**Dodatek č. 4**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 730/2019

# uzavřené dne 12.7.2019 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov, č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** bfz o.p.s.

Provaznická 425/16, 350 02 Cheb

Zastoupená

 IČO: 27966119

 Bank.spojení: Komerční banka

 č. ú.:

 Zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v

v Plzni, oddíl O, vložka 107.

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku V. a čtvrtá věta článku VI.

**V. Cena nájmu a služeb**

Výše měsíčního nájemného včetně služeb a DPH činí 10 026,12 Kč.

Měsíční cena elektrické energie činí 398,09 Kč vč. DPH.

###  VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Nájemné za březen 2021 včetně vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2021 činí 10 658,52 vč. DPH – variabilní symbol – 7302019).

Vyúčtování elektrické energie za měsíce leden a únor 2021 činí přeplatek ve výši 216,59 Kč vč. DPH.

Měsíční nájemné včetně služeb a DPH bude placeno pronajímateli podle splátkového kalendáře vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. března 2021 10 026,12 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2021)

15. dubna 2021 10 026,12 Kč vč. DPH (nájemné na květen 2021)

15. května 2021 10 026,12 Kč vč. DPH (nájemné na červen 2021)

15. června 2021 10 026,12 Kč vč. DPH (nájemné na červenec 2021)

15. července 2021 10 026,12 Kč vč. DPH (nájemné na srpen 2021)

15. srpna 2021 10 026,12 Kč vč. DPH (nájemné na září 2021)

15. září 2021 10 026,12 Kč vč. DPH (nájemné na říjen 2021)

15. října 2021 10 026,12 Kč vč. DPH (nájemné na listopad 2021)

15. listopadu 2021 10 026,12 Kč vč. DPH (nájemné na prosinec 2021)

15. prosince 2021 10 026,12 Kč vč. DPH (nájemné na leden 2022)

15. ledna 2022 10 026,12 Kč vč. DPH (nájemné na únor 2022)

Dále se tímto dodatkem mění ustanovení čl. VII, odst. č. 3, kde se nově vkládá bod h) a bod i), které zní:

h) pokud bude zjištěn úpadek nájemce dle z.č. 182/2006 Sb.

i) nájemce bude způsobem užívání předmětu nájmu ohrožovat dobré jméno a pověst

 (goodwill) pronajímatele,

Dále se tímto dodatkem mění ustanovení čl. VIII, kde se nově vkládá bod č. 18, který zní:

18. Pronajímatel neodpovídá za přebírání poštovních a ostatních zásilek adresovaných nájemci a zároveň nebude tyto zásilky přebírat, a to ani v případě, že nájemce nebude provozovatelem listovních či zásilkových služeb zastižen.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 4 smlouvy č. 730/2019 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Chebu dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

 za nájemce za pronajímatele