



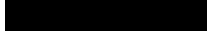


Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 967/EO/19 o nájmu místnosti sloužící podnikání
podle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Část A
Smluvní strany

Pronajímatel: statutární město Havířov
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
Oprávněný zástupce: Ing. Ondřej Baránek, náměstek primátora
pro ekonomiku a správu majetku
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
ID datové schránky: 7zhh6tn
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
VS 5100000071 - nájem

není zapsán v obchodním rejstříku
(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce: Slezská diakonie
se sídlem: Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
Oprávněný zástupce: , ředitelka společnosti
IČO: 65468562
DIČ: CZ65468562
ID datové schránky: 5xnbjgh
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

není zapsán v obchodním rejstříku
(dále jen „Nájemce“)

dále také obecně „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“

Část B
Identifikace původní smlouvy

1. Dne 13.12.2019 uzavřel Pronajímatel s Nájemcem smlouvu o nájmu místnosti sloužící podnikání č. 967/EO/19 (dále jen „původní smlouva“), kterou mu pronajal místnosti sloužící k podnikání č. 318 o celkové výměře 14,19 m², nacházející se v 3. nadzemním podlaží části H budovy č. p. 86, ul. Svornosti 2, Havířov-Město (dále jen „místnost“) za účelem provozování kanceláře.
2. V původní smlouvě byla sjednána doba nájmu místnosti na dobu neurčitou od 1.1.2020.

Část C Změna původní smlouvy

1. Nájemce dne 22.01.2021 požádal o pronájem dalšího prostoru, a to místnosti k podnikání č. 215 jako jednací místnost s klienty.
2. Rada města Havířova dne 15.02.2021 usnesením č. 2806/63RM/2021 schválila Nájemci nájem místnosti č. 215 s účinností od 01.03.2021.

Změna č. 1

Ustanovení Článku IV, Předmět smlouvy, původní smlouvy, nově zní takto:

1. Předmětem této nájemní smlouvy je místnost sloužící k podnikání č. 318 o celkové výměře 14,19 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží a místnost č. 215 o celkové výměře 12,53 m² ve 2. nadzemním podlaží části H budovy č. p. 86, ul. Svornosti 2, Havířov-Město (dále jen „Místnosti“). Místnosti jsou blíže specifikovány v situačním nákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Změna č. 2

Ustanovení Článku V, Účel smlouvy, původní smlouvy nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání místnost č. 318 specifikovanou v Článku IV této smlouvy za účelem jejího využití jako kancelář a místnost č. 215 specifikovanou v Článku IV této smlouvy za účelem jejího využití jako jednací místnost s klienty.

Změna č. 3

Ustanovení Článku VII. Výše a splatnost nájemného a zálohy za služby, nově zní takto:

1. Nájemné a zálohy za služby se sjednávají v této výši:

Nájemné za místnost č. 318:

Čtvrtletní nájemné:	1.066,00 Kč bez DPH
Roční nájemné:	4.264,00 Kč bez DPH

Nájemné za místnost č. 215:

Čtvrtletní nájemné:	1.066,00 Kč bez DPH
Roční nájemné:	4.264,00 Kč bez DPH

Celkem nájemné za místnosti č. 318 a č. 215:

Čtvrtletní nájemné:	2.132,00 Kč bez DPH
Roční nájemné:	8.528,00 Kč bez DPH

Služby za místnosti č. 318 a č. 215:

Teplo: $1 \text{ GJ} = 0,5 \text{ m}^2 \cdot 26,72 \text{ m}^2 : 2 = 13,36 \text{ m}^2 \times 532,00 \text{ Kč} =$	7.107,52 Kč
Vodné, stočné: $3 \text{ osoby} \times 20 \text{ m}^3 \times 90,40 \text{ Kč} =$	5.424,00 Kč
Elektrická energie: $2.000 \text{ kWh} \times 3,50 \text{ Kč} =$	7.000,00 Kč
Odvoz odpadu: $260 \text{ kg} \times 3 \text{ osoby} \times 2,35 \text{ Kč} =$	1.833,00 Kč

Služby ročně:	21.364,52 Kč
---------------	--------------

Služby čtvrtletně:	5.341,13 Kč
--------------------	-------------

2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli čtvrtletní nájemné nejpozději do 15. dne 1. měsíce daného čtvrtletí, ve výši 2.132,00 Kč + DPH v platné výši a zálohy za služby ve výši 5.341,13 Kč, včetně DPH, na základě daňových dokladů (faktur) vyhotovených Pronajímatelem, a to převodem na účet Pronajímatele uvedený v Článku I této smlouvy.

Změna č. 4

V celém textu původní smlouvy se slovo „Místnost“ nahrazuje slovem „Místnosti“.

Část D Doložka platnosti

Pronájem další místnosti, a to místnosti č. 215 ve 2. nadzemním podlaží části H budovy čp.86, ul. Svornosti 2, Havířov-Město schválila Rada města Havířova dne 15.02.2021 usnesením č. 2806/63RM/2021.

Část E Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku č. 1 jsou v souladu se skutečností v době uzavření tohoto dodatku č. 1.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.
V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo původní smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Původní smlouva ve znění tohoto dodatku č. 1 nemůže být použita jako právní důvod pro zápis sídla do veřejného rejstříku.
4. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření tohoto dodatku č. 1.
5. Všechna ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají beze změny a dodatek č. 1 je nedílnou součástí původní smlouvy.
6. Nájemce bere na vědomí, že původní smlouva a dodatek č. 1 budou vedeny v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v původní smlouvě a v dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tento dodatek č. 1 i další dodatky, původní smlouva či dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Pronajímatel zajistí zveřejnění dodatku č. 1 v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1.

8. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která ho podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá po uveřejnění v Registru smluv, a to dnem 1.3.2021.
9. Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku č. 1 souhlasí, což potvrzují svým podpisem.
11. Příloha č. 1 – Situační výkres

Havířov 19.2.2021
Za Pronajímatele:

Havířov 23.2.2021
Za Nájemce:

.....
Ing. Ondřej Baránek v.r.
náměstek primátora pro ekonomiku
a správu majetku

.....
[redacted] v.r.
ředitelka společnosti