

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřené dle ustanovení § 2302 a násl. a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen smlouva)
mezi těmito subjekty:

Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
DIČ CZ71183680
zastoupená ředitelkou ing. Lenkou Havlovou
č. ú. xxxxxxxxxxxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

Gabriela Machytková

Bořkovská 294
513 01 Semily
IČO 06747795
č. ú. xxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce I“)

a

Ilona Hlavová

J. Seiferta 1017
512 51 Lomnice nad Popelkou
IČO 727 96 839
(dále jen „nájemce II“)

nájemce I a nájemce II dále jen „společní nájemci“ nebo jen „nájemci“

společní nájemci a pronajímatel dále jen „smluvní strany“ nebo jen „strany“

I.

Změnová ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 24.01.2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“).
- 2) Smlouva se tímto dodatkem mění v čl. III bodě (1) a (2) takto:
 - (1) Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2020 činí 3,2 %. Výše nájemného se od 1. 1. 2021 zvyšuje dle míry inflace za rok 2020 z původních 57 162,- Kč na 58 991,- Kč za kalendářní rok. Úhrada za společné užívání prostor sloužícího podnikání se od 1. 1. 2021 zvyšuje dle míry inflace za rok 2020 z původních 22 029,- Kč na 22 734,- Kč za kalendářní rok.
 - (2) Úhrada nájemného se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního kalendářního měsíce předem k rukám pronajímatele na základě vystavené faktury. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 20 431,- Kč.

II.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží město Semily, jedno pronajímatel, jedno nájemce I a jedno nájemce II.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 3) Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění dodatku v Registru smluv.
- 4) Tento dodatek i smlouva podléhají zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek a smlouvu do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemci prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku i smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Semilech, dne 25. 1. 2021

.....
pronajímatel

.....
nájemce I

.....
nájemce II