

DOHODA O SPLÁTKÁCH KE SPLNĚNÍ DLUHU

Smluvní strany:

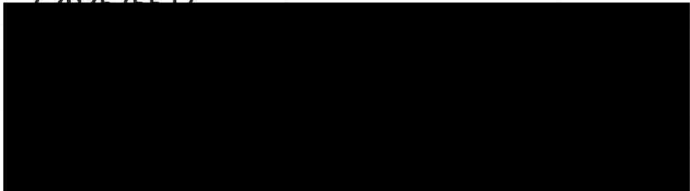
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:

(dále jen „věřitel“)

a

KORMA s.r.o.

se sídlem: Arkalycká 758/2, 149 00 Praha 4 Háje
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C vložka 234255
zastoupená: Vergilem Severinovem Davidovem, jednatelem
IČO: 03575527
DIČ: CZ03575527
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

(dále jen „dlužník“)

uzavřeli dohodu o zaplacení dluhu ve splátkách:

I.

Věřitel má za dlužníkem pohledávku ve výši **852.856 Kč** z titulu neuhrazeného nájemného za pronájem nebytového prostoru č. 0874-10 v ulici Opatovská, čp. 0874, v Praze 4, a to za nájemné za měsíce:

měsíc	splatné k	dluh
únor 2020	15.2.2020	69.538,00 Kč
březen 2020	15.3.2020	69.538,00 Kč
duben 2020	15.4.2020	71 378,00 Kč
květen 2020	15.5.2020	71 378,00 Kč
červen 2020	15.6.2020	71 378,00 Kč
červenec 2020	15.7.2020	71 378,00 Kč
srpen 2020	15.8.2020	71 378,00 Kč
září 2020	15.9.2020	71 378,00 Kč
říjen 2020	15.10.2020	71 378,00 Kč
listopad 2020	15.11.2020	71 378,00 Kč
prosinec 2020	15.12.2021	71 378,00 Kč
leden 2021	15.1.2021	71 378,00 Kč
celkem		852 856,00 Kč

Dne 03.12.2020 požádal dlužník o splátkový kalendář na platby nájemného za pronájem nebytových prostor č. 0874-10 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, v Praze 4.

Dlužník svůj dluh vůči věřiteli odpovídající pohledávce věřitele za dlužníkem specifikované výše uznává.

Dlužník se zavazuje zaplatit dluh na nájemném za pronájem nebytových prostor č. 0874-10 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, v Praze 4, **15 splátkami dle splátkového kalendáře**, který tvoří přílohu č. 1 této dohody, a to **14 splátkami po 56.857 Kč bez DPH a 1 splátkou ve výši 56.858 Kč bez DPH, a to se splatností vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce, počínaje březnem 2021:**

- první splátka se splatností k 20.03.2021
- druhá splátka se splatností k 20.04.2021
- třetí splátka se splatností k 20.05.2021
- čtvrtá splátka se splatností k 20.06.2021
- pátá splátka se splatností k 20.07.2021
- šestá splátka se splatností k 20.08.2021
- sedmá splátka se splatností k 20.09.2021
- osmá splátka se splatností k 20.10.2021
- devátá splátka se splatností k 20.11.2021
- desátá splátka se splatností k 20.12.2021
- jedenáctá splátka se splatností k 20.01.2022
- dvanáctá splátka se splatností k 20.02.2022
- třináctá splátka se splatností k 20.03.2022
- čtrnáctá splátka se splatností k 20.04.2022
- patnáctá splátka se splatností k 20.05.2022

Dlužník bere na vědomí, že může žádat o prominutí úroku z prodlení nebo jeho části až po úplné úhradě dluhu.

Jednotlivé splátky budou dlužníkem hrazeny poštovními poukázkami nebo bankovním převodem na účet Městské části Praha 11:

[REDACTED]

Zaplacením se rozumí den připsání platby na účet věřitele. Věřitel souhlasí s mimořádnými splátkami dlužníka mimo lhůty sjednaných splátek.

Povinnost dlužníka platit pravidelné stanovené nájemné není touto dohodou dotčena.

Dlužník se výslovně zavazuje od 01.02.2021 hradit běžné měsíční nájemné k datu splatnosti uvedenému ve smlouvě.

II.

Dohoda je sjednávána na pravidelné splátky pod ztrátou lhůt.

