



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

FP majetková a.s.,
IČO 24743364
se sídlem Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9
zastoupená Ing. Markem Smýkalem, předsedou představenstva

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

Středočeský kraj
IČO 70891095
se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21
zastoupený Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje,
na základě pověření ze dne 12. 07. 2018

(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem pozemku **p. č. 1455/3 v k. ú. Týnec nad Labem** o výměře 1086 m² – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na LV 2015 pro obec a katastrální území Týnec nad Labem. (dále jen „**Předmět koupě**“ nebo „**Pozemek**“).

Předmět koupě je zastavěn silnicí, která přešla do vlastnictví Kupujícího podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů.

II. Kupní smlouva

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje jej převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **108.600 Kč** (slovy: Jednoosmtisícšestset korun českých). Kupní cena je osvobozena od DPH dle ust. § 56 odst. 1 písm. a), b), zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

2. Kupní cenu Kupující uhradí Prodávajícímu na účet [redacted] o 60 dnů poté, co Kupujícímu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Pozemku neváznou věcná břemena ani zástavní práva.

2. Kupující prohlašuje, že stav Pozemku ke dni podpisu této smlouvy je mu dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje do svého vlastnictví.

3. Převzetí Pozemku v tomto případě odpadá, protože Kupující převáděný pozemek již neomezeně užívá.

Prodávající činí čestné prohlášení, že mu v minulosti nebyla v souvislosti s předmětným převodem poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání, což stvrzuje svým podpisem připojeným pod touto smlouvou.

V.

1. Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VI.

1. Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín tak, že Pozemek bude zapsán do vlastnictví Kupujícího.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující.

3. Vlastnické právo k Pozemku přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Kupující prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 064-26/2020/ZK ze dne 03.08.2020 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schváleno nabytí Pozemku do vlastnictví Středočeského kraje a předání tohoto Pozemku k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zák.

VIII.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si Prodávající ponechají jedno vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín s návrhem na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Pověření Libora Lesáka, radního pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Praha, dne 3. 2. 2021

Praha, dne 22-02-2021



Ing. Marika Štábl
předseda výboru
pro investice a majetek



Libor Lesák
radní Středočeského kraje



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje č. 063-84/2020/RK, ze dne 26. 11. 2020

POVĚŘUJI

tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek
Libora Lesáka**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných dokumentů), spadajícího do jeho působnosti, v rozsahu zákonného limitu veřejných zakázek malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2.000.000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6.000.000,00 Kč), a jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných dokumentů) u všech ostatních veřejných zakázek (i podlimitních a nadlimitních) bez ohledu na to, do působnosti kterého odboru takové jednání spadá, u kterých za Středočeský kraj nejedná hejtmanka, případně příslušný náměstek, a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) v působnosti Odboru krajského investora, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které nevyžadují předchozí odsouhlasení příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již odsouhlaseny byly.

V Praze 04 -12- 2020



Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje