



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel : *Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola,*
zastoupená ředitelkou PhDr. Márií Janákovou Ph.D

sídlo: ul. 5. května 51, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 00638722, **DIČ:** CZ 00638722

bankovní spojení:

č.ú.:



dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

Zhotovitel: *Symbion CZ s.r.o.,* zastoupená Petrem Gajdou, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze v oddíle C,
vložka 1473

sídlo: V Olšinách 2300/75, Praha 100 00

IČO: 28516397 **DIČ:** CZ 28516397

bankovní spojení:

č.ú.:



dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

smlouvy o dílo č.

(dále jen „smlouva“)

Název akce:

**„Instalace systému UKS a PZS-PC v budově VOŠZ a SZŠ 5.
května 51, Praha 4 – Nusle.“**

Úvodní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.



Článek I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Instalace systému UKS a PZS-PC v budově A VOŠZ a SZŠ 5. května 51, Praha 4 – Nusle.**“

- 1.1. v rozsahu předané projektové zadávací dokumentace a v rozsahu výzvy objednatele ze dne 14.12.2020.
- 1.2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede dílo uvedené v bodě 1.1. v době od **5.7.2021 do 20.08.2021 pro ETAPU 1, resp. od 4.7.2022 do 20.8.2022 pro ETAPU 2.** Vyklizení staveniště do 1 týdne od předání díla objednateli.
- 2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Celková nabídková cena	2 651 769 Kč	556 871 Kč	3 208 639 Kč

Z toho cena dodávky dle ETAPY 1:

	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
<i>aktivní prvky</i>	<i>697 469 Kč</i>	<i>146 468 Kč</i>	<i>843 937 Kč</i>
<i>výstavba UKS a PZS</i>	<i>1 016 827 Kč</i>	<i>213 534 Kč</i>	<i>1 230 360 Kč</i>
<i>Celková nabídková cena</i>			

Z toho cena dodávky dle ETAPY 2:

	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
<i>Celková nabídková cena</i>	<i>937 473 Kč</i>	<i>196 869 Kč</i>	<i>1 134 342 Kč</i>

Podle § 92 zákona p DPH č. 235/2004 Sb. předmět plnění podléhá přenesené daňové povinnosti zhotovitel proto vystaví fakturu za cenu bez DPH na které uvede, že DPH vypočte a hradí odběratel.



- 3.2. **Nedílnou přílohou ke smlouvě je položkový rozpočet.**
3.3. Cena díla je maximální a nepřekročitelná.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelem uhrazeny na základě dílčích faktur dle skutečně provedených prací do maximální výše 80 % z celkové ceny díla (bez rezervy). Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude v ní uveden název akce „**Instalace systému UKS a PZS-PC v budově A VOŠZ a SZŠ 5. května 51, Praha 4 – Nusle.**“ Záloha nebude před započítáním prací poskytnuta – objednavatel ji neposkytuje.
- 4.2. Závěrečná faktura bude vystavena až po úplném dokončení celého díla, bez vad a nedodělků a po předání celého díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vracením pozbývá faktura platnosti.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.5. Platba bude provedena v českých korunách.
- 4.6. Faktura musí být doručena minimálně ve dvou originálech.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že zadavatel je oprávněn od smlouvy bez sankce odstoupit v případě, že ze strany zřizovatele, tj. Hlavního města Prahy, neobdrží finanční prostředky na realizaci předmětu této smlouvy.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 1.1. Zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastního díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla.

Článek VI. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 6.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech smluvních: PhDr. Mária Janáková Ph.D – ředitelka. Ve věcech technických a provozně organizačních:  tel.  a  tel.  a  –  tel. 
- 6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech technických, ve věcech smluvních a ve věcech provozně organizačních:  tel. .

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.



- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s bodem 1.1., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli dodací listy a prohlášení o shodě na materiál, který bude použit ke zhotovení předmětu díla, nejpozději při předání staveniště.
- 7.4. Při zhotovování vlastního díla je zhotovitel povinen vést vlastní stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").
- 7.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoliv v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastního díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.7. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel díla neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
- 7.9. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 7.8., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
- 7.10. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů a zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
- 7.11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.12. Objednatel je povinen zajistit veškerou realizační součinnost vyplývající z cenové nabídky zhotovitele v souladu s nutným postupem prací.
- 7.13. Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid společných prostor objektu, kde jsou právě prováděny stavební práce.
- 7.14. Zhotovitel zajistí, aby byly prostory uvedeny do původního stavu tj. zadělání vyvrtaných děr ve zdech, malba a začištění dřevěného obložení.

Článek VIII. Splnění a předání díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo, bez zjevných vad a nedodělků, podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a



platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných podkladů související s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů, nebo fotokopii.

- 8.2. Objednatel je povinen převzít řádně a kvalitně provedené dílo.
- 8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle bodu 1.1. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.(dále jen "protokol").
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo má zjevné vady nebo nedodělky.
- 8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX.

Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na provedené montáže po dobu **36 měsíců** na část Aktivní rvky a dále **10 let** na část UKS a PZS od dne předání díla. Zhotovitel neposkytuje záruku na původní zařízení.
- 9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.1., 7.2. a 8.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 9.3. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené zákonem, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
- 9.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu od oznámení reklamovaných vad zhotoviteli do dne jejich odstranění.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy a jeho důsledky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ujednáními smluvních v této smlouvě.
- 10.4. Smluvní strany sjednávají oboustranné možnosti odstoupení od smlouvy ve lhůtě 45-ti kalendářních dnů před termínem zahájení realizace díla, uvedeným v čl. II, odst. 2.1 této smlouvy bez sankčních poplatků.

Článek XI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla uvedené v čl 3.1. za každý den prodlení. s výjimkou prodlení způsobeného vyšší mocí, popřípadě vzájemně sjednanou dohodou o prodloužení termínu na základě požadavku objednatele. Vyšší mocí se pro tento případ rozumí události, které nastaly za okolností, jež nemohly být smluvními stranami odvráceny a které



- nebylo možné předvídat (záplavy, zemětřesení, epidemie, dopravní embarga, války, revoluce, apod.). Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v ČR.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 9.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč.
- 11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
- 11.4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.2. Písemnosti mezi smluvními stranami s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 12.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 12.5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 12.6. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy\ v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem její akceptace oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
- 12.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom pare.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují jejich zástupci své podpisy.

V Praze dne 25.1.2021

Objednatel:
PhDr. Mária Janáková Ph.D

Zhotovitel:
Petr Gajda - jednatel