

Smlouva o smlouvě budoucí kupní Pozemky parc. č. 2025/2 a 2025/3 v k.ú. Žamberk IN-0001-CZ-P001627-1

SMLUVNÍ STRANY:

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ26178541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Pavel Stratil
Bankovní spojení a číslo b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí	
Osoba odpovědná za smlouvu:	projektový manažer
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	run_olomouc@lidl.cz; radek.ruzicka@lidl.cz

(dále jen „**Budoucí kupující**“ a/nebo „**Lidl**“)

a

2.	
Název:	Město Žamberk
Adresa:	Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
IČO:	00279846
DIČ:	CZ00279846
Zastoupeno:	Ing. Bc. Oldřich Jedlička, starosta
Bankovní spojení a číslo tuzemského b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí	Česká spořitelna, a.s. 19-1321320309/0800
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	e-podatelna@zamberk.eu

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

(Budoucí kupující a Budoucí prodávající společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

.....
Budoucí kupující

.....
Bu prodávající

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Budoucí prodávající je vlastníkem Budoucího předmětu koupě;
- (B) Budoucí kupující má zájem na budoucí koupi Budoucího předmětu koupě, který hodlá použít k rozvoji svých podnikatelských aktivit;

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**1. Úvodní ustanovení****1.1 Definice**

- 1.1.1** Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, níže uvedené výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmem, mají v této Smlouvě (včetně jejího záhlaví a preambule) následující význam:

„**Budoucí předmět koupě**“ znamená Pozemek spolu s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím;

„**Kupní smlouva**“ znamená smlouvu, jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Ostatní pozemky**“ znamená společně následující pozemky:

- (i) parc. č. 477/50 o výměře 1.703 m² zapsané ke dni uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí;
- (ii) parc. č. 477/103 o výměře 884 m² zapsané ke dni uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí;
- (iii) parc. č. 477/105 o výměře 115 m² zapsané ke dni uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí,

vše zapsáno na LV č. 1818 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, pro katastrální, pro katastrální území Žamberk a obec Žamberk;

„**Pozemek**“ znamená společně následující pozemky:

- (i) parc. č. **2025/2** o výměře 7.051 m² zapsané ke dni uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí;
- (ii) parc. č. **2025/3** o výměře 386 m² zapsané ke dni uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí,

oba zapsány na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

.....
Budoucí kupující

.....
Buu prodávající

	Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí; pro katastrální území Žamberk a obec Žamberk;
„Prodejna“	má význam uvedený v čl. 2.2.1 (a) této Smlouvy;
„Rozhodnutí“	má význam uvedený v čl. 2.2.1 (a) této Smlouvy;
„Registr plátců DPH“	znamená veřejný registr vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet;
„Smlouva“	znamená smlouvu o smlouvě budoucí kupní sepsanou na této listině včetně všech jejích příloh, jakož i případných dodatků;
„Výpis z katastru nemovitostí“	znamená výpis Budoucího předmětu koupě z katastru nemovitostí ne starší než 2 měsíce, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
„Zastavovací studie“	znamená studii, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
„Zákon o DPH“	zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
„Zákon o obcích“	znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Výklad, odkazy

1.2.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

1.2.2 Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické osoby, nevyplyvá-li z kontextu jinak.

1.3 Účel Smlouvy

1.3.1 Tato Smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek pro uzavření Kupní smlouvy ohledně Budoucího předmětu koupě mezi Budoucím prodávajícím a Budoucím kupujícím.

2. Předmět Smlouvy

2.1 Předmět Smlouvy

.....
Budoucí kupující

.....
rí prodávající

2.1.1 Touto Smlouvou se Budoucí prodávající zavazuje k písemné výzvě Budoucího kupujícího podepsat nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení této výzvy Kupní smlouvu a podepsat návrh na vklad práv dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

2.1.2 Smluvní strany se zavazují v případě potřeby doplnit, případně jinak upravit obsah Kupní smlouvy na výzvu kterékoli Smluvní strany tak, aby Kupní smlouva mohla být řádně uzavřena a aby na jejím základě mohl být zapsán vklad vlastnického práva Budoucího kupujícího k Budoucímu předmětu koupě do katastru nemovitostí.

2.2 Podmínky pro uzavření Kupní smlouvy

2.2.1 Budoucí kupující má zájem uzavřít Kupní smlouvu dle čl. 2.1.1 této Smlouvy po splnění následujících podmínek:

(a) Nabude právní moci územní rozhodnutí o umístění stavby pro účely zřízení a provozování jednopodlažní prodejny potravin Budoucího kupujícího (dále jen „**Prodejna**“), vydané ve prospěch Budoucího kupujícího jako účastníka řízení (dále jen „**Rozhodnutí**“), přičemž Rozhodnutí bude povolovat umístění stavby Prodejny na Budoucím předmětu koupě dle těchto minimálních požadavků uvedených v Zastavovací studii:

- (i) provozní plocha Prodejny bude činit nejméně 2.209 m², z toho prodejní plocha bude mít alespoň 1.411 m² a přilehlé prostory alespoň 798 m²;
- (ii) bude moci být zřízeno nejméně 120 parkovacích míst určených pro osobní vozidla (4,7 m dlouhá, 2,7 m široká, vozovka pro automobily bude alespoň 6,5 m široká). Tato parkovací místa budou sloužit výhradně potřebám Budoucího kupujícího. Pokud bude možné v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími požadovat větší počet parkovacích míst, považuje se tento vyšší počet za sjednaný touto Smlouvou.

Součástí Rozhodnutí bude povolení umístění bezbariérového a osvětleného chodníku, který bude široký nejméně 150 cm, dle čl. 4.3.2 v souladu se Zastavovací studií.

(b) Bude vypracován znalecký inženýrsko-geologický posudek pro Budoucího kupujícího, ze kterého bude vyplývat, že Pozemek ani podzemní vody pod ním nejsou znečištěny látkami ohrožujícími životní prostředí nebo obdobnými škodlivými látkami. Kupující se zavazuje předložit Prodávajícímu tento znalecký posudek do třiceti (30) dnů od jeho zpracování. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí Budoucí kupující.

(c) Náklady na splnění podmínek obsažených v Rozhodnutí, popř. náklady na odstranění tam vytčených nedostatků nepřekročí 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých). Budoucí kupující je oprávněn akceptovat i vyšší částku s tím, že toto své rozhodnutí písemně oznámí Budoucímu prodávajícímu.

(d) Na Budoucím předmětu koupě nebudou váznout žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení, zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek.

.....
Budoucí kupující

.....
Příprodávající

- (e) Mezi Budoucím kupujícím a vlastníkem (spoluvlastníky) Ostatních pozemků bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní o koupi Ostatních pozemků a budou splněny veškeré podmínky pro uzavření vlastní kupní smlouvy na základě této smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle tohoto článku.

2.2.2 Budoucí kupující je oprávněn kdykoli po dobu účinnosti této Smlouvy vyzvat Budoucího prodávajícího postupem dle čl. 2.1.1 této Smlouvy k uzavření Kupní smlouvy, a to i když podmínky uvedené v čl. 2.2.1 této Smlouvy nebudou splněny, a Budoucí prodávající je povinen na základě této výzvy Kupní smlouvu uzavřít.

3. Prohlášení Budoucího prodávajícího

3.1.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy:

- (a) je výlučným vlastníkem Budoucího předmětu koupě řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněn s ním nakládat bez omezení; Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Budoucímu předmětu koupě, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (c) na Budoucím předmětu koupě nevážnou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
- (d) neexistují žádné liniové stavby vedoucí přes Pozemek, nad ním ani pod ním s výjimkou liniové stavby (vedení VN) zobrazené na snímku, který tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy;
- (e) nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Budoucího předmětu koupě zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Budoucího předmětu koupě podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (f) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Budoucího předmětu koupě, Budoucí předmět koupě není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Budoucímu předmětu koupě ze zákona;
- (g) u správce daně ani u jiných institucí neexistují žádné finanční závazky Budoucího prodávajícího ani třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Budoucímu předmětu koupě či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Budoucího předmětu koupě;
- (h) je Budoucí předmět koupě plně v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a normami, neexistují žádné skryté vady Budoucího předmětu koupě.

4. Součinnost Smluvních stran, a zákaz zcizení a zatížení a další ujednání

.....
Budoucí kupující

.....
B. ní prodávající

4.1 Součinnost Smluvních stran

- 4.1.1** Budoucí prodávající prohlašuje, že si je vědom a byl seznámen se záměrem Budoucího kupujícího zastavět Pozemek novou stavbou Prodejny.
- 4.1.2** Budoucí prodávající tímto uděluje Budoucímu kupujícímu právo vstupu na Budoucí předmět koupě, a to od okamžiku uzavření této Smlouvy. Právo vstupu zahrnuje především možnost činit jakékoli průzkumy související s přípravou a realizací Prodejny, zejména zkušební vrt. Veškeré náklady související s těmito pracemi, včetně pojištění jejich rizika, hradí Budoucí kupující.
- 4.1.3** Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout Budoucímu kupujícímu veškerou součinnost při obstarávání veškerých podkladů (rozhodnutí, vyjádření, souhlasů atp.) u soudů, úřadů a soukromých osob, které se týkají Budoucího předmětu koupě a výstavby Prodejny na Pozemku.
- 4.1.4** Pokud budou ke stavebním opatřením na Budoucím předmětu koupě zamýšleným Budoucím kupujícím zapotřebí souhlasy nebo návrhy Budoucího prodávajícího, zavazuje se Budoucí prodávající poskytnout Budoucímu kupujícímu veškerou součinnost nezbytnou pro získání potřebných souhlasů či návrhů, zejména tak, že bezodkladně, resp. po schválení příslušným orgánem Budoucího prodávajícího, podepíše dokumenty, které mu za tímto účelem zašle Budoucí kupující (budou-li respektovat účel této Smlouvy a relevantní právní předpisy) a podepsané dokumenty zašle neprodleně na vlastní náklad zpět Budoucímu kupujícímu.

4.2 Zákaz zcizení a zatížení

- 4.2.1** Budoucí prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této Smlouvy do podání návrhu na vklad práv dle Kupní smlouvy:
- (a) nepřevede vlastnické právo k Budoucímu předmětu koupě na třetí osobu ani neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem by byl závazek Budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu ohledně Budoucího předmětu koupě;
 - (b) žádným způsobem nezatíží Budoucí předmět koupě právem třetích osob, ať už smluvní či věcné povahy.
- 4.2.2** Smluvní strany prohlašují, že zákaz zcizení a zatížení považují za přiměřený, neboť je zřízen na dobu určitou a za účelem zajištění realizace podnikatelského záměru Budoucího kupujícího spočívajícího ve výstavbě Prodejny na Pozemku, tedy naplnění účelu této Smlouvy.

4.3 Další ujednání

- 4.3.1** Budoucí kupující se zavazuje, že bude finální podobu stavby Prodejny před zahájením územního řízení konzultovat s městským architektem a určeným zástupcem města Žamberk a bude, jednáje v dobré víře, zohledňovat při přípravě projektu stavby Prodejny odůvodněné připomínky a podněty uvedených osob, a to za předpokladu, že (i) zohlednění jejich připomínek nebude mít za následek zvýšení stavebních nákladů na vybudování stavby Prodejny o více než 500.000,- Kč a (ii) připomínky městského architekta města Žamberk nebudou v rozporu s interními standardy Budoucího prodávajícího.

.....
Budoucí kupující

.....
Budoucí prodávající

kupujícího. Konečnou podobu projektové dokumentace pro územní řízení odsouhlasí zástupce Budoucího prodávajícího; odsouhlasení konečné podoby projektové dokumentace nelze bez vážného důvodu odmítnout.

