



(Dále jen „Smlouva“) uzavřená podle §72 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) v platném znění, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Dodavatelem: Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534, DIČ: CZ46347534

Web: www.teplarny.cz, Email: energie@teplarny.cz, Tel.: 545 162 345,

Číslo účtu: 115-1670980217/0100, Číslo licence pro obchod s plynem: 241220112, a

Zákazníkem: Kategorie: Domácnost Maloobděratel

Titul: _____ **Jméno:** _____ **Příjmení:** _____ **Datum narození:** _____
Obchodní firma: Statutární město Brno, Městská část Brno - Ivanovice **IČO:** 44992785 **DIČ:** CZ44992785

Adresa trvalého bydliště / sídla firmy:

Ulice: Mácova **Č. popisné:** 37 **Č. orientační:** 3

Obec: Brno **PSČ:** 621 00

Zapsaná v OR / ŽR vedeném _____ **Oddíl:** _____ **Vložka:** _____

Osoba oprávněná jednat za Zákazníka: Ing. Jana Bohuňovská, starostka MČ

Kontakt:

Telefon: 541226695 **E-mail:** tajemnik@ivanovice.brno.cz

(Daňové doklady o přijaté platbě (zálohy) Zákazníků kategorie maloobděratel budou odesílány na uvedený e-mail.)

Korespondenční adresa:

Shodná s adresou Zákazníka Shodná s adresou odběrného místa **Jiná:** (Vyplňuje se, pokud se liší od sídla nebo trvalého bydliště.)

Ulice: _____ **Č. popisné:** _____ **Č. orientační:** _____

Obec: _____ **PSČ:** _____

Způsob platby, fakturace:

Způsob platby a fakturace je k jednotlivým odběrným místům uveden v příloze č.2 této Smlouvy – Seznam odběrných míst.

Pro každý smluvní účet jsou nastaveny zálohové platby, vystaven rozpis zálohových plateb a nastavena samostatná fakturace.

V případě, kdy jeden smluvní účet obsahuje souhrn více odběrných míst, jsou nastavené zálohové platby v jediném zálohovém kalendáři pro tento souhrn OM uvedeny jako jedna sumární platba. V tomto případě je dále možné nastavit odběrným místům sdruženou fakturaci (ano – musí být fakturováno s jinými/může/ne - nesmí být fakturováno s jinými).

Předmět Smlouvy:

Touto Smlouvou se Dodavatel zavazuje dodávat Zákazníkovi zemní plyn pro jeho vlastní spotřebu a zajistit na vlastní jméno a na vlastní účet související služby v plynárenství včetně převzetí odpovědnosti za odchylku v souladu s platnými právními předpisy, Obchodními podmínkami dodávky plynu pro maloobděratele a domácnosti (dále jen „OP“) a obchodními podmínkami distribuce plynu distribuční společností místně příslušné odběrnému místu. Zákazník se zavazuje odebírat Dodavatelem do odběrného místa dodávaný plyn a uhradit Dodavateli řádně a včas dohodnutou platbu za sdružené služby dodávky plynu v souladu se Smlouvou a Ceníkem. Zákazník se s OP a Ceníkem podrobně seznámil a s jejich obsahem souhlasí. Součástí Smlouvy jsou OP a Ceník, které jsou platné a účinné ke dni podpisu této Smlouvy a které jsou zveřejněny na www.teplarny.cz.

Doba platnosti smlouvy:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022.

Cena a její splatnost:

Sjednaný produkt: Individuální fixní cena _____

Dodavatel a Zákazník se dohodli, že pro období do 31. 12. 2022 sjednávají cenu za dodávku zemního plynu stanovenou v Ceníku dodávky zemního plynu ve sjednaném produktu (příloha č. 1).

Ceny za distribuci zemního plynu jsou účtovány ve výši a v souladu s obecně závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy a smlouvou o distribuci, na základě které je Dodavatel distributorem pro Zákazníka poskytována distribuční kapacita. K ceně podle předchozího bodu je Zákazník povinen Dodavateli zaplatit rovněž následující daně a poplatky: daň z plynu podle zákona č.261/2007 a DPH, pokud Zákazník neprokázal osvobození od daně, případně další daně uložené zákonem po dni uzavření této Smlouvy.

Přeplatek či nedoplatek celkové ceny uvedený ve vyúčtování je splatný na základě daňového dokladu (faktury) za sdružené služby dodávky zemního plynu, do 14 dnů ode dne jeho vystavení nebo do jiného termínu v něm uvedeném. Tento daňový doklad (faktura) bude Dodavatelem vystaven a zaslán Zákazníkovi po ukončení příslušného období vyúčtování. Mimo jiné obsahuje i vyúčtování záloh uhrazených za příslušné období odečtu. Přeplatek z vyúčtování nižší než 200 Kč, se započítá v celé výši do dalšího zúčtovacího období.

Zákazník poskytne Dodavateli veškerou součinnost potřebnou k zahájení dodávky dle této Smlouvy, zejména se zavazuje nečinít žádná právní ani jiná jednání bránící Dodavateli v plnění jeho závazku dle této Smlouvy, vyjma těch, ke kterým je oprávněn ze zákona. V případě porušení této povinnosti je Dodavatel oprávněn nárokovat na Zákazníkovu náhradu nákladů souvisejících s procesem změny dodavatele k odběrnému místu ve výši 3 000 Kč s DPH. Dodavatel je oprávněn náhradu nákladů nárokovat na Zákazníkovu ode dne doručení výzvy Dodavatele k jejímu uhrazení.

Zákazník se zavazuje po dobu odběru plynu podle platné Smlouvy nevstupovat s žádným jiným obchodníkem do smluvního vztahu, týkajícího se dodávek zemního plynu nebo sdružených služeb dodávek plynu Zákazníkovi, který by narušoval plnění Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Dodavatel oprávněn nárokovat na Zákazníkovu smluvní pokutu ve výši 3 měsíčních záloh nebo 1 čtvrtletní zálohy uvedených v rozpisu záloh. V případě, že nejsou stanoveny zálohy, jednu čtvrtinu ročních nákladů na plyn, ode dne obdržení výzvy Dodavatele k jejímu uhrazení. Totéž platí v případě nedodržení délky smluvního vztahu.

Zákazník se zavazuje označit veškeré jim hrazené platby Dodavateli příslušným Dodavatelem požadovaným variabilním symbolem a platby, kde Dodavatel neuvádí variabilní symbol, označit číslem Smlouvy. Pokud Zákazník poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem nebo ji poukáže na jiný bankovní účet Dodavatele, než je uvedeno v rozpisu záloh nebo ve Smlouvě, je Dodavatel oprávněn mu platbu vrátit jako neidentifikovatelnou.

V případě, že Zákazník neplní platební povinnosti podle Smlouvy nebo odst. 4.4 OP, má Dodavatel právo za každé jednotlivé neplnění platební povinnosti zaslat písemnou upomínku, za kterou je oprávněn vyúčtovat Zákazníkovi poplatek ve výši stanovené Ceníkem rozšířených služeb platným v době odesílání upomínky a zveřejněným na internetových stránkách Dodavatele, a Zákazník se zavazuje dodavateli tento poplatek uhradit. Zákazník se zavazuje uhradit Dodavateli oprávněně přiměřené náklady spojené s případným vymáháním pohledávek Dodavatele vůči Zákazníkovi vzniklých na základě této Smlouvy.

Vydá-li Dodavatel na žádost Zákazníka potvrzení o splnění určitého dluhu, nepředstavuje takové potvrzení důkaz, toho, že Zákazník splnil také to, co bylo splatné dříve.

Oznámí-li Dodavatel Zákazníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, neplatí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil.



Odstoupení:

Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě prokazatelného neplnění smluvních povinností druhé smluvní strany. V případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Dodavatele, zejména v případě bezdůvodného nedodání zemního plynu, je Zákazník oprávněn od Smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Zákazníka, zejména v případě, že Zákazník je v prodlení s placením peněžitého závazku vyplývajícího z této Smlouvy v trvání delším než 30 dní, je Dodavatel oprávněn přerušit dodávku a od Smlouvy odstoupit. Dodavatel je oprávněn přerušit dodávku zemního plynu a tímto od Smlouvy odstoupit v případě jeho neoprávněného odběru Zákazníkem. Zákazník je povinen uhradit skutečně vzniklou škodu. Nelze-li vzniklou škodu prokazatelně stanovit, je náhrada škody vypočtena dle příslušné vyhlášky příslušného orgánu státní správy. Zákazník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy bez uvedení důvodu, změní-li Dodavatel OP nebo zvýší-li cenu. V tomto případě je Zákazník oprávněn odstoupit do 3 měsíců od data změny OP nebo zvýšení ceny. To neplatí, pokud Dodavatel oznámí Zákazníkovi změnu OP nebo zvýšení ceny nejpozději 30 dnů předem dnem účinnosti OP nebo zvýšení ceny a současně Zákazníka poučí o právu na odstoupení. V takovém případě je Zákazník oprávněn odstoupit od Smlouvy nejpozději 10 dnů předem dnem změny OP nebo zvýšení ceny. Zákazník v postavení spotřebitele je oprávněn, byla-li tato Smlouva uzavřena distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory Dodavatele, od Smlouvy odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření. Dále pokud byla Smlouva uzavřena při změně dodavatele, je oprávněn bez sankce vypovědět Smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou nebo určitou, ve lhůtě do patnáctého dne po zahájení dodávky Plynem. Lhůta je zachována, je-li v jejím průběhu výpověď odeslána držitelé licence. Výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě, že smluvní strana od této Smlouvy odstoupí, ale technicky nebude možné dodávku od Dodavatele ukončit k datu konce platnosti Smlouvy, dodávka od konce platnosti Smlouvy do technického ukončení dodávky od Dodavatele bude Zákazníkovi vyfakturována podle znění Smlouvy.

Uplatnění práva na odstoupení není spojeno s žádnými finančními sankcemi vůči Zákazníkovi. Smlouva může být ukončena rovněž dohodou smluvních stran.

Reklamacce:

Zákazník má v případě zjištění chyby nebo jiné závady související s vyúčtováním sružených služeb dodávky zemního plynu právo příslušný daňový doklad (fakturu) písemně reklamovat, a to ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne splatnosti předmětného daňového dokladu (faktury). Reklamacce nemá odkladný účinek na splatnost daňového dokladu (faktury), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Dodavatel uvádí údaje státní instituce, která se zabývá řešením stížností, mimosoudním řešením sporů a dohledem nad účastníky trhu: Energetický regulační úřad, Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava, tel: 564 578 666, ID datové schránky: eeuaau7, e-mail: podatelna@eru.cz, www.eru.cz.

Seznam odběrných míst:

Smlouva se uzavírá pro sružené služby dodávky do odběrných míst Zákazníka, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy – Seznam odběrných míst. Jakákoliv změna odběrných míst se provádí na základě písemné dohody odsouhlasené a podepsané oběma smluvními stranami krom změny záloh, spotřeby a data zahájení dodávky.

Závěrečná ujednání:

V případě, že v důsledku procesu změny dodavatele nastanou okolnosti, které zapříčiní nemožnost dodržení termínu zahájení dodávky zemního plynu dle této Smlouvy ze strany Dodavatele, počátek dodávky se posouvá na dobu, kdy tyto okolnosti pominou (termínem zahájení dodávky se rozumí první následující den od data ukončení dodávky s původním dodavatelem v termínech dle platné legislativy a dle podmínek smlouvy s původním dodavatelem).

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Jakékoli změny a doplňky této Smlouvy včetně jejich příloh lze provádět pouze formou písemného dodatku na základě dohody smluvních stran s výjimkou změny smluvních údajů dle čl. 5.1 OP a 8.2. OP Za písemnou formu není považována forma e-mailu nebo jakákoliv jiná forma elektronické komunikace. Písemnou formu vyžaduje i dohoda o změně formy.

Zákazník podpisem této Smlouvy uděluje souhlas, aby Dodavatel uzavřel s příslušným provozovatelem distribuční soustavy smlouvu o distribuci zemního plynu do výše uvedeného odběrného místa. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy přechází na případné právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této Smlouvy, jejímu obsahu porozuměly a nejsou si vědomy žádných překážek, nároků třetích osob ani jiných právních vad, které by jejím uzavřením bránily či způsobovaly její neplatnost.

Na důkaz uzavření této Smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Prohlášení Zákazníka:

Zákazník prohlašuje, že byl seznámen s tím, že Smlouva obsahuje doložku, která odkazuje na Seznam odběrných míst, Obchodní podmínky a Ceník, které jsou mimo text Smlouvy Dodavatele, upravující další práva a povinnosti smluvních stran při dodávce zemního plynu a že se s Obchodními podmínkami a Ceníkem seznámil. Zákazník v postavení spotřebitele potvrzuje, že před podpisem této smlouvy obdržel od Dodavatele Předmluvní informace a že těmito informacím porozuměl.

Datum a místo podpisu:

26.11.2020

Datum a místo podpisu:

22-12-2020

Podpis Zákazníka:

Podpis Dodavatele:

Přílohy Smlouvy:

Příloha č.1 – Ceník dodávky zemního plynu ve sjednaném produktu

Příloha č.2 – Seznam odběrných míst

Obchodní podmínky dodávky plynu pro maloodběratele a domácnosti

Statutární město Brno
Městská část Brno-Ivanovice
Mácová 3, 621 00 Brno



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:

12 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Dodavatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534, DIČ: CZ46347534, web: www.teplarny.cz, Email: energie@teplarny.cz, Tel.: 545 162 345, Číslo licence pro obchod s plynem: 241220112

Zákazník: Statutární město Brno, Městská část Brno – Ivanovice, Mácova 37/3, 621 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Seznam odběrných míst:

Č.	Číslo smluvního účtu:	EIC	Ulice	Č.p.	Č.o.	PSČ	Obec	Typ měření	Roční spotřeba (MWh)	Záloha (Kč)	Frekvence záloh	Platba (převodem/inkasem)	Číslo účtu	Fakturace	Sdružená faktura (ano/může/ne)	Předpokládané datum zahájení dodávky
1	7200000006	27ZG600Z0002490K	Mácova	37	3	62100	Brno	C	16,295	4 200	kvartálně	převodem	9005-20322621/0100	řádná	ano	1. 1. 2021
2	7200000006	27ZG600Z0036751H	Mácova	37	3	62100	Brno	C	40,601	9 300	kvartálně	převodem	9005-20322621/0100	řádná	ano	1. 1. 2021
Σ	-	-	-	-	-	-	-	-	56,896	13 500	-	-	-	-	-	-

Plná moc:

Zákazník tímto uděluje Dodavateli Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534, plnou moc ke všem úkonům souvisejícím s procesem změny dodavatele k výše uvedeným odběrným místům, zejména k ukončení smluvního vztahu se stávajícím nebo jiným dodavatelem zemního plynu, jehož předmětem je dodávka zemního plynu nebo sdružená služba dodávky, ukončení a uzavření smluvního vztahu s příslušným provozovatelem distribuční soustavy, jehož předmětem je distribuce zemního plynu. Uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Dále k vyřizování reklamací, řešení sporů, vyžádání kopie smluvních dokumentů, vyžádání termínu nejbližšího možného ukončení smluvních vztahů mezi Zákazníkem a stávajícím nebo jiným dodavatelem zemního plynu. Zákazník dále zmocňuje k přejímání veškeré korespondence, která souvisí s vyřizováním úkonů výše na základě plné moci.

Datum a místo podpisu:

26. 11. 2020 Brno

Podpis Zákazníka:

 Statutární město Brno
 Městská část Brno-Ivanovice
 Mácova 3, 621 00 Brno

Datum a místo podpisu:

22-12-2020

Podpis Dodavatele:

 Brno
 Pity

Orientační ceník koncových cen dodávky zemního plynu včetně regulovaných plateb* a DPH** na distribučním území společnosti Gasnet, s.r.o.

Ceník rozšířených služeb
platný od 1.6.2017 (ceny včetně DPH 21%):

Vystavení 1. upomínky 0 Kč
 Vystavení 2. upomínky 121 Kč
 Vystavení duplikátu faktury 0 Kč
 Vystavení mimořádné faktury 121 Kč
 Vystavení mimořádné faktury na základě požadavku a samoodečtu Zákazníka k 31.12. 0 Kč
 Vystavení splátkového kalendáře 121 Kč
 Vystavení potvrzení o bezdlužnosti 121 Kč
 Znovupřipojení odběrného místa 121 Kč
 Zastavení požadavku na odpojení 121 Kč
 Splatnost poplatků je 14 dní od vystavení.
 Mimořádný odečet požadovaný Zákazníkem je zpoplatněn dle ceníku provozovatele distribuční soustavy Gasnet, s.r.o. a fakturován Dodavatelem Zákazníkovi. Poplatek za znovupřipojení je dále zpoplatněn dle ceníku Gasnet, s.r.o. a placen na účet Gasnet, s.r.o.