Nezaplatí-li dlužník ve lhůtách a ve výši sjednaných splátek podle čl. I této dohody být jedinou splátkou, je povinen zaplatit zbývajících část dluhu do 15 dnů ode dne splatnosti nezaplacené splátky.

III.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této dohodě.

Vztahy mezi věřitelem a dlužníkem touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Strany dohody prohlašují, že tato dohoda je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží věřitel a jeden dlužník.

Tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle pravé a svobodné vůle stran dohody určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Strany dohody se s dohodou seznámily a na důkaz souhlasu jí podepisují.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dohoda bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Čl. IV.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0153/7/R/2021 ze dne 15.02.2021 dohodu o splátkách ke splnění dluhu.

K podpisu dohody je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0153/7/R/2021 ze dne 15.02.2021 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha:

č. 1 - splátkový kalendář

Praha 17. 02. 2021



Praha 23. 02. 2021



dlužník
KORMA s.r.o.
Vergil Severinov Davidov, jednatel

Příloha č. 2 usnesení č. 0153/7/R/2021

Splátkový kalendář

Správce	
Název	Jihoměstská majetková a.s.
Adresa	Ocelíkova 672/1, 149 00 PRAHA 4
Vlastník	
Název	OSM MČ PRAHA 11
Adresa	Ocelíkova 672/1, 14900 PRAHA 4
Uživatel	
Adresa	Arkalycká 758/2, 149 00 PRAHA 4 - HÁJE
Varabilní symbol	87400210
Prostor	OPATOVSKÁ 874, Nebytový prostor 210 PRAHA 4
Číslo jednací	Smlouva č. NS 0874-10/N (SM0500001559)
Druh výpočtu	Velikost i splátka
Druh platby	Platební příkaz
Počet splátek	15

Rozpis dlužné částky

Popis	Splatnost	Předepsáno	Zaplaceno	Dluh
02/2020 Předpis úhrad	15.02.2020	69 538,00	0,00	69 538,00
03/2020 Předpis úhrad	15.03.2020	69 538,00	0,00	69 538,00
04/2020 Předpis úhrad	15.04.2020	71 378,00	0,00	71 378,00
05/2020 Předpis úhrad	15.05.2020	71 378,00	0,00	71 378,00
06/2020 Předpis úhrad	15.06.2020	71 378,00	0,00	71 378,00
07/2020 Předpis úhrad	15.07.2020	71 378,00	0,00	71 378,00
08/2020 Předpis úhrad	15.08.2020	71 378,00	0,00	71 378,00
09/2020 Předpis úhrad	15.09.2020	71 378,00	0,00	71 378,00
10/2020 Předpis úhrad	15.10.2020	71 378,00	0,00	71 378,00
11/2020 Předpis úhrad	15.11.2020	71 378,00	0,00	71 378,00
12/2020 Předpis úhrad	15.12.2020	71 378,00	0,00	71 378,00
01/2021 Předpis úhrad	15.01.2021	71 378,00	0,00	71 378,00
Celkem		852 856,00	0,00	852 856,00

Rozpis splátek

Popis	Splatnost	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
1. splátka	20.03.2021	56 857,00	0,00	56 857,00
2. splátka	20.04.2021	56 857,00	0,00	56 857,00
3. splátka	20.05.2021	56 857,00	0,00	56 857,00
4. splátka	20.06.2021	56 857,00	0,00	56 857,00
5. splátka	20.07.2021	56 857,00	0,00	56 857,00
6. splátka	20.08.2021	56 857,00	0,00	56 857,00
7. splátka	20.09.2021	56 857,00	0,00	56 857,00
8. splátka	20.10.2021	56 857,00	0,00	56 857,00
9. splátka	20.11.2021	56 857,00	0,00	56 857,00
10. splátka	20.12.2021	56 857,00	0,00	56 857,00
11. splátka	20.01.2022	56 857,00	0,00	56 857,00
12. splátka	20.02.2022	56 857,00	0,00	56 857,00
13. splátka	20.03.2022	56 857,00	0,00	56 857,00
14. splátka	20.04.2022	56 857,00	0,00	56 857,00
15. splátka	20.05.2022	56 858,00	0,00	56 858,00
Celkem		852 856,00	0,00	852 856,00