- 4.3.2** Budoucí kupující se zavazuje, že v rámci výstavby Prodejny vybuduje na svoje náklady na části pozemku parc. č. 471 v k.ú. Žamberk, který je ve vlastnictví Budoucího prodávajícího, propojovací bezbariérový osvětlený chodník pro pěši a kočárky šíře min. 150 cm od sídliště k Prodejně, jak je zakresleno v Zastavovací studii; tento zakres je pouze schematický a přesné umístění bude řešeno v projektové dokumentaci. Budoucí prodávající za tímto účelem uděluje Budoucímu kupujícímu svůj souhlas. Veškerá potřebná povolení k umístění a výstavbě chodníku zajistí Budoucí kupující. Po vybudování chodníku Budoucí kupující předá stavbu chodníku Budoucímu prodávajícímu, a to na základě darovací smlouvy, či smlouvy o převedení technického zhodnocení. Při přípravě výstavby chodníku a samotné stavbě chodníku se Budoucí prodávající zavazuje poskytnout Budoucímu kupujícímu potřebnou součinnost. Propojovací osvětlený chodník bude dokončen nejpozději se stavbou Prodejny, za podmínky, že budou veškerá potřebná povolení k umístění a výstavbě chodníku vydána nejpozději s povoleními pro Prodejnu.
- 4.3.3** Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující v rámci výstavby Prodejny vybuduje na části pozemku parc. č. 471 v k.ú. Žamberk, který je ve vlastnictví Budoucího prodávajícího, na svoje náklady zpevněnou plochu pro umístění kontejnerů na tříděný odpad (papír, plast, barevné sklo); umístění zpevněné plochy bude odpovídat Zastavovací studii. Veškerá potřebná povolení k umístění a výstavbě zpevněné plochy zajistí Budoucí kupující. Zpevněná plocha bude dokončena nejpozději se stavbou Prodejny, za podmínky, že budou veškerá potřebná povolení k umístění a výstavbě zpevněné plochy vydána nejpozději s povoleními pro Prodejnu. Vývoz kontejnerů a úklid jejich bezprostředního okolí bude zabezpečovat Budoucí prodávající na své náklady.

5. Doručování

- 5.1.1** Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu (nevztahuje se na změny a ukončení Smlouvy) a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zasláního na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.
- 5.1.2** Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. E-mail bez zaručeného elektronického podpisu se považuje za řádně doručný dnem jeho odeslání Smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

6. Trvání Smlouvy

6.1 Doba trvání Smlouvy

Budoucí kupující

.....
Klíč prodávající

6.1.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne uzavření Smlouvy. Nebude-li do této doby v souladu s touto Smlouvou učiněna výzva k uzavření Kupní smlouvy, je každá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

6.2 Ukončení Smlouvy

Tuto Smlouvu lze ukončit (i) písemnou dohodou Smluvních stran, (ii) odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy dle čl. 6.3 této Smlouvy.

6.3 Odstoupení od Smlouvy

6.3.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 6.3, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

6.3.2 Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.

6.3.3 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- (a) kterékoli z prohlášení Budoucího prodávajícího dle čl. 3 této Smlouvy se ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Budoucí prodávající takové porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Budoucího kupujícího, aby tak učinil, a/nebo
- (b) Budoucí prodávající neposkytne Budoucímu kupujícímu součinnost dle čl. 4.1 této Smlouvy, a/nebo
- (c) Budoucí prodávající poruší zákaz zcizení nebo zatížení dle čl. 4.2 této Smlouvy, a/nebo
- (d) zjištěné předpokládané náklady na stavební založení stavby Prodejny na Pozemku překročí částku ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých), a/nebo
- (e) Budoucí kupující uzavře s kterýmkoliv vlastníkem Ostatních pozemků, smlouvu o smlouvě budoucí kupní a/nebo kupní smlouvu, přičemž následně dojde k odstoupení a/nebo jinému ukončení příslušné smlouvy.

6.3.4 Budoucí prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, a dále v případě že Budoucí kupující nepodá do dvaceti dvou (22) měsíců žádost o vydání Rozhodnutí dle čl. 2.2.1 písm. a) této Smlouvy.

6.3.5 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení Smlouvy.

.....
Budoucí kupující

.....
Budoucí prodávající

- 6.3.6 V případě odstoupení od této Smlouvy jednou ze Smluvních stran je Budoucí kupující povinen uvést Budoucí předmět koupě do původního stavu, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od ukončení Smlouvy.

7. Sankce

7.1 Náhrada újmy

- 7.1.1 Smluvní strana se zavazuje uhradit druhé Smluvní straně újmu, která druhé Smluvní straně vznikne v důsledku porušení povinností Smluvní strany dle této Smlouvy.

8. Společná ustanovení

8.1 Ochrana důvěrných informací

- 8.1.1 Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.
- 8.1.2 Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Smluvních stran, s nimiž se Smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé Smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Budoucí kupující a/nebo Budoucí prodávající prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Smlouvy.
- 8.1.3 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- (a) byly Smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé Smluvní strany,
 - (b) byly zpřístupněny Smluvní straně nezávisle na sdělení druhé Smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší,
 - (c) byly zpřístupněny třetím osobám na základě plnění povinností Smluvní strany vyplývajících z právních předpisů,
 - (d) Smluvní strana je obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
 - (e) jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Smluvní strany.
- 8.1.4 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů nebo při plnění povinností z této Smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je Smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit.
- 8.1.5 V případě, že kterákoli ze Smluvních stran poruší ustanovení tohoto článku Smlouvy a způsobí tím druhé Smluvní straně újmu, je povinna ji nahradit v plné výši.

.....
Budoucí kupující

.....
B)
prodávající

8.1.6 Budoucí prodávající se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Budoucím kupujícím navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebude užívat logo Budoucího kupujícího ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího.

8.1.7 Ustanovení tohoto článku Smlouvy platí i po ukončení této Smlouvy.

8.2 Započtení a postoupení

8.2.1 Smluvní strany se dohodly, že Smluvní strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.

8.2.2 Smluvní strany se dále dohodly, že Smluvní strany nejsou oprávněny provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy proti pohledávkám druhé Smluvní strany vzniklým z této Smlouvy.

8.2.3 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí prodávající i Budoucí kupující jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této Smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

9. Zajištění DPH

9.1.1 Budoucí prodávající se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s Budoucím kupujícím používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, který je zveřejněn v Registru plátců DPH.

9.1.2 Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření Smlouvy, zavazuje se Budoucí prodávající účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit Budoucímu kupujícímu. Do okamžiku doložení registrace účtu není Budoucímu prodávajícímu Budoucí kupující povinen provádět jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň není v prodlení s úhradou příslušné platby.

9.1.3 Budoucí prodávající je povinen Budoucímu kupujícímu oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Budoucím kupujícím ve smyslu čl. 9.1.1 této Smlouvy, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový tuzemský bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této Smlouvě s novým číslem bankovního účtu není Budoucí kupující povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet Budoucího prodávajícího, který není uveden v této Smlouvě, a zároveň není v prodlení s úhradou příslušné platby. Z tohoto důvodu bude Budoucí kupující vracet k přepracování originál každé faktury Budoucího prodávajícího, která bude obsahovat bankovní spojení Budoucího prodávajícího, které není obsaženo v této Smlouvě.

9.1.4 Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, Budoucí prodávající povinen o tom neprodleně Budoucího kupujícího informovat.

.....
Budoucí kupující

.....
Budoucí prodávající

okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 9.1.3 této Smlouvy není Budoucí kupující povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou příslušné platby.

- 9.1.5** Pokud se Budoucí prodávající stane z důvodu porušení svých povinností vztahujících se ke správě DPH tzv. nespolehlivým plátcem a tento jeho status bude uveden v Registru plátců DPH, nebo pokud Budoucí kupující bude mít odůvodněné podezření, že by mohly nastat další skutečnosti zakládající ručení příjemce zdanitelného plnění uvedené v § 109 Zákona o DPH, a toto podezření písemně odůvodní Budoucímu prodávajícímu, uděluje Budoucí prodávající Budoucímu kupujícímu neodvolatelně svůj souhlas s tím, aby Budoucí kupující v souladu s § 109a tohoto zákona za Budoucího prodávajícího odvedl část ceny odpovídající DPH přímo příslušnému správci daně, v důsledku čehož Budoucí kupující uhradí Budoucímu prodávajícímu pouze tu část příslušné peněžní úhrady, která odpovídá základu daně. Budoucí prodávající bere na vědomí, že výše uvedeným postupem je zcela splněn příslušný závazek Budoucího kupujícího.
- 9.1.6** V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH Budoucí prodávající bude Budoucí kupující jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za Budoucího prodávajícího, a to z jakéhokoli důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za Budoucího prodávajícího uhradí, zavazuje se Budoucí prodávající uhradit Budoucímu kupujícímu dlužnou částku DPH, a to do tří (3) dnů od doručení výzvy k úhradě Budoucímu prodávajícímu na účet uvedený ve výzvě.
- 9.1.7** Budoucí prodávající bere na vědomí, že Budoucí kupující bude čerpat potřebné informace týkající se Budoucího prodávajícího, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.
- 9.1.8** Pokud Budoucí prodávající k datu uzavření Smlouvy není registrován jako plátc DPH v Registru plátců DPH, ustanovení čl. 9.1.1 až 9.1.7 se uplatní obdobně od data registrace Budoucího prodávajícího k DPH. I pro případ, kdy Budoucí prodávající k datu uzavření této Smlouvy není registrován jako plátc DPH v Registru plátců DPH, se Budoucí prodávající zavazuje, (i) používat v rámci obchodní spolupráce s Budoucím kupujícím pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a (ii) oznámit Budoucímu kupujícímu jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Budoucím kupujícím ve smyslu čl. 9.1.1 této Smlouvy, a to formou uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 9.1.9** Budoucí kupující si vyhrazuje právo v Kupní smlouvě sjednat, že uhradí část kupní ceny odpovídající DPH vždy přímo příslušnému správci daně.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1.1** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle čl. 10.1.3.
- 10.1.2** Záměr Budoucího prodávajícího prodat Pozemek byl schválen zastupitelstvem Města Žamberk č. 16/2020-ZAST dne 08.12.2020. Budoucí prodávající tímto v souladu s § 41 odst. 1 Zákona o obcích potvrzuje, že byly splněny podmínky stanovené Zákonem o obcích pro uzavření této Smlouvy.

.....
Budoucí kupující

.....
Budoucí prodávající

- 10.1.3** Budoucí prodávající je povinen zaslat tuto Smlouvu do pěti (5) pracovních dnů po jejím uzavření Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv a obratem doložit Budoucímu kupujícímu splnění této povinnosti. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění Budoucího kupujícího zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra ČR prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že Budoucí prodávající bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.
- 10.1.4** Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 10.1.5** Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
- 10.1.6** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na okolnosti uzavření Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností se tímto Smluvní strany dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku.
- 10.1.7** Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 10.1.8** Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 10.1.9** Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 10.1.10** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 10.1.11** Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 Výpis Budoucího předmětu koupě z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 2 Závazný návrh Kupní smlouvy

.....
Budoucí kupující

.....
Budoucí prodávající

- Příloha č. 3 Zastavovací studie
- Příloha č. 4 Výpis z obchodního rejstříku pro Budoucího kupujícího ve formě výtisku ze sítě Internet
- Příloha č. 5 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Budoucího kupujícího, ve formě výtisku ze sítě Internet
- Příloha č. 6 Zákres vedení sítě vysokého napětí na části pozemku parc. č. 2025/2 v k.ú. Žamberk

10.1.12 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

10.1.13 Podpisy Smluvních stran na následující straně.

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☒ smlouva byla právně schválena,
☒ smlouva byla daňově schválena,
☒ smlouva byla věcně schválena a
☒ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: Radek Růžička

Podpis:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města
Č.j. 16/2020-ZAST ze dne 08.12.2020
Zveřejněno dne 16.10.2020
Sejmuto dne 02.11.2020

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne 22. 2. 2021.

Podpis:

Jméno a příjmení:

Martin Mojnár

Funkce:

jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Podpis:

Jméno a příjmení:

Pavel Stratil

Funkce:

jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

.....
Budoucí kupující

.....
Budoucí odávající

Jméno a příjmení:

ich

starosta



Budoucí kupující

Proč prodávající

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2021 10:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581259 Žamberk

Kat.území: 794368 Žamberk

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk	00279846	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2025/2	7051	orná půda		zemědělský půdní fond
2025/3	386	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2025/2, Parcela: 2025/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 30.06.2003.

Z-5218/2003-611

Pro: Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 56401 Žamberk

RČ/IČO: 00279846

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2025/2	72041	7051
2025/3	72041	386

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2021 10:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581259 Žamberk

Kat.území: 794368 Žamberk

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 22.01.2021 11:07:10

Řízení PÚ:

Příloha č. 2 - Kupní smlouva
Pozemky parc. č. 2025/2 a 2025/3 v k.ú. Žamberk
IN-0001-CZ-00...-1

SMLUVNÍ STRANY:

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ26178541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Pavel Stratil
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	
Osoba odpovědná za smlouvu:	projektový manažer
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	run_olomouc@lidl.cz; radek.ruzicka@lidl.cz

(dále jen „Kupující“ a/nebo „Lidl“)

a

2.	
Název:	Město Žamberk
Adresa:	Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
IČO:	00279846
DIČ:	CZ00279846
Zastoupeno:	Ing. Bc. Oldřich Jedlička, starosta
Bankovní spojení a číslo tuzemského b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí	Česká spořitelna, a.s. 19-1321320309/0800
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	e-podatelna@zamberk.eu

(dále jen „Prodávající“ a/nebo „Město“)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „Smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

.....
Kupující.....
Prodávající

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu koupě;
- (B) Prodávající má zájem prodat Předmět koupě Kupujícímu a Kupující má zájem Předmět koupě od Prodávajícího koupit a stát se jeho výlučným vlastníkem;

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**1. Úvodní ustanovení****1.1 Definice**

- 1.1.1 Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, níže uvedené výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmem, mají v této Smlouvě (včetně jejího záhlaví a preambule) následující význam:

„Kupní cena“	znamená Smluvními stranami dohodnutou kupní cenu za Předmět koupě dle čl. 4.1.1 této Smlouvy;
„Návrh“	má význam uvedený v čl. 5.1.1 této Smlouvy;
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Pozemek“	znamená společně následující pozemky: (i) parc. č. 2025/2 o výměře 7.051 m² zapsané ke dni uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí; (ii) parc. č. 2025/3 o výměře 386 m² zapsané ke dni uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí, oba zapsány na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí; pro katastrální území Žamberk a obec Žamberk;
„Prodejna“	má význam uvedený v čl. 1.3.1 této Smlouvy;
„Předkupní právo“	má význam uvedený v čl. 2.3.1 této Smlouvy;
„Předmět koupě“	znamená Pozemek spolu s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím;
„Registr plátců DPH“	znamená veřejný registr vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet;
„Schovatel“	má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;

.....
Kupující

.....
odávající

„Smlouva“	znamená kupní smlouvu sepsanou na této listině včetně všech jejích příloh, jakož i případných dodatků;
„Smlouva o smlouvě budoucí“	znamená smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne [] uzavřenou mezi Prodávajícím, jako budoucím prodávajícím, a Kupujícím, jako budoucím kupujícím;
„Smlouva o úschově“	má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;
„Úschova“	má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;
„Výpis z katastru nemovitostí“	znamená výpis Předmětu koupě z katastru nemovitostí ne starší než 2 měsíce, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
„Zákaz zcizení“	znamená zákaz zcizení a zatížení Předmětu koupě sjednaný Smlouvou o smlouvě budoucí;
„Zákon o DPH“	zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
„Zákon o obcích“	znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Výklad, odkazy

- 1.2.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.
- 1.2.2 Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické osoby, nevyplyvá-li z kontextu jinak.

1.3 Účel Smlouvy

- 1.3.1 Tato Smlouva je uzavírána za účelem převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího s tím, že Kupující kupuje Předmět koupě za účelem výstavby jednopodlažní prodejny potravin (dále jen „Prodejna“).

2. Úvodní ustanovení a předmět Smlouvy

2.1 Úvodní ustanovení

- 2.1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu koupě. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.1.2 Kupující prohlašuje, že byly řádně splněny podmínky pro uzavření této Smlouvy dle Smlouvy o smlouvě budoucí / [tuto Smlouvu uzavírá ze své vůle i při nesplnění podmínek dle Smlouvy o smlouvě budoucí]¹.

2.2 Předmět Smlouvy

¹ Nebodící se vymažte, a to včetně této poznámky pod čarou.

Kupující

Prodávající

- 2.2.1 Prodávající prodává Kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující vlastnické právo k Předmětu koupě přijímá, za což se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu, a to způsobem, ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. 0 této Smlouvy.