Roční spotřeba v MWh		Dodávka Teplárny Brno Cena za dodávku		Distribuce Gasnet Cena za distribuci*			Celková cena bez DPH dodávka + distribuce		Celková cena s DPH** (dodávka + distribuce) x DPH	
od	do	cena za odebraný plyn Kč/MWh	stálá měsíční platba Kč/Měs	cena za odebraný plyn Kč/MWh	stálá měsíční platba Kč/Měs	činnost OTE a ERÚ Kč/MWh	cena za odebraný plyn Kč/MWh	stálá měsíční platba Kč/Měs	cena za odebraný plyn Kč/MWh	stálá měsíční platba Kč/Měs
0,00	1,89	490,00	0,00	562,74	67,65	2,41	1055,15	67,65	1276,73	81,86
1,89	7,56	490,00	0,00	250,90	100,89	2,41	743,31	100,89	899,41	122,08
7,56	15,00	490,00	0,00	228,20	114,70	2,41	720,61	114,70	871,94	138,79
15,00	25,00	490,00	0,00	207,72	139,33	2,41	700,13	139,33	847,16	168,59
25,00	45,00	490,00	0,00	178,32	198,95	2,41	670,73	198,95	811,58	240,73
45,00	63,00	490,00	0,00	143,16	327,87	2,41	635,57	327,87	769,04	396,72
od	do	Kč/MWh	Kč/Měs	Kč/MWh	Kč/m ³ /rok	Kč/MWh	Kč/MWh	Kč/m ³ /rok	Kč/MWh	Kč/m ³ /rok
63,00	630,00	490,00	0,00	110,90	115,480	2,41	603,31	115,48021	730,01	139,73105

Poznámky a vysvětlivky

1 m³ - orientačně odpovídá 10,55 kWh (koeficient spalného tepla pro odběrné místo určuje příslušný Provozovatel distribuční soustavy).

1 MWh - Megawatthodina (1 MWh=1000 kWh).

* Platba za distribuci je regulovaná složka ceny. V ceníku je uvedena cena podle Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/20189 účinného od 1.1.2020.

** DPH se počítá z konečné fakturované částky - zobrazená cena s DPH je zaokrouhlena, orientační - sazba DPH je 21%.

Stanovení platby za kapacitní složku ceny distribuce

Měsíční platba za kapacitní složku ceny pro odběrné místo s ročním odběrem nad 63 MWh se určí podle vzorce $MP = (C \times RK) / 12$, kde C je součet cen za kapacitu dle ceníku a RK je denní rezervovaná pevná kapacita nebo denní přidělená pevná kapacita v daném odběrném místě v m³, určená podle vzorce $RK = RS / 115$, kde RS je roční odběr v daném místě spotřeby v m³.

Daň ze zemního plynu

Kategorie Domácnost – dle § 8 čl. LXXII zákona č. 261/2007 Sb., je zemní plyn pro tuto kategorii od daně osvobozen.

Kategorie Maloodběratel – informace o podmínkách zdaňování zemního plynu a o sazbách daně jsou uvedeny v zákoně č. 261/2007 Sb, daň z plynu ve většině případů činí 30,60 Kč/MWh bez DPH.

Společná ustanovení

- Tento ceník obsahuje ceny (a podmínky pro jejich stanovení) zemního plynu dodávaného Zákazníkům společností Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534, stanovené v souladu se zákonem o cenách 526/1990 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- Pokud je zemní plyn použit v případech, kdy vzniká povinnost platby daně ze zemního plynu podle zákona č. 261/2007 Sb. v platném znění, bude cena zemního plynu o příslušnou daň navýšena.
- Celková cena za období odečtu (která je fakturována) se stanoví jako součet celkové ceny za odebraný plyn stanovené za toto období a celkové ceny za kapacitu stanovené za toto období dle tohoto ceníku a ceny za distribuci stanovenou za toto období v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu státní správy a smlouvou o distribuci, na základě které je společností Teplárny Brno, a.s. pro příslušného zákazníka poskytována distribuční kapacita.
- Uvedená platba za distribuci je stanovena podle Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2019 a platného nařízení vlády. V případě, že Energetický regulační úřad změní regulované ceny uvedené v tomto ceníku, dodavatel je povinen účtovat regulované ceny podle aktuálně platné legislativy. Uvedené regulované ceny jsou proto orientační.
- Platnost nabídky dle ceníku je: **do 30.11.2020** Teplárny Brno, a.s. si po tomto termínu vyhrazují právo nabídku aktualizovat.
- Cena za dodávku dle ceníku je fixní: **do 31.12.2022** (Při uzavření Smlouvy podle platné nabídky.)



Smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od Smlouvy je doručen druhé straně, pokud není uvedeno jinak.

6.8 Zákazník je povinen před ukončením odběru Plynu provést odhlášení odběru u Dodavatele, dále dohodnout odpojení měřidla nebo převedení místa spotřeby na nového Zákazníka. Pokud Zákazník nenahlásí konečný odečet nebo neumožní provést konečný odečet nebo odpojit měřidlo odpovídá za celý odběr až do té doby, kdy bude moci takto PDS učinit.

6.9 Zákazník má povinnost při ukončení Smlouvy umožnit příslušnému PDS provést konečný odečet, popřípadě odebrat měřicí zařízení.

6.10 Zákazník má právo v případě stěhování stávající Smlouvu převést na nové odběrné místo nebo provést přepis na nového zákazníka a to bez jakýchkoli sankcí.

6.11 Smlouva zaniká v případě zániku odběrného místa.

6.12 Zákazník nemůže bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele postoupit a prodat práva z této Smlouvy, ani postoupit a prodat pohledávky vůči Dodavateli vzniklé ze Smlouvy nebo na jejím základě. Zákazník rovněž není oprávněn postoupit tuto Smlouvu bez předchozího souhlasu Dodavatele.

7. Předcházení škodám

7.1 Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všech skutečnostech, kterých jsou si vědomy, jež by mohly vést ke škodám a usilovat o jejich odvrácení.

7.2 V případě, že je některé ze smluvních stran bráněno ve splnění povinnosti podle Smlouvy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli, ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není tato smluvní strana povinna platit smluvní pokutu zajišťující splnění takové povinnosti podle Smlouvy, ani nést jiné odpovědnostní důsledky. Událostmi, které lze považovat za okolnosti vylučující odpovědnost, jsou zejména:

Na straně Dodavatele nebo Zákazníka:

- stávky, výluky a jiné odvětvové spory, pokud tato událost nastane v důsledku organizování třetími stranami,
- války, občanské a vojenské nepokoje, teroristické útoky, blokády, povstání, výtržnosti, epidemie, karanténní omezení,
- blesk, zemětřesení, požár, bouře, nehody či varování před nimi, záplavy.

Na straně Dodavatele:

- stav nouze nebo předcházení jeho vzniku podle EZ a jeho prováděcích předpisů,
- jakákoliv překážka bránící odběru Plynu na straně osob dodávajících Plyn Dodavateli, pokud tato událost má charakter některé z překážek podle bodu 7.2.

7.3 Smluvní strany jsou povinny v průběhu smluvního vztahu předcházet možným škodám. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět nebo mohla vědět, že poruší svou povinnost ze Smlouvy, je povinna oznámit druhé straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinností, a informovat o jejích důsledcích; takové oznámení musí být podáno bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí ustanoveními obecně závazných předpisů a ujednáními stran ve Smlouvě.

8. Ustanovení přechodná a závěrečná

8.1 Veškerá práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, Řádem a řádem provozovatele přepravní soustavy, což zejména platí pro odpojení od distribuční soustavy, přerušeni nebo ukončení dodávky Plynu a způsobu měření odebraného Plynu. V případě rozporu mezi ustanoveními Řádu a ustanoveními řádu provozovatele přepravní soustavy mají přednost příslušná ustanovení Řádu.

