

DOHODA O SPLÁTKÁCH KE SPLNĚNÍ DLUHU

Smluvní strany:

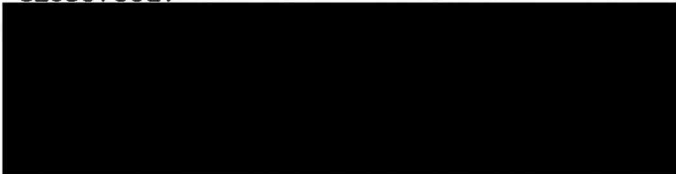
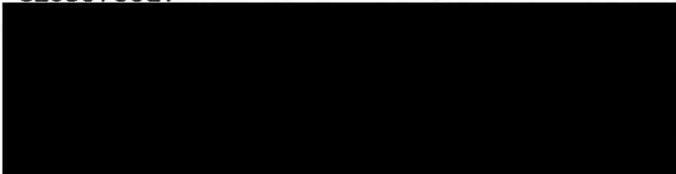
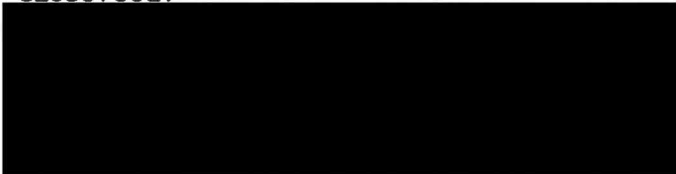
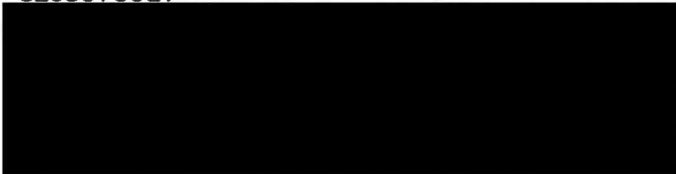
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 

(dále jen „věřitel“)

a

KORMA s.r.o.

se sídlem: Arkalycká 758/2, 149 00 Praha 4 Háje
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C vložka 234255
zastoupená: Vergilem Severinovem Davidovem, jednatelem
IČO: 03575527
DIČ: CZ03575527
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

(dále jen „dlužník“)

uzavřeli dohodu o zaplacení dluhu ve splátkách:

I.

Věřitel má za dlužníkem pohledávku ve výši **46.074 Kč** z titulu neuhrazeného nájemného za pronájem nebytového prostoru č. 0874-50 v ulici Opatovská, čp. 0874, v Praze 4, a to za nájemné za měsíce:

měsíc	splatné k	dluh
březen 2020	5.3.2020	4 084,00 Kč
duben 2020	5.4.2020	4 199,00 Kč
květen 2020	5.5.2020	4 199,00 Kč
červen 2020	5.6.2020	4 199,00 Kč
červenec 2020	5.7.2020	4 199,00 Kč
srpen 2020	5.8.2020	4 199,00 Kč
září 2020	5.9.2020	4 199,00 Kč
říjen 2020	5.10.2020	4 199,00 Kč
listopad 2020	5.11.2020	4 199,00 Kč
prosinec 2020	5.12.2020	4 199,00 Kč
leden 2021	5.1.2021	4 199,00 Kč
celkem		46 074,00 Kč

Dne 03.12.2020 požádal dlužník o splátkový kalendář na platby nájemného za pronájem nebytových prostor č. 0874-50 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, v Praze 4.

Dlužník svůj dluh vůči věřiteli odpovídající pohledávce věřitele za dlužníkem specifikované výše uznává.

Dlužník se zavazuje zaplatit dluh na nájemném za pronájem nebytových prostor č. 0874-50 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, v Praze 4, **15 splátkami dle splátkového kalendáře**, který tvoří přílohu č. 1 této dohody, a to **14 splátkami po 3.072 Kč bez DPH a 1 splátkou ve výši 3.066 Kč bez DPH, a to se splatností vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce, počínaje 01.03.2021.**

- první splátka se splatností k 20.03.2021
- druhá splátka se splatností k 20.04.2021
- třetí splátka se splatností k 20.05.2021
- čtvrtá splátka se splatností k 20.06.2021
- pátá splátka se splatností k 20.07.2021
- šestá splátka se splatností k 20.08.2021
- sedmá splátka se splatností k 20.09.2021
- osmá splátka se splatností k 20.10.2021
- devátá splátka se splatností k 20.11.2021
- desátá splátka se splatností k 20.12.2021
- jedenáctá splátka se splatností k 20.01.2022
- dvanáctá splátka se splatností k 20.02.2022
- třináctá splátka se splatností k 20.03.2022
- čtrnáctá splátka se splatností k 20.04.2022
- patnáctá splátka se splatností k 20.05.2022

Dlužník bere na vědomí, že může žádat o prominutí úroku z prodlení nebo jeho části až po úplné úhradě dluhu.

Jednotlivé splátky budou dlužníkem hrazeny poštovními poukázkami nebo bankovním převodem na účet Městské části Praha 11:

[REDACTED]

Zaplacením se rozumí den připsání platby na účet věřitele. Věřitel souhlasí s mimořádnými splátkami dlužníka mimo lhůty sjednaných splátek.

Povinnost dlužníka platit pravidelné stanovené nájemné není touto dohodou dotčena.

Dlužník se výslovně zavazuje od **01.02.2021** hradit běžné měsíční nájemné k datu splatnosti uvedenému ve smlouvě.

II.

Dohoda je sjednávána na pravidelné splátky pod ztrátou lhůt.

Nezaplatí-li dlužník ve lhůtách a ve výši sjednaných splátek podle čl. I této dohody byt jedinou splátku, je povinen zaplatit zbývající část dluhu do 15 dnů ode dne splatnosti nezaplacené splátky.

III.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této dohodě.

Vztahy mezi věřitelem a dlužníkem touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Strany dohody prohlašují, že tato dohoda je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží věřitel a jeden dlužník.

Tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle pravé a svobodné vůle stran dohody určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Strany dohody se s dohodou seznámily a na důkaz souhlasu jí podepisují.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dohoda bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Čl. IV.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

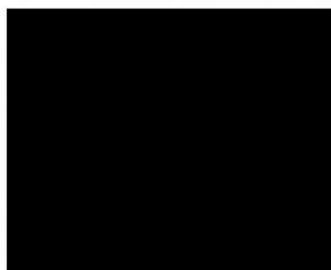
Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0153/7/R/2021 ze dne 15.02.2021 dohodu o splátkách ke splnění dluhu.

K podpisu dohody je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0153/7/R/2021 ze dne 15.02.2021 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha:

č. 1 - splátkový kalendář

Praha 17. 07. 2021

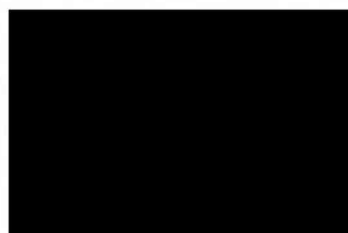


věřitel

Městská část Praha 11

Ing. Ondřej Prokop, m

Praha 23. 02. 2021



dlužník

KORMA s.r.o.

Vergil Severinov Davidov, jednatel

Splátkový kalendář

Příloha č. 4 usnesení č. 0153/7/R/2021

Správce	
Název	Jihoměstská majetková a.s.
Adresa	Ocelíkova 672/1, 149 00 PRAHA 4
Vlastník	
Název	OSM MČ PRAHA 11
Adresa	Ocelíkova 672/1, 14900 PRAHA 4
Uživatel	
Adresa	Arkalycká 758/2, 149 00 PRAHA 4 - HÁJE
Varaibilní symbol	87400214
Prostor	OPATOVSKÁ 874, Nebytový prostor 214 PRAHA 4
Číslo jednací	Smlouva č. NS 0874-50/N (SM1600000690)
Druh výpočtu	Velikost i splátka
Druh platby	Platební příkaz
Počet splátek	15

Rozpis dlužné částky

Popis	Splatnost	Předepsáno	Zaplaceno	Dluh
03/2020 Předpis úhrad	05.03.2020	4 084,00	0,00	4 084,00
04/2020 Předpis úhrad	05.04.2020	4 199,00	0,00	4 199,00
05/2020 Předpis úhrad	05.05.2020	4 199,00	0,00	4 199,00
06/2020 Předpis úhrad	05.06.2020	4 199,00	0,00	4 199,00
07/2020 Předpis úhrad	05.07.2020	4 199,00	0,00	4 199,00
08/2020 Předpis úhrad	05.08.2020	4 199,00	0,00	4 199,00
09/2020 Předpis úhrad	05.09.2020	4 199,00	0,00	4 199,00
10/2020 Předpis úhrad	05.10.2020	4 199,00	0,00	4 199,00
11/2020 Předpis úhrad	05.11.2020	4 199,00	0,00	4 199,00
12/2020 Předpis úhrad	05.12.2020	4 199,00	0,00	4 199,00
01/2021 Předpis úhrad	05.01.2021	4 199,00	0,00	4 199,00
Celkem		46 074,00	0,00	46 074,00

Rozpis splátek

Popis	Splatnost	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
1. splátka	20.03.2021	3 072,00	0,00	3 072,00
2. splátka	20.04.2021	3 072,00	0,00	3 072,00
3. splátka	20.05.2021	3 072,00	0,00	3 072,00
4. splátka	20.06.2021	3 072,00	0,00	3 072,00
5. splátka	20.07.2021	3 072,00	0,00	3 072,00
6. splátka	20.08.2021	3 072,00	0,00	3 072,00
7. splátka	20.09.2021	3 072,00	0,00	3 072,00
8. splátka	20.10.2021	3 072,00	0,00	3 072,00
9. splátka	20.11.2021	3 072,00	0,00	3 072,00
10. splátka	20.12.2021	3 072,00	0,00	3 072,00
11. splátka	20.01.2022	3 072,00	0,00	3 072,00
12. splátka	20.02.2022	3 072,00	0,00	3 072,00
13. splátka	20.03.2022	3 072,00	0,00	3 072,00
14. splátka	20.04.2022	3 072,00	0,00	3 072,00
15. splátka	20.05.2022	3 066,00	0,00	3 066,00
Celkem		46 074,00	0,00	46 074,00

