

SMLOUVA O PRONÁJMU

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku mezi:

1. **Pronajímatelem:** Statutární město Brno - městská část Brno - Žabovřesky
se sídlem: Horova 28, 616 00 Brno
Zastoupená: starostou Městské části Brno - Žabovřesky Mgr. Alešem Kvapilem
IČO: 44992785-06
bankovní spojení: GE Money bank
číslo účtu: 27-14327514/0600

a

2. **Nájemcem:** Základní umělecká škola, Brno, Veverčí 133
Sídlo: Veverčí 133, 616 00 Brno
IČO: 449 93 528
DIČ:

Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu je: taneční sál v Rubínku

Provoz šatny:

Provoz bufetu:

Organizační a technické požadavky nájemce:

II.

Účel pronájmu

Výuka

III.

Doba pronájmu

Ve dnech: 1. 9. 2008 – 30. 6. 2009

pondělí: 14:00 – 19:00

úterý: 16:00 – 19:00

středa: 14:00 – 17:00

počet hodin: 11 týdně

IV.

Smluvní cena

Smluvní cena se sjednává ve výši 200,- /hod. vč. DPH - slovy: dvě stě korun

Smluvní cena bude uhrazena převodem na účet na základě vystavené faktury 1 x měsíčně.

V.

Další ujednání

Nájemce bere na vědomí, že mu bude v případě překročení sjednané doby ukončení akce o více než 20 minut, účtována smluvní taxa 2.500,- + DPH za každou započatou hodinu.

Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli škody na majetku, které způsobil porušením právních povinností, nebo které způsobili jeho pracovníci.

Nájemce bere na vědomí, že je v sále zákaz používat otevřený oheň.

Nájemce se zavazuje, že počet osob nepřesáhne 400.

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s únikovými cestami z objektu KD Rubín.

Nájemce se zavazuje zlikvidovat veškerý odpad vzniklý při akci, v opačném případě bude účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč.

Odpovědný za požární ochranu a bezproblémový průběh akce ze strany nájemce je:

Schváleno Radou MČ Brno – Žabovřesky dne 9. 7. 2008

V Brně dne 9. 7. 2008

.....
pronajímatel

.....
nájemce

D o d a t e k č. 1
ke smlouvě o pronájmu ze dne 9. 7. 2009

uzavřený mezi:

1. Pronajímatelem: Statutární město Brno - městská část Brno - Žabovřesky
se sídlem: Horova 28 a, 616 00 Brno
zastoupena: starostou Městské části Brno - Žabovřesky Mgr. Alešem Kvapilem
IČO: 44992785-06
bank. spojení: GE Money Bank
číslo účtu: 27-14327514/0600

a

2. Nájemcem: Základní umělecká škola, Brno, Veveří 133
Sídlo: Veveří 133, 616 00 Brno
IČO (RČ): 449 93 528
DIČ:

I.

Tímto dodatkem se mění čl. III. smlouvy o pronájmu – doba pronájmu:

Předmětem pronájmu je sál v Rubínku – Poznaňská 10, Brno – Žabovřesky

ve dnech: 1. 9. 2009 – 30. 6. 2010 počet hodin: 11 týdně
pondělí: 14:30 – 17:30
úterý: 14:00 – 19:00
středa: 14:00 – 17:00

II.

Cena se sjednává ve výši 200,- Kč/ hod.

III.

Ostatní ujednání ve smlouvě se nemění.

Schváleno na 58. zasedání Rady MČBŽ dne 5. 8. 2009

V Brně dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

D o d a t e k č. 2
ke smlouvě o pronájmu ze dne 9. 7. 2009

uzavřený mezi:

1. **Pronajímatelem:** Statutární město Brno - městská část Brno - Žabovřesky
se sídlem: Horova 28 a, 616 00 Brno
zastoupena: starostou Městské části Brno - Žabovřesky JUDr. Jiřím Helánem
IČO: 44992785-06
bank. spojení: GE Money Bank
číslo účtu: 27-14327514/0600

a

2. **Nájemcem:** Základní umělecká škola, Brno, Veveří 133
Sídlo: Veveří 133, 616 00 Brno
IČO (RČ): 449 93 528
DIČ:

I.

Tímto dodatkem se mění čl. III. smlouvy o pronájmu – doba pronájmu:

Předmětem pronájmu je sál v Rubínku – Poznaňská 10, Brno – Žabovřesky

ve dnech: 1. 9. 2010 – 30. 6. 2011

počet hodin: 11 týdně

pondělí: 14:30 – 17:30

úterý: 14:00 – 19:00

středa: 14:00 – 17:00

Ostatní ujednání ve smlouvě se nemění.

Doložka: schváleno na 80. zasedání Rady MČBŽ dne 4. 8. 2010

V Brně dne 9. 7. 2009

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky

02

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o pronájmu tanečního sálu ze dne 9. 7. 2008

uzavřený mezi:

1. **Pronajímatelem:** Statutární město Brno - městská část Brno - Žabovřesky
se sídlem: Horova 28 a, 616 00 Brno
zastoupena: starostou Městské části Brno - Žabovřesky JUDr. Jiřím Helánem
IČO: 44992785-06
bank. spojení: GE Money Bank
číslo účtu: 27-14327514/0600

a

2. **Nájemcem:** Základní umělecká škola, Brno, Veveří 133
Sídlo: Veveří 133, 616 00 Brno
IČO (RČ): 449 93 528
DIČ.:

I.

Tímto dodatkem se doplňuje nový čl. VI., který zní:

VI

Ostatní ujednání

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s provozním řádem Rubínku, Poznaňská 10, Brno-Žabovřesky a že s jeho obsahem seznámí i další cvičitelky, které v rámci jeho smluvně zajištěných hodin v uvedeném prostoru vedou výuku. Zejména bere na vědomí, že pro odložení cenných věcí (peníze, klenoty, ceniny a jiné cennosti - mobily apod.) je určena uzamykatelná skříňka v tanečním (gymnastickém) sále. Za výše uvedené věci uložené v této skříňce nese plnou odpovědnost nájemce, který je o manipulaci se skříňkou poučen. V případě ztráty cenných věcí uložených mimo toto místo, nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.

Ostatní ujednání ve smlouvě se nemění.

Schváleno na 84. zasedání RMČ BŽ konaném dne 22. 9. 2010

V Brně dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky

