

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2015-068

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ“),
na zhotovení inženýrsko-projektových prací a zhotovení díla - stavby
„**Olomouc – Bystrovany, klimatizace laboratoře ionizujícího záření – výstavba**“
ev. číslo SMVS: 107V631006003

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:**

Česká republika - Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6,

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

zaměstnanec pověřený jednáním: **zástupce ředitele – ředitel odboru řízení staveb
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Jiří Březina**

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Březina, tel. [redacted]
Mgr. Vladimír Karm [redacted]

- ve věcech technických: (technický dozor objednatele, dále jen „TDO“):
[redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

Datová schránka: hjyaavk

(dále jen "objednatel")

1.2. **Zhotovitel:**

KLIMASPOL. spol. s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6482

Sídlo: Ječná 1321/29a, 621 00 Brno - Řečkovice

IČO : 469 63 073

DIČ: CZ46963073

Zastoupená: **Stanislavem Böhmem, jednatelem**

Bankovní spojení: [redacted]

Oprávněný zástupce pro jednání:

- ve věcech smluvních: Stanislav Böhm, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: shodná se sídlem

Datová schránka: 7wsfwmy

(dále jen "zhotovitel")

2. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování **projektové dokumentace pro stavbu „Olomouc – Bystrovany, klimatizace laboratoře ionizujícího záření – výstavba“** (dále jen „stavba“) a její následná realizace s cílem zajištění vztažných zkušebních podmínek budovy č. 23 v areálu kasáren v Olomouci Bystrovanech.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí dílo specifikované v článku 3.2 této smlouvy řádně a včas a dokončené předat objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvními stranami sjednanou cenu za jeho provedení.

3.2. Dílem se rozumí:

a) 1. etapa díla

1) Zpracování **projektové dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu podle příloh č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „PD“) a její **kompletní projednání** (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby:

- Vojenským zařízením 5512, 533 41 Lázně Bohdaneč;
- Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P. O. BOX č.45, 110 05 Praha 1
- Ministerstvem obrany, Sekce dozoru a kontroly, Odbor státního dozoru, Územní pracoviště Olomouc, dozor BOZP a VS, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc
- Ministerstvem obrany, Sekce dozoru a kontroly, Odbor státního dozoru, Územní pracoviště Olomouc, dozor EZ, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc
- Ministerstvem obrany, Sekce dozoru a kontroly, Odbor státního dozoru, Územní pracoviště Olomouc, Vojenský požární dozor, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc
- Provozním střediskem 0727 Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc;
- Vojenským útwarem 3255 Praha, Vlastina ulice, 161 05 Praha 6;
- případně s dalšími orgány a institucemi (jak vojenskými, tak i státními a městskými), které si vyžádají jednotliví účastníci stavebního řízení

za účelem schválení PD. V rámci „Zásad organizace výstavby“ budou stanoveny podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).

2) Zpracování **soupisu všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** dle vyhl. č. 230/2012 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a **stanovení celkových nákladů**

stavby (dále jen „položkový rozpočet“) - pro výkaz výměr bude použita „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v přílohách č. 2 a 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2010 (dále jen „sazebník UNIKA“).

Rozsah stavby je podrobně specifikován výchozími podklady uvedenými v zadání výběrového řízení **“Olomouc – Bystrovany, klimatizace laboratoře ionizujícího záření – výstavba”**, ID: T004/16V/00019658 v souboru „Specifikace rozsahu stavby“.

Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá dostupná dokumentace týkající se stávajícího objektu (areálu). Veškeré ostatní podklady, průzkumy a sondy, zejména:

- nedestruktivní, příp. destruktivní zkoušky za účelem zjištění stavu materiálů a skutečné skladby konstrukcí,
- ověření dostatečné kapacity přívodu elektrické energie pro napájení navržené technologie klimatizace,

potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.

(dále jen „1. etapa díla“)

b) 2. etapa díla

- 1) **Realizace díla** v rozsahu dle výše specifikované PD, odsouhlasené dotčenými orgány vojenské správy a ostatními subjekty výstavby.
- 2) Další práce a činnosti spojené se stavbou:
 - a. zpracování podrobného harmonogramu prací a jeho předání objednateli (před vlastním zahájením prací), předáním se harmonogram stává přílohou této smlouvy;
 - b. provedení všech příslušných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla dle platných právních předpisů a ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení požadovaných parametrů;
 - c. likvidace odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy;
 - d. splnění podmínek stavebního povolení (příp. jiného povolení dle stavebního zákona) a dokladové části PD;
 - e. vytýčení stávajících vedení v prostoru staveniště-pracoviště (včetně splnění podmínek předepsaných správcem vedení) a zajištění jejich ochrany;
 - f. zaškolení pověřených osob provozovatele (přímého uživatele) v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné obsluhy instalovaných strojů a zařízení;
 - g. zpracování návrhu provozního řádu;
 - h. předání dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních v tištěné a v 2 vyhotoveních v elektronické podobě.
- 3) Výkon funkce autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu přílohy č. 11 sazebníku UNIKA kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, t.j. až do vydání dokladu o povoleném užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Cena za výkon AD je součástí cenové kalkulace zhotovitele.

dále jen „**2. etapa díla**“

Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k realizaci díla. Pokud porušením právních předpisů nebo ČSN vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel a je povinen tuto škodu uhradit.

- 3.3. Demontované druhotné suroviny (měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstávají majetkem objednatele**. Jejich likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jejich uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
- si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v objednatelům předané dokumentaci či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle této smlouvy,
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu této smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 3.5. **Zhotovitel se zavazuje** provést dle požadavku objednatele případné další **dodatečné práce**, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“). Budou sjednány ve formě písemného dodatku ke smlouvě a budou zahájeny až po jeho uzavření.
- 3.6. **Smluvní strany se dále dohodly**, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby dle PD provést (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny. Budou sjednány ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Termín dokončení 1. etapy díla specifikované v článku 3.2. písm. a) této smlouvy: **nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne elektronického podpisu smlouvy** poslední smluvní stranou.
- 4.2. Termín předání staveniště-pracoviště: **nejpozději do 7 pracovních dnů** od předání řádně dokončené 1. etapy díla specifikované v článku 3.2. písm. a) této smlouvy objednateli. Objednatel předá zhotoviteli staveniště-pracoviště zápisem o předání staveniště-pracoviště.
- 4.3. Termín dokončení 2. etapy díla specifikované v článku 3.2. písm. b) této smlouvy včetně odstranění případných vad z přejímacího řízení a vyklizení staveniště-pracoviště: **nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne elektronického podpisu smlouvy** poslední smluvní stranou.
- 4.4. Termín dokončení specifikovaný v článku 4.1. a 4.3. této smlouvy lze prodloužit pouze v případě výskytu odpovídajícího množství objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které neleží na straně zhotovitele.
- 4.5. Místo plnění:
Kasárna Olomouc Bystrovany, ulice Libušina 646/78, Olomouc, CE 07-22-21/023, budova postavena na pozemku parc. č. 1066 v katastrálním území Chválkovice (710911).

5. Cena díla

- 5.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla bez DPH je cenou **nejvýše přípustnou** po celou dobu realizace díla a jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou maximální po celou dobu plnění.

Cena díla činí:

- a) 1.etapa díla - cena za předmět díla dle článku 3.2. písm. a) této smlouvy:

45 000,00 Kč bez DPH
9 450,00 Kč DPH 21%
54 450,00 Kč včetně DPH

(slovy: padesát čtyři tisíc čtyři sta padesát korun českých včetně DPH)

- b) 2.etapa díla - cena za předmět díla dle článku 3.2.písm. b) této smlouvy:

226 510,00 Kč bez DPH
47 567,10 Kč DPH 21%
274 077,10 Kč včetně DPH

(slovy: dvě stě sedmdesát čtyři tisíce sedmdesát sedm korun českých deset haléřů včetně DPH)

Z toho cena za předmět díla dle článku 3.2. písm. b) bod 3) této smlouvy – výkon AD

6 050,- Kč včetně DPH

- c) **Cena díla celkem – 1. a 2. etapa díla**

271 510,00 Kč bez DPH
57 017,10 Kč DPH 21%
328 527,10 Kč včetně DPH

(slovy: tři sta dvacet osm tisíc pět set dvacet sedm korun českých deset haléřů včetně DPH)

Celková cena díla je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v článku 3.2. písm. a) této smlouvy (dále jen "položkový rozpočet") a zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

5.2. Cena 2. etapy díla bude po vypracování 1. etapy díla (PD, která bude odsouhlasena dotčenými orgány vojenské správy a ostatními subjekty výstavby – vydané stavební povolení nabude právní moci,) doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet nesmí překročit nejvýše přípustnou cenu 2. etapy díla, specifikovanou v článku 5.1. písm. b) této smlouvy. Položkový rozpočet bude členěn ve smyslu pokynu MF č. D-6 k §26 zákona č.586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Cena díla může být překročena pouze v případě, objeví-li se při provádění díla potřeba prací, činností a dodávek (dále jen „vícepráce“) do specifikace uvedené v článku 3.2. této smlouvy nezahrnutých, které smluvním stranám při podpisu této smlouvy nemohly být známy, jsou objektivně doložené, nezbytné k řádnému dokončení díla a oboustranně odsouhlasené. Potřebu provádění víceprací a jejich vyčíslení je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.

Výše specifikované vícepráce budou řešeny formou dodatku k této smlouvě o dílo a budou oceňovány takto :

- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
- v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

6. Platební a fakturační podmínky

6.1. Právo fakturovat 1. etapu díla vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí této části díla objednatel.

6.2. Právo fakturovat 2. etapu díla vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí této části díla objednatel. Datem zdanitelného plnění je den podpisu tohoto zápisu.

Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do **5. dne** následujícího měsíce soupis provedených prací v členění dle cenové kalkulace - položkového rozpočtu opatřený podpisem stavbyvedoucího. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do **5** pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu TDO vystaví zhotovitel fakturu, kterou doručí objednateli nejpozději do **15. dne** následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Fakturace 2. etapy díla formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90% ceny díla. Zbýlých 10% ceny díla (konečná faktura) bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po protokolárním převzetí dokončeného díla objednatel.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

- 6.3. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v měsících prosinec nebo leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatel ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Adresa pro doručování faktur

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1.**

Označení objednatele na faktuře bude následující:

**Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6**

Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1. kopie).

- 6.4. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§92a tohoto zákona)
- 6.5. Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.6. Záloha nebude objednatel poskytnuta.
- 6.7. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a OZ, zejména:
- označení „faktura – daňový doklad“
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa
 - IČO, DIČ smluvních stran
 - předmět dodávky a název díla
 - den odeslání faktury a datum splatnosti
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena
 - cenu bez daně, v případě poskytnutí plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sdělení, že “daň odvede zákazník“ v ostatních případech základ, sazbu a výši daně a cenu celkem včetně daně
 - další náležitosti ve smyslu obecně platných právních předpisů
 - soupis všech provedených prací dle položkového rozpočtu potvrzení TDO
 - poslední faktura bude mít výslovný název „konečná faktura“ a bude navíc mimo výše uvedené obsahovat:
 - zápis o předání a převzetí dokončeného díla
 - soupis všech uhrazených (vystavených) faktur s uvedením fakturovaných částek bez DPH.

- 6.8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně platnými právními předpisy, obsahuje chybné údaje, nebo není doložena ve smyslu článků 6.2 a 6.7. této smlouvy, a to do 14 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli.

7. Odpovědnost za vady – záruka

- 7.1. Záruku za jakost 1. etapy díla nese zhotovitel po celou dobu životnosti 2. etapy díla.
- 7.2. Záruční doba na 2. etapu díla činí **60 měsíců**.
Záruční doba pro 2. etapu díla počíná běžet dnem řádného dokončení této etapy, tzn. po odstranění všech případných vad z přijímacího řízení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení písemného nahlášení závady (dále jen „reklamace“) písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 7.4. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 10 pracovních dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen ve lhůtě 90 kalendářních dnů od prokázání této skutečnosti zhotovitelem (a uznání objednatel) uhradit zhotoviteli jemu takto vzniklé účelně vynaložené náklady.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.
- 7.6. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.

8. Vlastnické právo, nebezpečí škody

- 8.1. Vlastníkem zhotovované 1. etapy díla je až do jejího předání objednateli zhotovitel. Vlastníkem zhotovované 2. etapy díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (jeho etapách) nese zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle (jeho etapách) přechází na objednatele dnem převzetí díla (jeho etap) objednatel (článek 10 této smlouvy).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.3. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 0,5 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení 2. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je 2. etapa díla dokončena a připravena k odevzdání a při přejímacím řízení komise objednatele zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 9.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle článku 7. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu zvlášť,
- 9.5. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v článku 8.3. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v článku 11.1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v článku 11.10. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.8. V případě prodlení zhotovitele s uzavřením závazkového vztahu specifikovaného v článku 11.18. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.9. V případě prodlení se splněním kteréhokoliv z termínů uvedených v článku 11.21. této smlouvy (seznam subdodavatelů s požadovanými údaji), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2012 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 dnů po jejich doručení povinné straně.
- 9.12. Povinnost uhradit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost k náhradě škody vzniklé v důsledku porušení zajišťované smluvní povinnosti.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel doručí řádně dokončenou **1. etapu** díla objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle

článku 10.2. této smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání dokončené 1. etapy díla dle článku 4.1. této smlouvy.

PD včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu bude předána v počtu 6 vyhotovení v tištěné a 2 vyhotovení v elektronické podobě (ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf), dokladová část v originále + 2 kopiích.

- 10.2. Objednatel po obdržení 1. etapy díla provede kontrolu jejího obsahu, úplnosti a kvality ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen TER), a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení 1. etapy díla.
- 10.3. V případě, že předaná 1. etapa díla bude vykazovat vady, předá objednatel 1. etapu díla společně se specifikací vad zpět zhotoviteli k odstranění zjištěných vad. Opravená 1. etapa díla musí být objednateli opětovně předána nejpozději do termínu plnění specifikovaného v článku 4.1. této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním. Je-li dílo předáno objednateli bez vad, předá objednatel zhotoviteli potvrzený zápis o předání a převzetí 1. etapy díla s doložkou „**bez výhrad**“.
- 10.4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor řízení staveb, Hradební 12/772, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1) minimálně 7 pracovních dní předem termín, kdy bude **2. etapa díla** skutečně dokončena a připravena k odevzdání. Objednatelem určená osoba (dále jen „předseda přejímací komise“) k tomuto termínu zahájí prohlídku. V případě, že bude dílo řádně provedeno, zahájí předseda přejímací komise přejímací řízení.
- 10.5. O předání 2. etapy díla bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za objednatele předseda přejímací komise). Přejímající převezme po provedení fyzické kontroly dokončené dílo bez zjevných vad s doložkou „**bez výhrad**“. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami nebránícími jeho užívání převezme objednatel dílo „**s výhradami**“. V takovémto případě přejímající veškeré zjevné vady výslovně uvede do zápisu. Lhůta pro předání a převzetí dokončené 2. etapy činí maximálně 5 pracovních dnů.
- 10.6. K přejímacímu řízení 2. etapy díla dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) 3x kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné a 2x v elektronické podobě;
 - b) originály stavebních (montážních) deníků;
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN (revizní zprávy prosté vad atd.);
 - d) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro ostatní výše neuvedené použité materiály a výrobky;
 - e) seznam zařízení (komponent) se specifikací umístění, které jsou součástí odevzdávaného díla, včetně uvedení výrobních čísel (příp. jiné identifikace) a výrobců, jejich pasporty (katalogové listy apod.) a návody k obsluze (včetně systémů) - tento seznam předá zhotovitel objednateli minimálně 5 pracovních dní před termínem přejímacího řízení;
 - f) souhlasná stanoviska dotčených orgánů vojenské a státní správy ke kolaudačnímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů;
 - g) pokyny, návody, pravidla a doporučení zhotovitele pro používání, údržbu a provoz technických prostředků;
 - h) protokol o zaškolení osob provozovatele – přímého uživatele;
 - i) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při realizaci;
 - j) případné další doklady vyplývající z podmínek při projednání projektové dokumentace;

- k) dokumentace technického řešení montáže;
- l) uživatelské manuály jednotlivých zařízení;
- m) servisní manuály, včetně udání časových lhůt provádění;
- n) záruční a pozáruční podmínky.
- o) návrhy provozních řádů

Doklady pod písmeny c) až o.) budou předloženy ve 3 výtiscích v očíslovaných složkách opatřených seznamem (pokud není výše uvedeno jinak). Veškerá provozní dokumentace (návodů k použití, návodů k obsluze, ...) bude dodána v českém jazyce.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění 2. etapy díla je objekt důležitý pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR., ve znění pozdějších předpisů. Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 14 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) s průkazovými fotografiemi, popř. seznam RZ dopravních prostředků. Vystavená povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu vydaná uživatelem (resp. Vojenskou policií) se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem. Práce nemohou být, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve vojenském objektu ve dnech pracovního klidu.

- 11.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované 1. etapy díla na technických radách (TER), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 2x v průběhu zpracování PD, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části PD.
- 11.3. Objednatel je prostřednictvím zástupce pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděné 1. etapy díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 11.4. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.