2.3 Předkupní právo

- 2.3.1 K okamžiku, kdy se Lidl stane vlastníkem Pozemku, zřizuje Lidl ve prospěch Města předkupní právo zatěžující Pozemek (dále jen „**Předkupní právo**“).
- 2.3.2 Předkupní právo k Pozemku se zřizuje jako právo věcné.
- 2.3.3 V případě, že by Lidl hodlal prodat Pozemek třetí osobě, je nejprve povinen nabídnout Pozemek ke koupi Městu, a to za cenu, která bude určena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem majícím náležitosti podle § 127a občanského soudního řádu a vypracovaným soudním znalcem v oboru „Ekonomika“, odvětví „Ceny a odhady“, specializace „Nemovitosti“, přičemž takový znalecký posudek doručí Lidl Městu společně s nabídkou na využití Předkupního práva. Náklad na vypracování znaleckého posudku ponese vlastník Pozemku. V případě uplatnění Předkupního práva ze strany Města je Město povinno přijmout nabídku a zaplatit za Pozemek výše specifikovanou kupní cenu do šesti (6) měsíců od doručení nabídky Lidlu Městu. Jestliže Město v návaznosti na nabídku Lidlu nevyužije Předkupní právo, Předkupní právo zaniká uplynutím posledního dne lhůty uvedené v první větě tohoto odstavce.
- 2.3.4 Předkupní právo zanikne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém Lidlu na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně na základě jiných (třeba i později přijatých) právních předpisů, vznikne oprávnění užívat Prodejnu.
- 2.3.5 Lidl je oprávněn po zániku Předkupního práva požádat Město o vystavení písemného potvrzení o zániku Předkupního práva a podat návrh na výmaz Předkupního práva z katastru nemovitostí, přičemž Město je povinno poskytnout za tímto účelem Lidlu veškerou součinnost.

3. Prohlášení Prodávajícího

- 3.1.1 Prodávající prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí:
- (a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněn s ním nakládat bez omezení;
 - (b) je Předmět koupě vyklizen;
 - (c) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Předmětu koupě, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
 - (d) na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo

.....
Kupující

.....
ávající

stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;

- (e) neexistují žádné liniové stavby vedoucí přes Pozemek, nad ním ani pod ním s výjimkou liniové stavby (vedení VN) zobrazené na snímku, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy;
- (f) nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Předmětu koupě zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (g) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Předmětu koupě, Předmět koupě není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Předmětu koupě ze zákona;
- (h) u správce daně ani u jiných institucí neexistují žádné finanční závazky Prodávajícího ani třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Předmětu koupě či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Předmětu koupě.

4. Kupní cena a platební podmínky

4.1 Kupní cena

- 4.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícímu za převod vlastnického práva k Předmětu koupě kupní cenu ve výši **3.000,- Kč za 1m² Pozemku**, tj. celkem ([],- Kč (slovy: [] korun českých). Kupní cena bude s výhradou čl. 4.1.2 navýšena o DPH dle platných a účinných právních předpisů. Celková Kupní cena včetně DPH tak bude činit [],- Kč (slovy: [] korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je konečná.
- 4.1.2 Pokud jsou splněny podmínky pro osvobození převodu vlastnického práva k Předmětu koupě od DPH, Kupní cena se o DPH nenavýší. Smluvní strany se dohodly, že na převod vlastnického práva k Předmětu koupě se v takovém případě uplatní DPH v režimu přenesení daňové povinnosti. Kupující s uplatněním DPH souhlasí a DPH odvede v režimu přenesení daňové povinnosti. Tento postup bude uplatněn v případě, že to aktuální znění Zákona o DPH umožňuje.
- 4.1.3 Veškeré platby dle této Smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu (faktury), u plátců DPH pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 4.1.4 Nemá-li Prodávající v souladu s platnými a účinnými právními předpisy povinnost vystavit daňový doklad, nevystaví jej. Ukáže-li se však kdykoliv, že tuto povinnost měl, je povinen daňový doklad splňující veškeré náležitosti dle Zákona o DPH vystavit a doručit Kupujícímu do patnácti (15) dnů ode dne, kdy se o své povinnosti vystavit daňový doklad dozvěděl nebo kdy se o své povinnosti vystavit daňový doklad dozvědět měl a mohl.

.....
Kupující

.....
Prodávající

4.2 Platební podmínky

- 4.2.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude hrazena prostřednictvím úschovy u [●], IČO: [●] se sídlem [●] (dále jen „**Schovatel**“), a to za níže uvedených podmínek. Smlouva o úschově byla uzavřena mj. mezi Prodávajícím, Kupujícím a Schovatelem dnešního dne společně s touto Smlouvou (dále jen „**Smlouva o úschově**“ a „**Úschova**“).
- 4.2.2 Kupující uhradí Kupní cenu, tedy částku ve výši [●],- Kč (slovy: [●] korun českých), na účet Úschovy č. [●] vedený u [●] do dvaceti (20) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy a Smlouvy o úschově.
- 4.2.3 Schovatel vyplatí z Úschovy 100 % Kupní ceny, tedy částku ve výši [●],- Kč (slovy: [●] korun českých), v souladu se Smlouvou o úschově. Schovatel vyplatí částku ve výši [●],- Kč připadající na DPH na účet příslušného správce daně. Zbylou částku ve výši [●],- Kč vyplatí Schovatel na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupní cena je tímto postupem plně uhrazena. Výplaty Schovatel provede do dvaceti (20) pracovních dnů po předložení následujících dokumentů:
- a) originálu nebo ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat výlučné vlastnické právo Kupujícího k Předmětu koupě, přičemž na výpisu nebudou zapsána žádná práva třetích osob ani jiná omezení týkající se Předmětu koupě, vyznačeny plomby ani zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon); s výjimkou závad a řízení zapsaných či zahájených z důvodů na straně Kupujícího a Předkupního práva;
 - b) daňového dokladu vystaveného Prodávajícím, který obsahuje všechny povinné náležitosti dle Zákona o DPH.
- 4.2.4 Náklady Úschovy hradí Kupující.

5. Součinnost Smluvních stran, předání Předmětu koupě a přechod vlastnického práva

5.1 Součinnost Smluvních stran

- 5.1.1 Smluvní strany spolu s podpisem této Smlouvy podepisují návrh vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího a Předkupního práva do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“).
- 5.1.2 Smluvní strany se dohodly, že Návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to bezodkladně po složení Kupní ceny do Úschovy.
- 5.1.3 Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že Návrh a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, případně zamítne Návrh nebo zastaví řízení, Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu a/nebo v této Smlouvě, případně uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve.

