika.
- 8.2 **[DV]** Cílová společnost je řádně registrována u všech příslušných Finančních úřadů, u nichž právní předpisy registraci Cílové společnosti vyžadují.
- 8.3 **[DV]** Cílová společnost řádně a včas připravila a podala veškerá daňová přiznání a další podání ve vztahu k Daním, a poskytla příslušným Finančním úřadům veškeré informace požadované příslušnými daňovými předpisy.

8.4 **[DV]** Cílová společnost zaplatila řádně a včas veškeré Daně, to mimo jiné znamená, že včas srazila, přiznala a/nebo zaplatila veškerou srážkovou Daň a Daň placenou za své zaměstnance příslušným orgánům správy Daní a nemá povinnost platit penále, úroky či obdobné platby v souvislosti s Daní.

8.5 **[DV]** Cílová společnost není účastníkem žádného sporu týkajícího se Daní s žádným správcem Daně, neprobíhá žádná Daňová kontrola či audit prováděný správcem Daně, ani není vedeno žádné řízení proti správci Daně kvůli platbě Daně nebo kvůli přiznání k Dani Cílové společnosti, a to s výjimkou daňové kontroly zahájené na základě oznámení Celního úřadu pro Zlínský kraj o zahájení daňové kontroly, ze dne 11.02.2021, sp.zn.: 28656504/756/DK0013/20/640502, č.j.: 6293-2/2021-640000-52, jejímž předmětem jsou daňová přiznání k uplatnění nároku na vrácení spotřební daně z minerálních olejů podle ustanovení § 57 zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů, za zdaňovací období měsíců ledna 2018 až června 2018 (dále jen „**Probíhající daňová kontrola CÚZK**“).

8.6 **[DV]** Ceny ve všech významných transakcích mezi Cílovou společností a osobami propojenými s Cílovou společností byly stanoveny na základě běžných obchodních podmínek a Cílová společnost má k dispozici odpovídající dokumentaci k doložení způsobu stanovení těchto cen.

9. **NEMOVITÝ MAJETEK**

9.1 **[DV]** Cílová společnost není vlastníkem jakýchkoliv nemovitých věcí.

10. **MOVITÝ MAJETEK**

10.1 **[DV]** Ve vztahu k veškerému movitému majetku Cílové společnosti, který je či měl být uveden (zahrnut) v účetnictví Cílové společnosti ke Dni podpisu RS, a ve vztahu k veškerému movitému majetku Cílové společnosti, který bude Cílovou společností nabyt ode Dne podpisu RS do Dne vypořádání platí, že Cílová společnost:

- (a) je / bude výlučným vlastníkem tohoto movitého majetku;
- (b) má / bude mít tento majetek ve své držbě (v případě, že je držba majetku možná); a
- (c) má / bude mít listinné doklady a dokumenty prokazující její právní titul k movitému majetku, které jsou dostatečné k výkonu a vymáhání vlastnických práv k tomuto movitému majetku.

10.2 **[DV]** Movitý majetek Cílové společnosti je prostý jakýchkoliv Zatížení s výjimkou Povolných zatížení.

10.3 **[DV]** Cílová společnost neuzavřela, ani nemá žádný právní závazek, dluh nebo povinnost ohledně prodeje, zcizení či převzetí třetí osobou žádného movitého majetku Cílové společnosti, a Cílová společnost v současnosti s žádnou osobou o prodeji či převzetí jakéhokoli movitého majetku Cílové společnosti nejedná, to vše s výjimkou právních jednání činěných Cílovou společností v rámci běžného obchodního styku.

10.4 Cílová společnost má řádná užívací práva ve vztahu k movitému majetku, který není ve vlastnictví Cílové společnosti a který Cílová společnost ke Dni podpisu RS užívá.

10.5 **[DV]** Významný majetek byl vždy ve stanovených termínech řádně servisován, Významný majetek není dotčen jakýmkoliv závadami, které by se projevovaly nefunkčním stavem dotčené movité věci, a Významný majetek se nachází ve stavu odpovídajícím jeho stáří a běžnému opotřebení.

10.6 **[DV]** Cílová společnost je vlastníkem (oprávněným držitelem) Telefonních (mobilních) čísel.

11. **POHLEDÁVKY**

11.1 **[DV]** Veškeré peněžité pohledávky Cílové společnosti představují existující (nikoliv zdánlivé) pohledávky. Veškeré peněžité pohledávky Cílové společnosti jsou pravdivě a věrně zohledněny (uvedeny) v účetnictví Cílové společnosti.

11.2 **[DV]** Cílová společnost nebude mít ke Dni vypořádání žádné pohledávky vůči společnosti ExploR Capital a.s. a Cílové společnosti bude ke Dni vypořádání řádně uhrazena úplata za postoupení pohledávky Cílové společnosti za společností ExploR Capital a.s. (z titulu nesplaceného úvěru společnosti ExploR Capital a.s. vůči Cílové společnosti) ve výši nikoliv nižší než kolik bude v době postoupení činit nominální hodnota dotčené postupované pohledávky (jistiny a jejího příslušenství).

11.3 **[DV]** Vyjma peněžitých pohledávek, na něž jsou vytvořeny v rámci účetnictví Cílové společnosti rezervy, a vyjma výše těchto rezerv, nejsou peněžité pohledávky promlčené.

11.4 **[DV]** Cílová společnost je výlučným věřitelem z peněžitých pohledávek Cílové společnosti a peněžité pohledávky Cílové společnosti jsou prosty jakýchkoliv Zatížení s výjimkou Povolných zatížení.

12. **DLUHY**

12.1 **[DV]** Cílová společnost nemá žádné peněžité dluhy (ať již splatné či nesplatné, podmíněné či nepodmíněné), by nebyly pravdivě a věrně zohledněny (uvedeny) v účetnictví Cílové společnosti.

13. **BANKOVNÍ ÚČTY**

13.1 **[DV]** Část (A) Přílohy č. 6 Smlouvy obsahuje seznam všech bankovních účtů Cílové společnosti.

14. **SMLUVNÍ VZTAHY**

14.1 **[DV]** Veškeré smlouvy Cílové společnosti byly uzavřeny platně a účinně, a doposud nesplněné dluhy příslušných protistran z Významných smluv nejsou vůči těmto protistranám promlčené.

14.2 Cílová společnost a ani žádná z příslušných protistran se nedovolala relativní neplatnosti Významných smluv a – dle Znalosti prodávajícího – neexistuje žádná skutečnost, či důvod, který by mohl vést k takovému dovolání se relativní neplatnosti. Cílová společnost se nevzdala práva namítat relativní neplatnost Významných smluv z jakéhokoliv důvodu.

14.3 **[DV]** Cílová společnost plnila a plní všechny podstatné povinnosti a závazky, které jí ukládají Významné smlouvy, a u žádné Významné smlouvy nedošlo k jejímu podstatnému porušení, ztrátě účinnosti, dovolání se neúčinnosti, nebo odmítnutí podstatného plnění a – dle Znalosti prodávajícího – ke Dni podpisu RS žádná taková skutečnost ani nehrozí.

14.4 Smlouvy s propojenými osobami byly uzavřeny za běžných obchodních podmínek.

15. **OSTATNÍ ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO**

15.1 Potvrzení cílové společnosti (ve smyslu článku 6.3 písm. (b) Smlouvy) je pravdivé a správné.

15.2 Ode dne 1. října 2020 do Dne uzavření RS (včetně):

- (a) Cílová společnost podnikala řádným a obvyklým způsobem v souladu s platnými právními předpisy, a způsobem konsistentním s předchozím způsobem podnikání Cílové společnosti, a Cílová společnost nejednala způsobem, který mohl významně negativně ovlivnit její obchodní činnost nebo majetek a nevyvíjela žádné kroky směřující k ukončení jejího podnikání;
- (b) Cílová společnost nezcizila závod Cílové společnosti nebo jakoukoliv jeho část, nezřídila k závodu Cílové společnosti nebo jakékoliv jeho části jakékoliv Zatížení, nesvěřila závod Cílové společnosti nebo jakoukoliv jeho část správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nesvěřila správu závodu Cílové společnosti nebo jakékoliv jeho části jakékoliv třetí osobě, ani se k takovému zcizení, zřízení Zatížení, vyčlenění nebo svěřeni do správy nezavázala;
- (c) Cílová společnost nezcizila Významný majetek nebo jakoukoliv jeho část, nezřídila k Významnému majetku nebo jakékoliv jeho části jakékoliv Zatížení, nesvěřila Významný majetek nebo jakoukoliv jeho část správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nesvěřila správu Významného majetku nebo jakékoliv jeho části jakékoliv třetí osobě, ani se k takovému zcizení, zřízení Zatížení, vyčlenění nebo svěřeni do správy nezavázala;
- (d) Cílová společnost nepřebírala jakékoliv (peněžité či nepeněžité) závazky jinak v rámci běžného obchodního styku Cílové společnosti, a ani se k takovému přebírání závazků nezavázala;
- (e) Cílová společnost nečinila jakákoliv právní jednání, v jejichž důsledku vzniklo nebo by mohlo příslušnému věřiteli vzniknout právo prohlásit jakékoliv závazky Cílové společnosti za předčasně splatné, a ani se k takovým právním jednáním nezavázala;
- (f) Cílová společnost nečinila jakákoliv právní jednání týkající se zajišťování či utvrzování závazků třetích osob a ani se k takovým právním jednáním nezavázala; a/nebo
- (g) Cílová společnost neprovedla jakoukoliv výplatu zisku Cílové společnosti a/nebo jakýchkoliv jiných vlastních zdrojů Cílové společnosti s výjimkou výplaty podílu na zisku Cílové společnosti za rok 2019 ve výši 5 000 000 Kč, jehož rozdělení bylo schválené Prodávajícím, jako jediným společníkem Cílové společnosti, dne 27.07.2020.

15.3 Ode Dne podpisu RS do Dne vypořádání nedošlo ze strany Prodávajícího k porušení jakýchkoliv povinností Prodávajícího dle článku 7. Smlouvy.

16. ŘÍZENÍ A SPORY

16.1 **[DV]** Neexistuje žádný soudní, rozhodčí, správní nebo jiný nárok, žaloba, návrh, řízení nebo šetření, ať už probíhající nebo – dle Znalosti prodávajícího – hrozící, proti Cílové společnosti, nebo proti jakémukoliv jejímu majetku, aktivům nebo právům, to s Probíhající daňové kontroly CÚZK.

17. INSOLVENCE A EXEKUCE

17.1 **[DV]** Neexistuje žádné probíhající řízení týkající se možného úpadku nebo insolvence Cílové společnosti, jakož ani žádné řízení o výkonu rozhodnutí, resp. exekuční řízení týkající se jejího majetku.

17.2 **[DV]** Nejsou dány podmínky pro prohlášení úpadku Cílové společnosti nebo zahájení insolvenčního řízení proti ní, jakož ani k zahájení řízení o výkonu rozhodnutí, resp. exekučního řízení týkajícího se majetku Cílové společnosti.

18. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

18.1 **[DV]** Veškerá Práva duševního vlastnictví, podstatná z hlediska provozování podnikatelské činnosti Cílové společnosti, vlastněná nebo užívaná Cílovou společností při provozování její podnikatelské činnosti. Práva duševního vlastnictví vlastněná Cílovou společností jsou prosta jakýchkoliv Zatížení.

18.2 **[DV]** Užívání jakýchkoliv Práv duševního vlastnictví Cílovou společností neporušuje práva jakýchkoliv třetích osob.

18.3 **[DV]** Cílová společnost je vlastníkem (držitelem) domény „perperuna.cz“.

19. POJIŠTĚNÍ

19.1 Pojistné smlouvy byly uzavřeny platně a účinně, a doposud nesplněné dluhy příslušných protistran (pojistitelů) z Pojistných smluv nejsou vůči těmto protistranám (pojistitelům) promlčené.

19.2 **[DV]** Cílová společnost a její jmění jsou na základě Pojistných smluv řádně pojištěny a rozsah pojištění je dle Pojistných smluv je přiměřený rozsahu podnikatelské činnosti Cílové společnosti, minimálně však v rozsahu obvyklém.

20. ZAMĚSTNANCKÉ A OBDOBNÉ ZÁLEŽITOSTI

20.1 Neexistují žádné dluhy vůči současným či minulým pracovníkům či zaměstnancům Cílové společnosti s výjimkou nároků na zaplacení odměn vzniklých (ale ještě nesplatných) ve vztahu ke kalendářnímu měsíci, v rámci kterého je Smlouva uzavřena a nároků na náhrady výdajů vzniklých v tomto měsíci.

20.2 Dle znalosti prodávajícího nepůsobí u Cílové společnosti odborová organizace a Cílová společnost není stranou smlouvy s žádnou odborovou organizací týkající se jejích zaměstnanců. V Cílové společnosti není uzavřena žádná kolektivní smlouva.

20.3 Cílová společnost jako zaměstnavatel zaplatila veškeré platby související s pojištěním odpovědnosti zaměstnavatele za újmu způsobenou zaměstnanci v důsledku pracovního úrazu anebo nemoci z povolání, ke kterým byla dle platných právních předpisů povinna.

21. TRESTNĚPRÁVNÍ ODPOVĚDNOST

21.1 **[DV]** Cílová společnost a ani žádný člen statutárního orgánu Cílové společnosti, zástupce Cílové společnosti či zaměstnanec Cílové společnosti či osoba zastupující Cílovou společnost nespáchala žádný trestný čin, za který by mohla Cílová osoba nést trestní odpovědnost dle Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob.

22. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

22.1 **[DV]** Cílová společnost obdržela veškerá povolení v oblasti ochrany životního prostředí, která jsou vyžadována pro provoz její podnikatelské činnosti. Cílová společnost (i) dodržuje všechny podmínky jejích environmentálních povolení a použitelných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, a (ii) neobdržela písemné oznámení o žádném podstatném porušení nebo nároku proti Cílové společnosti podle jakéhokoliv právního předpisu v oblasti ochrany životního prostředí.

22.2 **[DV]** Nedošlo k žádnému uvolnění jakýchkoliv nebezpečných látek do, na nebo pod jakýkoliv majetek (včetně zařízení) vlastněný nebo provozovaný Cílovou společností, které by mohlo založit odpovědnost (včetně nákladů vyšetřování a nápravy) podle použitelných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.

23. VEŘEJNÁ PODPORA A DOTACE

23.1 Cílová společnost není a v posledních pěti (5) letech ani nebyla příjemcem žádných dotací či jiných veřejných podpor.

24. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

24.1 Cílová společnost neporušuje své povinnosti plynoucí z právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů.

PŘÍLOHA Č. 4 – ZPŘÍSTUPNĚNÉ INFORMACE

Zpřístupněnými informacemi se rozumí:

1. informace a podklady zpřístupněné v rámci Data Room(u) přede dnem 30.11.2020. Kopie těchto podkladů obsahuje DVD nosič, který je součástí této Přílohy č. 4.

PŘÍLOHA Č. 5 – POVOLENÁ ZATÍŽENÍ

Povolenými zatíženími se rozumí:

1. Zatížení ve vztahu k movitému majetku Cílové společnosti zřízená ve prospěch Sberbank, Raiffeisenbank a/nebo Raiffeisen – Leasing, a to v rozsahu, v jakém byly informace o těchto Zatíženích zpřístupněny Prodávajícím Kupujícímu v rámci Zpřístupněných informací.

PŘÍLOHA Č. 6 – OSTATNÍ

(A) **Bankovní účty Cílové společnosti**

Banka	Číslo bankovní účtu
Komerční banka, a.s.	43-9279330277/0100
Komerční banka, a.s.	107-9009370287/0100
Raiffeisenbank a.s.	5014039902/5500
Raiffeisenbank a.s.	5014037659/5500
Sberbank CZ, a.s.	4211182674/6800

(B) **Významný majetek**

Významným majetkem se rozumí následující movitým majetek Cílové společnosti (dále jen „Významný majetek“):

Seznam významného movitého majetku společnosti PERPERUNA ECO s.r.o.				
Ev. číslo	Název	Vstupní cena	Datum zařazení	Poznámka
100001	Mercedes Benz Spriner 5Z4 8154	69 988,00	01.11.2014	
100009	Škoda Roomster 1.6 TDI 2AB 1939	98 645,00	01.08.2015	
100010	Škoda Roomster 1.6 TDI 1AU 7327	78 000,00	01.08.2015	
100013	Škoda Roomster 1.6 TDI 2AH 7467	98 645,00	01.08.2015	
100014	Škoda Roomster 1.6 TDI 2AH 7642	98 645,00	01.08.2015	
100018	Škoda Yeti 2.0 TDI 3AA 2715	222 000,00	13.11.2015	
100021	Toyota Hilux 2.5 D-4D 2AK 1379	326 700,00	13.11.2015	
100022	Mitsubishi L200 2.5DI-D 2AC 3155	215 100,00	13.11.2015	
100023	Toyota Hilux 2.5D-4D 3AE 2824	326 000,00	13.11.2015	
100024	Škoda Roomster 1.6 TDI 2AH 7160	133 200,00	13.11.2015	
100026	Mitsubishi L200 2.5DI-D 2AC 3178	222 000,00	13.11.2015	
100027	Vyv. traktor John Deere 1510E	5 280 000,00	04.10.2016	

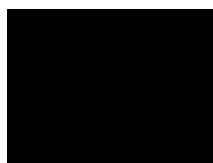
100029	Fiat Ducato maxi 2.3Mjet 35 6Z0 6719	535 170,00	02.02.2017	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100030	Fiat Ducato maxi 2.3Mjet 35 L2H2 6Z07125	537 931,00	04.05.2017	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100031	Fiat Ducato maxi 2.3Mjet 35 L2H2 6Z07126	537 931,00	04.05.2017	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100032	Vyv. traktor John Deere 1110E	6 984 514,00	12.05.2017	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100034	Vyv. traktor John Deere 1110G Z008751	7 893 706,79	09.10.2017	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100035	Fiat Ducato maxi 2.3Mjet 35 L2H2 3SZ0718	545 229,50	18.10.2017	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100036	Fiat Fullback Double Cab LX 1BR 1280	721 190,00	08.11.2017	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100037	KNAUS K250L 6AP9075	1 033 057,85	23.11.2017	
100038	Harvestor JD 1270G 8WD Z008232	11 212 046,00	27.12.2017	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Sberbank CZ a.s.
100039	Fiat Ducato maxi 2.3Mjet 35 4SH 3985	528 750,00	30.05.2018	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100040	Harvestor John Deere 1070E Z008234	8 820 258,00	22.06.2018	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100041	Fiat Fiorino Cargo SX N1 6Z4 0734	232 693,00	14.11.2018	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100042	Fiat Fiorino Cargo SX N1 6Z4 0735	232 693,00	14.11.2018	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100043	Fiat Ducato maxi 2.3Mjet 3 6Z4 0736	569 888,00	14.11.2018	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100045	SUBARU Forester 2.0i CVT 6Z58209	612 007,00	24.06.2019	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100046	Harvestor John Deere 1070G 6WD Z008213	9 536 493,00	28.06.2019	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.

100047	Fiat Fiorino Cargo SX 1.3 Mjet 6Z58422	269 608,00	15.07.2019	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100048	Fiat Fiorino Cargo SX 1.3 Mjet 6Z58421	269 608,00	15.07.2019	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100049	Vyv. traktor JD 910G Z008239	7 065 978,00	31.10.2019	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100050	Kácecí hlavice Waratah H415	2 403 338,95	27.04.2020	
100051	Harv. VALMET 901TX+hlavice Komatsu 350.1 Z008385	906 979,00	14.09.2020	
100052	Harvestor John Deere 1270G 8WD Z008512	9 776 850,00	18.11.2020	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100053	Fiat Fiorino Cargo SX N1 1.3 MTJ 6Z81930	281 359,00	07.12.2020	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
100054	Fiat Ducato Maxi 2,3 MTJ SCR 6Z82021	589 150,00	07.12.2020	Financováno z úvěru, zajišť. převod vl. práva pro Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
120096	Vyváž. soupr. John Deere 810D Z00 8358	3 651,75	01.11.2014	
120162	Harvestor John Deere 770D Z00 8373	1 226,75	01.11.2014	
120164	Vyváž.soupr. JD 810D Z00 8374	874,90	01.11.2014	
120312	Vyváž. soupr. John Deere 1110D Z00 8356	1 245,75	01.11.2014	
120381	Vyváž.soupr. JD 1110D Z00 8368	879,28	01.11.2014	
120456	Harvestor John Deere 1470E S05 7752	2 709,50	01.07.2016	
120458	Vyváž.soupr.John Deere 1210E S05 7748	2 700,00	01.08.2016	
120467	Harvestor JD 1270 S06 1130	1 351,00	05.04.2017	

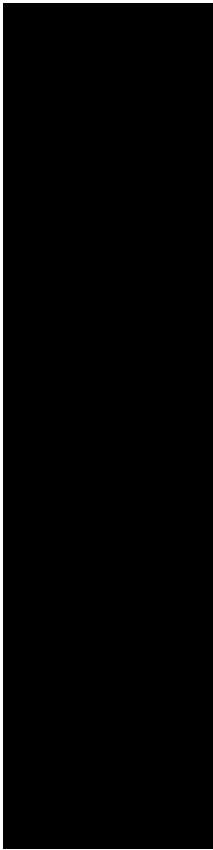
(C) **Telefonní (mobilní) čísla**

Telefonními (mobilními) čísly se rozumí následující telefonní (mobilní) čísla (dále jen „**Telefonní (mobilní) čísla**“):

- (1)
- (2)
- (3)



- (4)
- (5)
- (6)
- (7)
- (8)
- (9)
- (10)
- (11)
- (12)
- (13)
- (14)
- (15)
- (16)
- (17)
- (18)
- (19)
- (20)
- (21)
- (22)
- (23)



[PODPISOVÁ STRÁNKA]

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU ŘÁDNĚ PŘEČETLY, ŽE ROZUMÍ JEJÍMU OBSAHU, A ŽE NEBYLA UZAVŘENA POD NÁTŁAKEM ANI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

V _____ dne _____ 2021

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Josef Vojáček, generální ředitel
(ověřený podpis)

ACLESIA, spol. s r.o.

Ing. Jan Václavík, jednatel
(ověřený podpis)

ACLESIA, spol. s r.o.

Ing. Jiří Sochor, jednatel
(ověřený podpis)