- 11.5. Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a ostatních dotčených subjektů výstavby do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 11.6. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 11.7. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci a to nejpozději do 14 dnů po předání 1. etapy díla objednateli
- 11.8. Skládku pro odpady vzniklé při provádění díla si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace 2. etapy díla v souladu s platnými právními předpisy. **Původcem odpadu je zhotovitel.**
- 11.9. Zhotovitel bude provádět realizaci 2. etapy díla za provozu uživatele v objektu. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi - pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání stavenišť-pracoviště) čistotu a pořádek.
- 11.10. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů v realizaci díla dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla (článek 5.1. této smlouvy).
- 11.11. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 11.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické (dále jen „TDO“). TDO sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla a správními akty orgánů veřejné moci. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO zhotovitele zápisem do stavebního (montážního) deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDO je oprávněn si přizvat k provedení kontroly třetí odborně způsobilé osoby. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO.
- 11.13. TDO je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 11.14. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění 2. etapy díla stavební (montážní) deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního (montážního) deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník trvale přístupný.
- 11.15. TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci

technické (dále jen „zástupce zhotovitele“) se zápisem TDO nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním (montážním) deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.

- 11.16. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem vyzvat prokazatelně (např. písemně e-mailem: [redacted] příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) TDO k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jen v tom případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel však hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídít jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.
- 11.17. Zhotovitel je povinen plnit požadavky stanovené RMO č. 28/2002 - čl. 9 a 10 (příloha č. 4 smlouvy) dané §7 vyhl. MO č. 273/1999 Sb. na základě §36 zákona č. 219/1999 Sb.
- 11.18. Odběr el. energie a vody včetně způsobu úhrady nákladů bude řešen samostatným závazkovým vztahem mezi zhotovitelem a Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem cestou Provozního střediska 0727 Olomouc. Předmětný závazkový vztah je zhotovitel povinen uzavřít nejpozději do 14 kalendářních dnů od termínu předání staveniště-pracoviště.
- 11.19. Objednatel je oprávněn organizovat v průběhu realizace 2. etapy díla kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude schválen TDO a zástupcem zhotovitele a rozeslán všem zúčastněným. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za měsíc, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.20. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení konkurzu.

- 11.21. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště-pracoviště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam subdodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 60 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli rovněž seznam subdodavatelů s uvedením procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla za příslušný kalendářní rok, a to nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku. Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.22. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit.

12. Zánik závazků

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

- 12.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním jednotlivých etap díla déle než 30 kalendářních dní;
 - b) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - c) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - d) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - e) neodstranění objednatel zjištěných a do stavebního (montážního) deníku zapsaných vad;
 - f) opakovaného porušení povinností specifikovaných v článku 11.10. této smlouvy.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 12.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 12.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla", a objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení",
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

13. Ostatní ujednání

- 13.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 2. 1. 2014 (viz příloha č. 4 této smlouvy) a Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) z 2. 1. 2014 (viz příloha č. 5 této smlouvy), se kterými se zhotovitel seznámil, a podpisem této smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu smlouvy specifikovanému v článku 3 této smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaných dokumentů.
- 13.2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.
- 13.3. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 13.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

- 13.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 13.6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 13.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 13.8. Tato smlouva o 16 stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace rozsahu stavby - počet stran: 2;
 - Příloha č. 2: Cenová kalkulace - počet stran: 1;
 - Příloha č. 3: RMO č. 28/2002 - čl. 9 a 10 – počet stran: 6;
 - Příloha č. 4: Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 2. 1. 2014 – počet stran: 10;
 - Příloha č. 5: Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) z 2. 1. 2014 – počet stran: 4,
- které jsou vloženy jako soubory výběrového řízení specifikovaného v článku 3.2. písm. a) této smlouvy.
- 13.9. Zhotovitel souhlasí s právem objednatele zveřejnit obsah smlouvy.
- 13.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení zaručeného elektronického podpisu poslední smluvní stranou.

Platný podpis

Digitally signed by
Stanislav Böhm
Date: 2016.07.01
13:48:12 CEST
Reason:
tendermarket.uzivatel=K
KLIMASPOL

Za zhotovitele:
Stanislav Böhm
jednatel
KLIMASPOL. spol. s r.o.

Platný podpis

Digitally signed by Ing.
Jiří Březina
Date: 2016.07.01
14:27:34 CEST
Reason:
tendermarket.uzivatel=64
4000.2.brezina

Za objednatele:
Ing. Jiří Březina
zástupce ředitele – ředitel odboru
řízení staveb AHNM

- 1 -07- 2016

Dne: