**Dodatek č. 8**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1047/2016

 uzavřené 5.12.2016 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov

 č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** VLTAVA LABE MEDIA a.s.

 U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5-Jinonice

Zastoupená

IČO: 01440578 DIČ:

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

č.ú.:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 18970

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku V., čtvrtá a pátá věta odst. č. 1 článku VI.

**V. Cena nájmu**



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě měření spotřeby elektrické energie v uvedených prostorách podružným elektroměrem. V případě odchylky (+,-) ve spotřebě elektrické energie o 20% za čtvrtletní období, má pronajímatel právo

upravit cenu spotřebované elektrické energie v následujícím měsíci po ukončení čtvrtletí. V případě poruchy podružného elektroměru, nelze aplikovat toto ujednání a platí cena sjednaná ve smlouvě.

**V. Splatnost nájemného a ceny služeb**

Výše čtvrtletního nájemného od 1.1.2021 činí 65 066,70 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za 1. čtvrtletí 2021 proběhne při vyúčtování nájemného na 2. čtvrtletí 2021 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

 Nájemné a služby ve výši tří měsíčních nájmů vč. DPH bude placeno pronajímateli podle

 daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 22. dne prostředního měsíce

 předcházejícího čtvrtletí, tj.

Nájemné na 2. čtvrtletí roku 2021 činí 65 066,70 Kč vč. DPH a bude uhrazeno do 22.2.2021 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši tří měsíčních nájmů vč. DPH bude placeno pronajímateli podle

daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 22. dne prostředního měsíce

předcházejícího čtvrtletí, tj.

15. května 2021 65 066,70 Kč vč. DPH (nájemné na 3. čtvrtletí 2021)

15. srpna 2021 65 066,70 Kč vč. DPH (nájemné na 4. čtvrtletí 2021) atd.

Dále se tímto dodatkem mění ustanovení čl. VII, odst. č. 3, kde se nově vkládá bod h) a bod i), které zní:

h) pokud bude zjištěn úpadek nájemce dle z.č. 182/2006 Sb.

i) nájemce bude způsobem užívání předmětu nájmu ohrožovat dobré jméno a pověst

 (goodwill) pronajímatele,

Dále se tímto dodatkem mění ustanovení čl. VIII, kde se nově vkládá bod č. 18, který zní:

18. Pronajímatel neodpovídá za přebírání poštovních a ostatních zásilek adresovaných nájemci a zároveň nebude tyto zásilky přebírat, a to ani v případě, že nájemce nebude provozovatelem listovních či zásilkových služeb zastižen.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 8 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 8 smlouvy č. 1047/2016 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Praze dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

 za nájemce za pronajímatele

místopředsedkyně představenstva ekonomický ředitel