

# Smlouva o nájmu movitých věcí

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

pronajímatel: Technické služby Lanškroun, s.r.o.  
se sídlem: Nádražní 33, 563 01 Lanškroun  
zastoupený: jednatelem Ing. Miroslavem Keprtou  
IČO: 25951459  
DIČ: CZ699003828

a

nájemce: FO Lanškroun, z. s.  
se sídlem: T. G. Masaryka 236, 563 01 Lanškroun  
zastoupený: předsedou oddílu Ladislavem Vaško  
IČO: 26548411  
DIČ: CZ26548411

tuto

## smlouvu o nájmu

(dle ustanovení § 2201 - § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

### I. Předmět plnění

1. Pronajímatel se zavazuje pronajmout nájemci techniku a pracovní agregáty k dočasnému užívání. Předmětem nájmu se rozumí:
  - a) kolový traktor KIOTI CK 35H, výrobní č. LT8900368, registrační značka E01 45-93
  - b) žací agregát – mezinápravová sekačka JET 150 Mower
  - c) sběrač trávy ECO Gras Vampír OGV-600H, identifikační č. 1200778
  - d) víceúčelový kartáčovací rám 898001/8980012
  - e) rozmetadlo sypkých hmot ECO OXTA-250, identifikační č. 1201745
  - f) sněhová radlice RS-200/R, identifikační č. 1191/32
  - g) sněhová fréza INZECO SF 1200, identifikační č. 1758
2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu užívat předmět nájmu pro údržbu ploch Městského sportovního areálu (dále jen MSA) a travnatého fotbalového hřiště.
3. Nájemce svým podpisem potvrzuje, že od pronajímatele převzal uvedený předmět nájmu v bezvadném a provozuschopném stavu a že je zaučen ohledně způsobu jeho použití, že se před podpisem této smlouvy seznámil se způsobem jeho užívání a údržbou. Dále potvrzuje, že byl pronajímatelem seznámen s bezpečnostními pokyny při používání předmětu nájmu a bere na vědomí záruční podmínky uvedené v návodu k obsluze.
4. Nájemce se zavazuje za tento pronájem platit nájemné.
5. V případě potřeby může nájemce použít techniku uvedenou v odstavci 1. po vzájemné dohodě obou stran mimo sportovní areály na pozemky a komunikace ve správě Technických služeb Lanškroun, s.r.o. Ceny za tyto práce budou sjednány před zahájením těchto prací.
6. Po dohodě smluvních stran nájemce umožní pronajímateli využít předmět nájmu pro své účely. V takovém případě budou o předání pronajímateli a převzetí předmětu nájmu zpět nájemci sepsány zápisy v provozním deníku podepsané zástupci obou smluvních stran.

## **II. Cena nájemného**

Smluvní strany ujednaly určení ceny za předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 1 v úhrnné výši 5 720,- Kč měsíčně. Uvedená cena je bez DPH, která k nim bude připočtena v platné výši.

## **III. Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. února 2021 do 31. prosince 2021.

## **IV. Platební podmínky**

Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dnů od data jejího vystavení.

## **V. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen:

- a) Užívat předmět nájmu s odbornou péčí k účelu, ke kterému se obvykle užívá stanoveným způsobem a v souladu s předpisy upravujícími bezpečnost práce, návodem k obsluze a pokyny pronajímatele.
- b) Seznámit se před prvním použitím s provozními podmínkami a návodem k užití předmětu nájmu.
- c) Vést provozní deník s evidencí prováděných činností a místa práce.
- d) Do provozního deníku uvádět i čerpání a spotřebu PHM a dalších provozních náplní.
- e) Zabezpečit předmět nájmu proti krádeži, poškození nebo zásahu třetích osob, které nejsou oprávněny užívat předmět nájmu, tj. na své náklady provést všechna opatření nezbytná k zabezpečení předmětu nájmu a předcházení škod.
- f) V případě vzniku jakékoli škody toto neprodleně oznámit pronajímateli.
- g) Zajistit obsluhu a práci s předmětem nájmu pouze osobami, které mají k takovému užívání potřebnou odbornost, odpovídající technické znalosti a dovednosti.
- h) Zabezpečit předmět nájmu proti nepříznivým povětrnostním podmínkám garážováním nebo jiným vhodným způsobem.
- i) Nepřetěžovat předmět nájmu nad rozsah povolených technických parametrů.
- j) Nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu nebo k jinému užití třetí osobě.
- k) Nepřemisťovat předmět nájmu mimo sjednané stanoviště bez souhlasu pronajímatele.
- l) Neprovádět na předmětu nájmu žádné změny ani úpravy, nebo ho poškozovat.
- m) Hradit spotřebu pohonných hmot, maziv a ostatních provozních kapalin.
- n) Provádět údržbu a drobné opravy vyplývající z běžného provozu předmětu nájmu dle provozních pokynů a návodů výrobce na vlastní náklady (do 2 000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě), oznamovat pronajímateli nutnost provedení servisních prohlídek nebo větších oprav, ke kterým je zavázán pronajímatel. Náklady na údržbu a opravy nad výše uvedený limit budou na základě vystaveného dokladu přeúčtovány pronajímateli.
- o) Kdykoliv umožnit pronajímateli kontrolu způsobu užívání a umístění předmětu nájmu.
- p) Zajistit na své náklady a doložit pravidelná školení obsluhy ohledně bezpečnosti práce s předmětem nájmu.

## **VI. Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen:

- a) Předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém obvyklému užívání
- b) Předat nájemci doklady potřebné pro zajištění povinností nájemce, především návody a provozní pokyny.
- c) Provádět opravy předmětu nájmu.
- d) Uhradit nájemci prokázané náklady na jím provedenou údržbu a opravy na základě řádně vystaveného dokladu.

- e) Zajistit pravidelné servisní prohlídky dle pokynů stanovených výrobcem.

### **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě porušení jakékoli sjednané povinnosti nájemce, má pronajímatel právo uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Nájemce se zavazuje smluvní pokutu pronajímateli uhradit na základě vystaveného dokladu.
2. V případě prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nesplní-li nájemce povinnosti týkající se údržby a oprav předmětu nájmu, může v odůvodněných případech provést opravu pronajímatel a na nájemci uplatňovat náhradu vynaložených výdajů.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce určených v čl. V. Právo na úhradu smluvní pokuty tím není dotčeno.

### **VIII. Ukončení nájmu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou. O ukončení smlouvy bude provedeno písemné ujednání podepsané oprávněnými zástupci obou stran.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pokud:
  - a) nájemce nebude i přes písemné upozornění, plnit své povinnosti dle čl. V. této smlouvy,
  - b) nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 14 dní,
  - c) nájemce nebude plnit své povinnosti vyplývající mu z platné smlouvy o údržbě umělého povrchu atletického stadionu.
3. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud pronajímatel nebude plnit své povinnosti uvedené v čl. I. a čl. VI. této smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení projevu vůle druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení nájemného a smluvních pokut dle této smlouvy.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně
7. V případě ukončení této smlouvy se nájemce zavazuje předat předmět nájmu pronajímateli v bezvadném stavu s přihlédnutím ke stavu opotřebení, které odpovídá ke dni ukončení účinnosti smlouvy. Případné poškození se nájemce zavazuje pronajímateli nahradit.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
2. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V Lanškrouně dne 15. 2. 2021

V Lanškrouně dne 15. 2. 2021

.....  
FO Lanškroun, z. s.

.....  
Technické služby Lanškroun, s.r.o.