8.2 Dodavatel má právo kdykoliv jednostranně změnit tyto OP u smluv na dobu určitou i neurčitou nebo změnit cenu dodávaného Plynu u smluv na dobu neurčitou. U Smluv na dobu určitou je proces změny ceny stanoven Smlouvou. Změna musí být oznámena zveřejněním na web. stránkách www.teplarny.cz nejméně 30 dnů před okamžikem nabytí její účinnosti. V oznámení musí být přesně specifikováno datum, od kterého je změna účinná. V případě, že Zákazník nesouhlasí s navrhovaným zvýšením ceny nebo změnou OP u Smlouvy na dobu určitou i neurčitou, má právo od Smlouvy odstoupit nejpozději 10 dnů před nabytím jejich účinnosti, oznámil-li Dodavatel přímo Zákazníkovi (adresně a individuálně) změnu nejpozději 30 dnů před nabytím účinnosti změny a současně jej poučil o právu odstoupit od Smlouvy, jinak ve lhůtě 3 měsíců od účinnosti zvýšení ceny nebo změny OP.

8.3 Jakákoli korespondence, oznámení či jiná sdělení učiněná na základě Smlouvy se považuje za řádně doručenou druhé smluvní straně:

- je-li doručováno osobně, okamžikem potvrzení převzetí,
- je-li zasláno poštou (dopisem, doporučeným dopisem), třetím kalendářním dnem po odevzdání k poštovní přepravě,
- je-li zasláno mezinárodně uznávanou kurýrní službou, druhým pracovním dnem po odevzdání ke kurýrní přepravě,
- Je-li zasláno e-mailem, okamžikem řádného odeslání na určenou emailovou adresu.

8.4 Má-li Zákazník sjednáno zaslání dokladů elektronicky, vyhrazuje si Dodavatel v odůvodněných případech právo zasílat doklady Zákazníkovi v listinné podobě.

8.5 Pro smluvní vztah mezi Dodavatelem a Zákazníkem se sjednává povinnost mlčenlivosti ohledně všech skutečností týkajících se Smlouvy a údajů smluvních stran. Tato povinnost trvá po celou dobu trvání Smlouvy, jakož i po jejím ukončení.

8.6 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami, kromě případů dle odst. 5.1 a 8.2 těchto OP. K návrhu dodatku jsou strany povinny vyjádřit se do 30 dnů od jeho obdržení. Po tutéž dobu je návrhem dodatku vázána strana, která jej odeslala.

8.7 Ke dni zániku Smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy vyplývající, s výjimkou těch závazků obsažených v ustanoveních Smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále.

8.8 Za účelem plnění Smlouvy a oprávněných zájmů Dodavatele jsou Dodavatelem zpracovány osobní údaje Zákazníka. Bližší informace o zpracování osobních údajů společnosti Teplárny Brno, a.s. (Dodavatelem) jsou dostupné na jeho webových stránkách www.teplarny.cz, sekce Dokumenty ke stažení. Poučení o zpracování osobních údajů bude Zákazníkovi na vyžádání poskytnuto při uzavírání Smlouvy.

8.9 V případě rozporu mezi Smlouvou a těmito OP mají přednost ustanovení dohodnutá ve Smlouvě.

8.10 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8.11 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny přednostně dohodou a pro případ, že se smluvní strany nedohodnou, pak je kterákoliv smluvní strana oprávněna předložit spor ke konečnému řešení v souladu s obecně závaznými právními předpisy obecnému soudu Dodavatele či orgánu státní správy. Dodavatel informuje Zákazníka, který je spotřebitelem ve smyslu zákona č. 634/1992 Sb., Zákazníka, který je spotřebitelem, ve znění pozdějších předpisů, že případné spory s Dodavatelem lze řešit také mimosoudně, kdy orgánem příslušným k mimosoudnímu řešení sporů týkajících se elektroenergetiky je Energetický regulační úřad. Bližší informace ohledně mimosoudního řešení spotřebitelských sporů jsou dostupné na webu www.eru.cz.

8.12 Smluvní strany se dohodly, že podmínky případného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této Smlouvy se řídí Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

8.13 OP nabývají účinnosti dnem 1. 8. 2018 a jsou platné pro všechny Smlouvy uzavřené od 1. 8. 2018.

V Brně dne 31. 7. 2018

Teplárny Brno, a.s.,
Okružní 828/25, 638 00 Brno
IČ: 46347534, DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA, v. r., generální ředitel

Společnost je vedena u Krajského soudu v Brně, Oddíl B, Vločka 786
Číslo licence pro obchod s plynem: 241220112, EIC Dodavatele: 27X-TEP-BRNO—W
web: www.teplarny.cz, e-mail: energie@teplarny.cz, tel.: +420 545 162 345