.....
Kupující

.....
Prodávající

5.2 Předání Předmětu koupě

- 5.2.1 Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě bez zbytečného odkladu po provedení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, přičemž o předání Smluvní strany sepíše předávací protokol.
- 5.2.2 Uživací a poživací práva přecházejí na Kupujícího spolu s předáním Předmětu koupě. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem převzetí Předmětu koupě.

5.3 Převod vlastnického práva

- 5.3.1 K převodu vlastnického práva k Předmětu koupě z Prodávajícího na Kupujícího dochází vkladem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy podle této Smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

6. Připojení Předmětu koupě k veřejným sítím

- 6.1.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neobjednal žádné napojení Předmětu koupě na jakékoli veřejné síť.
- 6.1.2 Pro předejití případným pochybnostem Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady a poplatky za plnění související s vybudováním napojení Předmětu koupě na veřejné síť, které byly v rozporu s prohlášením Prodávajícího podle čl. 6.1.1 objednány před povolením vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, je povinen uhradit Prodávající, a to bez ohledu na to, kdy k takovému vybudování došlo nebo dojde.
- 6.1.3 V případě, že by byl Kupující namísto Prodávajícího povinen zaplatit jakékoli náklady či poplatky za plnění související s vybudováním napojení Předmětu koupě na veřejné síť ve smyslu čl. 6.1.2, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu veškeré náklady, které mu v této souvislosti vzniknou, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího k zaplacení.

7. Doručování

- 7.1.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu (nevztahuje se na změny a ukončení Smlouvy) a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.

Kupující

Prodávající

- 7.1.2 Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. E-mail bez zaručeného elektronického podpisu se považuje za řádně doručený dnem jeho odeslání Smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

8. Ukončení Smlouvy

8.1 Ukončení Smlouvy

- 8.1.1 Tuto Smlouvu lze ukončit odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy dle čl. 8.2 této Smlouvy.

8.2 Odstoupení od Smlouvy

- 8.2.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 8.2, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 8.2.2 Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.
- 8.2.3 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- (a) kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle čl. 3 této Smlouvy se ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Prodávající takové porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Kupujícího, aby tak učinil, a/nebo
 - (b) Prodávající neposkytne Kupujícímu součinnost dle čl. 5.1 této Smlouvy, a/nebo
 - (c) Prodávající poruší Zákaz zcizení, a/nebo
 - (d) Kupující z důvodů ležících mimo sféru Kupujícího pozbude vlastnické právo k Ostatním pozemkům, tak jak je tento termín definován ve Smlouvě o smlouvě budoucí (všem anebo k některému z nich), a/nebo
 - (e) podmínky pro výplatu Kupní ceny ve prospěch Prodávajícího podle čl. 4.2.3 této Smlouvy nebudou splněny ani do dvanácti (12) měsíců od uzavření této Smlouvy.
- 8.2.4 Prodávající je oprávněn kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- (a) Kupující poruší svou povinnost dle čl. 4.2.2 této Smlouvy a porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Prodávajícího, aby tak učinil;
 - (b) Kupující nevybuduje a nezkolauduje Prodejnu, případně nezíská jiné veřejnoprávní povolení k užívání stavby Prodejny, zejména povolení

.....
Kupující

.....
Prodávající

zkušebního provozu, do pěti (5) let od nabytí právní moci stavebního povolení pro účely zřízení a provozování Prodejny;

- 8.2.5 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy a úroků z prodlení vzniklých porušením Smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení Smlouvy.

9. Sankce

9.1 Úroky z prodlení

- 9.1.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze Smluvních stran bude v prodlení se splacením jakéhokoliv peněžitého dluhu dle této Smlouvy, vzniká druhé Smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení.

9.2 Náhrada újmy

- 9.2.1 Smluvní strana se zavazuje uhradit druhé Smluvní straně újmu, která Smluvní straně vznikne v důsledku porušení povinností druhé Smluvní strany dle této Smlouvy.

10. Společná ustanovení

10.1 Ochrana důvěrných informací

- 10.1.1 Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.

- 10.1.2 Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Smluvních stran, s nimiž se Smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé Smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Kupující a/nebo Prodávající prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Smlouvy.

- 10.1.3 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- (a) byly Smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé Smluvní strany,
- (b) byly zpřístupněny Smluvní straně nezávisle na sdělení druhé Smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší,
- (c) byly zpřístupněny třetím osobám na základě plnění povinností Smluvní strany vyplývajících z právních předpisů,
- (d) Smluvní strana obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
- (e) jsou všeobecně známy nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Smluvní strany.

.....
Kupující

.....
Prodávající

- 10.1.4 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této Smlouvy vyplývajících z právních předpisů nebo při plnění povinností poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je Smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit.
- 10.1.5 V případě, že kterákoli ze Smluvních stran poruší ustanovení tohoto článku Smlouvy a způsobí tím druhé Smluvní straně újmu, je povinna ji nahradit v plné výši.
- 10.1.6 Prodávající se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Kupujícím navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebude užívat logo Kupujícího ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 10.1.7 Ustanovení tohoto článku Smlouvy platí i po ukončení této Smlouvy.

10.2 Započtení a postoupení

- 10.2.1 Smluvní strany se dohodly, že Smluvní strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.
- 10.2.2 Smluvní strany se dále dohodly, že Smluvní strany nejsou oprávněny provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy proti pohledávkám druhé Smluvní strany vzniklým z této Smlouvy.
- 10.2.3 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající i Kupující jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této Smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

11. Zajištění DPH

- 11.1.1 Prodávající se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, který je zveřejněn v Registru plátců DPH.
- 11.1.2 Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření Smlouvy, zavazuje se Prodávající účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit Kupujícímu a Schovateli. Prodávající bere na vědomí, že do okamžiku doložení registrace účtu nebudou prováděny jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň bere na vědomí, že Kupující ani Schovatel není v prodlení s úhradou Kupní ceny.

- 11.1.3 Prodávající je povinen Kupujícímu a Schovateli oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím ve smyslu čl. 11.1.1 této Smlouvy, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový tuzemský bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této Smlouvě s novým číslem bankovního účtu není Kupující ani Schovatel povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet Prodávajícího, který není uveden v této Smlouvě. Z tohoto důvodu bude Kupující vracet k přepracování originál každé faktury Prodávajícího, která bude obsahovat bankovní spojení Prodávajícího, které není obsaženo v této Smlouvě, a zároveň není v prodlení s úhradou Kupní ceny.
- 11.1.4 Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je Prodávající povinen o tom neprodleně Kupujícího a Schovatele informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 11.1.3 této Smlouvy není Kupující ani Schovatel povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou Kupní ceny.
- 11.1.5 V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH Prodávajícím bude Kupující jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za Prodávajícího, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za Prodávajícího uhradí, zavazuje se Prodávající uhradit Kupujícímu dlužnou částku DPH, a to a to do tří (3) dnů od doručení výzvy k úhradě Prodávajícímu na účet uvedený ve výzvě.
- 11.1.6 Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude čerpat potřebné informace týkající se Prodávajícího, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.
- 11.1.7 Pokud Prodávající k datu podpisu Smlouvy není registrován jako plátce DPH v Registru plátců DPH, ustanovení čl. 11.1.1. až čl. 11.1.6 této Smlouvy se uplatní obdobně od data registrace Prodávajícího k DPH. I pro případ, kdy Prodávající k datu podpisu této Smlouvy není registrován jako plátce DPH v Registru plátců DPH, se Prodávající zavazuje, (i) používat v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a (ii) oznámit Kupujícímu jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím ve smyslu čl. 11.1.1 této Smlouvy, a to formou uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti zveřejněnám v registru smluv dle čl. 12.1.3.
- 12.1.2 Uzavření této smlouvy kupní, tedy prodej Pozemku, byl schválen zastupitelstvem Města Žamberk č. [●] dne [●]. Prodávající tímto v souladu s § 41 odst. 1 Zákona o obcích potvrzuje, že byly splněny podmínky stanovené Zákonem o obcích pro uzavření této Smlouvy.

.....
Kupující

.....
Prodávající

- 12.1.3 Prodávající je povinen zaslat tuto Smlouvu do pěti (5) pracovních dnů po jejím uzavření Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv a obratem doložit Kupujícímu splnění této povinnosti. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění Kupujícího zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra ČR prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že Prodávající bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.
- 12.1.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 12.1.5 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
- 12.1.6 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že se s ohledem na okolnosti uzavření Smlouvy nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností se tímto Smluvní strany dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku.
- 12.1.7 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12.1.8 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 12.1.9 Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 12.1.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pro každou ze Smluvních stran je určeno jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy zástupců Smluvních stran bude Kupujícím použito pro účely vkladového řízení.
- 12.1.11 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 Výpis Předmětu koupě z katastru nemovitostí

.....
Kupující

.....
dávající

- Příloha č. 2 Výpis z obchodního rejstříku pro Kupujícího ve formě výtisku ze sítě Internet
- Příloha č. 3 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Kupujícího, ve formě výtisku ze sítě Internet
- Příloha č. 4 Zákres vedení sítě vysokého napětí na části pozemku parc. č. 2025/2 v k.ú. Žamberk

12.1.12 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

12.1.13 Podpisy Smluvních stran na následující straně.

///
.....
Kupující

.....
Prodávající

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☐ smlouva byla právně schválena,
☐ smlouva byla daňově schválena,
☐ smlouva byla věcně schválena a
☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 Schváleno Usnesením Zastupitelstva města
 Č.j. .../2020-ZAST ze dne2020
 Zveřejněno dne 16.10.2020
 Sejmuto dne 02.11.2020

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne _____ -

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Martin Molnár**

Funkce: jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Pavel Stratil**

Funkce: jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Za Město Žamberk v Žamberku dne _____

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **[•]**

Funkce: starosta

Kupující

Prodávající



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pekařství, cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost výroba elektřiny

Statutární orgán - společník:

společník:

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednají vždy alespoň dva jednatele společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, místo pobytu Hiršlova 1728/10, 162 00 Praha 6, bydliště Mýtna 21, 811 07 Bratislava, Slovenská republika;
Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;
Michal Farník, Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Zdeněk Jerie, Javorová 696, 250 90 Jirny.

Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu:	6. prosince 1999
Spisová značka:	C 73294 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Holding s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 35 094
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
jednatel:	MARTIN MOLNÁR, dat. nar. 30. května 1975 Hiršlova 1728/10, Břevnov, 162 00 Praha 6 Bydliště: 81107 Bratislava, Mýtna 21, Slovenská republika Den vzniku funkce: 21. dubna 2009
jednatel:	PAVEL STRATIL, dat. nar. 5. listopadu 1975 Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 20. října 2009 Předseda rady jednatelů
jednatel:	Dr. VÍT PRAVDA, dat. nar. 5. května 1967 Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 12. října 2001
jednatel:	MICHAL FARNÍK, dat. nar. 1. května 1976 Vídoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 13. ledna 2006
jednatel:	ZDENĚK JERIE, dat. nar. 18. července 1977 Javorová 696, 250 90 Jirny Den vzniku funkce: 1. ledna 2017
Počet členů:	5
Způsob jednání:	K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.
Společníci:	
Společník:	C E - Beteiligungs-GmbH 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo Registrační číslo: HRB 581034
Podíl:	Vklad: 550 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	550 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	

Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.



Česká repu
Národní 1359/11, 15
26178541 DIČ:
CZECH REP