

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní název: Město Česká Kamenice

sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220

banka: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-0921392379/0800

zastoupené: Jan Papajanovský, starosta

kontaktní osoba: Tomáš Bartoň, vedoucí odboru rozvoje, investic a životního prostředí (tel.: 770 193 331, email: t.barton@ceska-kamenice.cz)

(dále také jako „město“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma: ATELIER HORKÝ s.r.o.

sídlo: Březohorská 253, 261 01 Příbram

IČ: 08543011

Banka: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2501704160/2010

zastoupené: Ing. arch. MgA Jan Horký

kontaktní osoba: : Ing. arch. MgA Jan Horký (tel.: 724 226 800, email: info@atelierhorky.cz)

(dále také jako „zhotovitel“)

Článek 1 – předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku uzavřeného poptávkového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo zpracování architektonické studie (dále také jako „dílo“) na akci **Rekonstrukce Palackého ulice, Česká Kamenice** (dále také jako „stavba“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

Předmětem smlouvy je vypracování architektonické studie na realizaci stavby Rekonstrukce Palackého ulice, Česká Kamenice.

Plocha řešeného území je cca 5500 m² a délka ulice je cca 300m. Řešené území zahrnuje také křižovatku Pražská – Palackého a Lipová – Palackého. Rozsah řešeného území je vyznačen v příloze č. 1 a zahrnuje části těchto pozemků: 223, 335/1, 222, 334/2, 2492/4, 195, 303, 302, 2498/1, 2498/6, 683,283/1, 2709, 664, 278/1, 2496/2, 2520/2.

STUDIE BUDE OBSAHOVAT:

Návrh stavby bude obsahovat především urbanistické a architektonické řešení, dopravní řešení, krajinářské řešení, stanovení koncepce přeložek technické infrastruktury (bude-li nutné), koncepce VO.

Návrh bude konzultován se zástupci objednatele dle potřeby, dále s městským architektem a se zástupci památkové péče.

1) Textová část

2) Výkresová část

2.1 – Situace širších vztahů

2.2 – Situace stávající včetně tras technické infrastruktury

2.3 – Situace – návrh

2.4 – Situace – dopravní řešení

2.5 – Vzorové příčné řezy

2.6 – Situace krajinářských úprav

2.7 – Referenční příklady mobiliáře a materiálů

2.8 – Situace majetkových vztahů

2.9 – Výřez ÚPD

2.10 – Vizualizace nebo zákresy do fotografií – 3ks

STUDIE NEOBSAHUJE:

Geodetické zaměření, které bude objednáno zvláště přímo s geodetem, je předběžně zajištěna spolupráce s Ing. Vlčkem, dendrologický průzkum, IGP, HGP, kamerové zkoušky kanalizace, diagnostika živice, projednání návrhu se správcem technické infrastruktury a DOSSy (vyjma pam. péče), propočet investičních nákladů, akustické či jiné studie, dopravní průzkumy (např. sčítání), výpočet návrhu VO.

PODKLADY PRO STUDII:

1) Geodetické zaměření – objednávka prací bude přímo mezi městem a zpracovatelem zaměření, Ing. Vlčkem. Objednatel obstará zadání pro zaměření a bude kontrolovat výstup.

2) KM – bude zajištěno Zhotovitelem

3) Trasy technické infrastruktury – bude zajištěno Zhotovitelem

4) Související zpracované PD, které ovlivňují studii stavby + veškeré informace týkající se studie (požadavky na řešení) – dodá Objednatel

- 1.3 Architektonická studie bude vyhotovena a objednateli předána ve 2 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp.

Zhotovitel projedná studii orgánem státní památkové péče a v komisi pro investice a životní prostředí objednatele. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání studie s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do studie.

- 1.4 Součástí předmětu plnění jsou i práce a) dále v této smlouvě specifikované, a b) blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 1.5 Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.
- 1.6 Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace.

- 1.7 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 1.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 2 – doba a místo plnění

- 2.1 Termíny plnění na vypracování architektonické studie:
 - a) Zahájení zakázky: 1. 3. 2021
 - b) Předání konceptu studie k projednání v komisi pro investice a životní prostředí do 30. 4. 2021
 - c) Ukončení zakázky do: 30. 6. 2021
- 2.2 Lokalizace stavby, místo plnění:
 - a) Místem plnění je k. ú. Česká Kamenice.
 - b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

Článek 3 – cena a platební podmínky

- 3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:
 - a) Studie: 157 000 KčCelková cena za dílo: 157 000 Kč + DPH
- 3.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 3.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:

 - a) Po předání konceptu studie k projednání v komisi pro investice a životní prostředí ve výši 50 % ceny za dílo.
 - b) Po dokončení a předání studie ve výši zbývajících 50 % ceny za dílo.

Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek 4 – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady

- 4.1 Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena

objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

Článek 5 – předání díla

- 5.1 Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (Studie) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.
- 5.3 Samostatná část díla - Studie je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zpracováním případných požadavků.

Článek 6 – vady díla, záruční doba

- 6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 6.3 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.

Článek 7 – smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

- 7.4 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek 8 – závěrečná ustanovení

- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
- a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Přílohy:

1. Rozsah řešeného území.

V České Kamenici 19. 2. 2021



za objednatele
Jan Papajanovský
starosta města

ATELIER HORKÝ
ATELIER HORKÝ s.r.o.
Březohorská 253, 261 01 Příbram
IČO 08543011
www



za zhotovitele
Ing. arch. MgA Jan Horký
ATELIÉR HORKÝ s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 - ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

DÉLKA ÚSEKU = 300M

PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = 5500M²

