**Dodatek č. 5**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

# č. 1039/2019 uzavřené dne 2.10.2019 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov,

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Czech Smart Company s.r.o.

Pod Všemi svatými 427/17, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

Zastoupená

 IČO: 04205120

 Bank.spojení: Raiffeisenbank, a.s.

 č. ú.:

 Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka

 31384

 Není plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku č. V a třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 článku č. VI.

**V. Cena nájmu**

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

###  VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2021 činí 4 106,14 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatků nájemného za měsíce leden a únor 2021 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2021 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. února 2021 4 106,14 Kč vč. DPH (nájemné na březen 2021)

15. března 2021 4 106,14 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2021) atd.

Dále se tímto dodatkem mění ustanovení čl. VII, odst. č. 3, kde se nově vkládá bod h) a bod i), které zní:

h) pokud bude zjištěn úpadek nájemce dle z.č. 182/2006 Sb.

i) nájemce bude způsobem užívání předmětu nájmu ohrožovat dobré jméno a pověst

 (goodwill) pronajímatele,

Dále se tímto dodatkem mění ustanovení čl. VIII, kde se nově vkládá bod č. 19, který zní:

19. Pronajímatel neodpovídá za přebírání poštovních a ostatních zásilek adresovaných nájemci a zároveň nebude tyto zásilky přebírat, a to ani v případě, že nájemce nebude provozovatelem listovních či zásilkových služeb zastižen.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 5 smlouvy č. 1039/2019 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Plzni dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

 za nájemce za pronajímatele