



S - 8376/MJT/2020

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Gonura Property s.r.o.

IČO 28238338

se sídlem Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800 Praha 13
zastoupená Ing. Vojtěchem Karasem, jednatelem

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21
zastoupený Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje,
na základě pověření ze dne 04.12.2020

(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem pozemku **p. č. 1285/4 v k. ú. Neveklov** o výměře 454 m² – ostatní plocha a pozemku **p. č. 1285/5 v k. ú. Neveklov** o výměře 373 m² – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV 1028 pro obec a katastrální území Neveklov (dále jen „**Předmět koupě**“ nebo „**Pozemky**“).

Předmět koupě je zastavěn silnicí, která přešla do vlastnictví Kupujícího podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů.

II.

Kupní smlouva

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje jej převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **206.750 Kč** (slovy: Dvěstěšesttisícšedsetpadesát korun českých). Kupní cena je osvobozena od DPH dle ust. § 56 odst. 1 písm. a), b), zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
2. Kupní cenu Kupující uhradí Prodávajícímu na účet [redacted] do 60 dnů poté, co Kupujícímu bude doručeno vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Pozemcích neváznou věcná břemena ani zástavní práva.
2. Kupující prohlašuje, že stav Pozemků ke dni podpisu této smlouvy je mu dobře znám a že je v tomto stavu kupuje do svého vlastnictví.
3. Převzetí Pozemků v tomto případě odpadá, protože Kupující převáděné pozemky již neomezeně užívá.

Prodávající činí čestné prohlášení, že mu v minulosti nebyla v souvislosti s předmětným převodem poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání, což stvrzuje svým podpisem připojeným pod touto smlouvou.

V.

1. Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VI.

1. Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov tak, že Pozemky budou zapsány do vlastnictví Kupujícího.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující.
3. Vlastnické právo k Pozemkům přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Kupující prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 079-26/2020/ZK ze dne 03.08.2020 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schváleno nabytí Pozemků do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto Pozemků k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zák.

VIII.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si Prodávající ponechá jedno vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Benešov s návrhem na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

X.

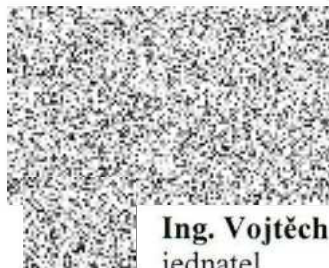
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Pověření Libora Lesáka, radního pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Praha, dne 1.2. 2021

Praha, dne 22-02- 2021



Ing. Vojtěch Karas
jednatel

OPERTY s.r.o.
Podůlky, 158 00 Praha 5
DIČ: CZ28238338
(2)



Libor Lesák
radní Středočeského kraje