

**SMLOUVA O DÍLO**

č. 6440-0627-2016-003

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná:

Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu a facility managementu odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19. prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

- ve věcech BOZP: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu a FM Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

**2. Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63875

Sídlo: Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČ: 29183375

DIČ: CZ29183375

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Pavlem Ulrychem – jednatel společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Pavel Ulrych, jednatel společnosti, tel. [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: 4bje6er

Adresa pro doručování: Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.

Palackého 804

768 61 Bystřice pod Hostýnem

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé



podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Stavební opravy na budově č.9 (sklad hořlavin) v objektu kasáren Bystřice pod Hostýnem**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení stavební opravy budovy č.9 (sklad hořlavin – místnost č.3) v objektu kasáren Bystřice pod Hostýnem s cílem zabezpečení odpovídajících provozních potřeb přímého uživatele a zajištění bezpečného provozu.

### Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Stavební opravy na budově č.9 (sklad hořlavin) v objektu kasáren Bystřice pod Hostýnem**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

P.Č.	Popis činnosti	JM	Množství celkem
1	Demontáž kovového okna 1500x1000 mm, včetně kovového rámu	ks	2,00
2	Demontáž kovového okna 1000x1500 mm, včetně kovového rámu	ks	1,00
3	Demontáž kovového síta do okna 1500x1000 mm	ks	3,00
4	Demontáž kovového parapetu 400x1650 mm	ks	2,00
5	Demontáž kovového parapetu 400x1100 mm	ks	1,00
6	Dodávka a montáž kovového dvoudílného okna OS, 1500x1000 mm, děleného na 8 částí, tloušťka skla 4 mm	ks	2,00
7	Dodávka a montáž kovového dvoudílného okna OS, 1000x1500 mm, děleného na 8 částí, tloušťka skla 4 mm	ks	1,00
8	Očištění a penetrace ostění oken, včetně materiálu	m2	1,00
9	Nátěr ostění oken venkovní fasádní silikátovou barvou 1x základ, 2x silikát.barva, včetně materiálu	m2	1,00
10	Dodávka a montáž Pz parapetu 400x1650xmm	ks	2,00
11	Dodávka a montáž Pz parapetu 400x1100xmm	ks	1,00
12	Dodávka a montáž Pz síta do okna 1500x1000 mm, velikost oka 12x12 mm, tloušťka drátu 2,5 mm, včetně uchycení na 4 konzoly	ks	3,00
13	Dodávka a montáž nerezové ventilační mřížky na odvětrávací otvor 240x240 mm	ks	1,00
14	Očištění, obroušení a odmaštění kovové odvětrávací ventilace, nátěr 1x základ, 2x email odolný výparům PHM, včetně materiálu	m2	1,00
15	Drobné opravy omítek stropů a stěn (štuk, sádra, stěrka atd.), včetně materiálu	m2	16,00
16	Odstranění malby škrabáním	m2	145,00
17	Penetrace omítek, včetně materiálu	m2	161,00
18	Malba tekutá bílá PRIMALEX STANDART - 2x, včetně materiálu	m2	161,00
19	Oškrabání a očištění stávajícího nátěru soklu	m2	35,40
20	Hydroizolační penetrace soklu, včetně materiálu	m2	35,40
21	2x vrchní epoxidový nátěr odolný PHM (benzín, nafta, oleje), včetně materiálu	m2	35,40
22	Demontáž plechové vany 530x530x600 mm ze záchytné jímky	ks	1,00
23	Vyspravení jímky cementovou maltou 530x530x600 mm, včetně materiálu	ks	1,00



24	Hydroizolační penetrace stěn jímky, včetně materiálu	m2	1,60
25	2x vrchní epoxidový nátěr oddolný PHM (benzín, nafta, oleje), včetně materiálu	m2	1,60
26	Oprava prasklín beton.podlahy - prořez spár šířky do 15 mm, hloubky 30 mm včetně vyčištění spár	bm	48,00
27	Zatmelení spár epoxidovou plastovou maltou oddolnou PHM, včetně materiálu	bm	48,00
28	Vysprávka výtluků epoxidovou plastovou maltou oddolnou PHM do hloubky 30 mm, včetně vysekání a materiálu	m2	2,00
29	Odmaštění, obroušení, očištění beton.podlahy	m2	50,50
30	Hydroizolační penetrace beton.podlahy, včetně materiálu	m2	50,50
31	2x vrchní epoxidový nátěr protiskluzový, oddolný PHM a oddolný pojezdu paletovým vozíkům, včetně materiálu	m2	50,50
32	Naložení, odvoz a ekologická likvidace vzniklých odpadů, včetně uložení na skládce	komplet	1,00
33	Naložení a odvoz všech demontovaných kovových prvků na skládku stavebního dvora PS 0627, cca 0,3 km (okna bez skleněné výplně, kovové síta)	komplet	1,00
34	Vyčištění vnitřku skladu po provedených pracích - čistý úklid (okna, dveře, svítidla, podlahy apod.)	komplet	1,00
35	Ostatní a vedlejší náklady	komplet	1,00
36	Vyklizení staveniště a uvedení okolí budovy do původního stavu	komplet	1,00

- 2.2. Zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.3. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy (věcný obsah a rozsah prací) je specifikována v zadání výběrového řízení „Stavební opravy na budově č.9 (sklad hořlavín) v objektu kasáren Bystřice pod Hostýnem“, ID zakázky: T004/16V/00005878 (systémové číslo z E-Tržistiř TENDERMARKET)
- 2.4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně opáskování oddělující stavební prostor od ostatního areálu). Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci, zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr, nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení



smlouvy před jejím podpisem.

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**147.939,20 Kč bez DPH**

(slovy: **jednostočtyřicetsedmtisícdevětsetřicetdevět korun českých a dvacet haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **31.067,23 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **179.006,43 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a změny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
  - v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: **12.9.2016**. Zhotovitel je povinen vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.



- Termín předání a převzetí staveniště zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 14.10.2016.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Pracovní doba: v pracovní dny od 06:30 – do 15:00 hod.
- 4.4. Místem plnění je budova č.9 (sklad hořlavin) v objektu kasáren Bystřice pod Hostýnem, číslo CE: 06-06-01-009, Fryčajova 274, 768 61 Bystřice pod Hostýnem.

#### Článek 5 Nakládání s odpady

- 5.1. **Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle následujícího odstavce), je zhotovitel.** Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele.** Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na místě určeném zástupcem objednatele pro věci technické.

#### Článek 6 Podmínky předání díla

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy.
- 6.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 6.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

#### Článek 7 Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Cena díla bude zaplácena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den potvrzení protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0627 Bystřice pod Hostýnem, Fryčajova 274, 768 61 Bystřice pod Hostýnem.**
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;



- b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět plnění a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel; v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4. Splátost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 7.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.

### Článek 8

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ **po dobu 36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.



- 8.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 9

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení stavebních prací sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle čl.8 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.4. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 9.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.6. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

### Článek 10

#### Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby



- daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 11 Zánik závazků

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
  - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - prodlení s dokončením díla déle než 20 kalendářních dnů;
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 11.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

### Článek 12 Závěrečná ujednání

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o devíti stranách a uložena na



[www.tendermarket.cz](http://www.tendermarket.cz). Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího elektronického podpisu poslední smluvní stranou.

- 12.5. Strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.
- 12.6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

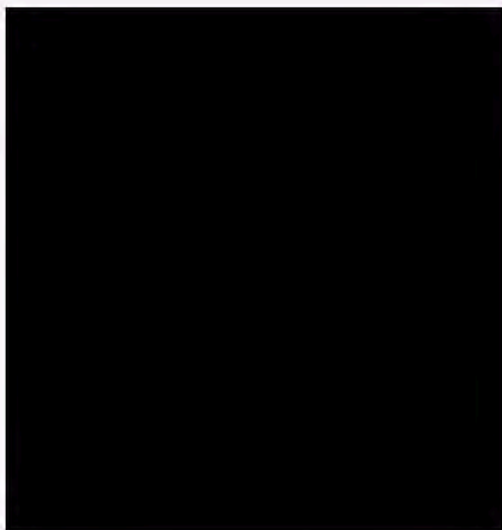
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (cenová kalkulace) – počet listů: 1

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Miroslav Flajtinger  
Vedoucí oddělení provozu a FM  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

Pavel Ulrych  
Jednatel  
Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.  
Bystrice pod Hostýnem





## Položkový rozpočet - cenová kalkulace

Stavební opravy na budově č.9 (sklad hořavin - místnost č.3) v objektu kasáren Býatřice pod Hostýnem.

P.č.	Popis činnosti	JM	Množství celkem	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1	Demontáž kovového okna 1500x1000 mm, včetně kovového rámu	ks	2,00		
2	Demontáž kovového okna 1000x1500 mm, včetně kovového rámu	ks	1,00		
3	Demontáž kovového síta do okna 1500x1000 mm	ks	3,00		
4	Demontáž kovového parapetu 400x1650 mm	ks	2,00		
5	Demontáž kovového parapetu 400x1100 mm	ks	1,00		
6	Dodávka a montáž kovového dvoudílného okna OS, 1500x1000 mm, děleného na 8 částí, tloušťka skla 4 mm	ks	2,00		
7	Dodávka a montáž kovového dvoudílného okna OS, 1000x1500 mm, děleného na 8 částí, tloušťka skla 4 mm	ks	1,00		
8	Očištění a penetrace oslění oken, včetně materiálu	m2	1,00		
9	Nátěr oslění oken venkovní fasádou silikátovou barvou 1x základ, 2x silikát barva, včetně materiálu	m2	1,00		
10	Dodávka a montáž Pz parapetu 400x1650xmm	ks	2,00		
11	Dodávka a montáž Pz parapetu 400x1100xmm	ks	1,00		
12	Dodávka a montáž Pz síta do okna 1500x1000 mm, velikost oka 12x12 mm, tloušťka drátu 2,5 mm, včetně uchyzení na 4 konzoly	ks	3,00		
13	Dodávka a montáž nerezové ventilační mřížky na odvětrávací otvor 240x240 mm	ks	1,00		
14	Očištění, obroušení a odmaštění kovové odvětrávací ventilační mřížky 1x základ, 2x emalí oddolný výparům PHM, včetně materiálu	m2	1,00		
15	Drobné opravy omítek stropů a stěn (šuk, sádra, sírka atd.), včetně materiálu	m2	16,00		
16	Odstavení malby škrábáním	m2	145,00		
17	Penetrace omítek, včetně materiálu	m2	161,00		
18	Malba tekutá bílá PRIMALEX STANDART - 2x, včetně materiálu	m2	161,00		
19	Odkrácení a očištění stávajícího náteru soku	m2	35,40		
20	Hydroizolační penetrace soku, včetně materiálu	m2	35,40		
21	2x vrchní epoxidový nátěr oddolný PHM (benzín, nafta, olej), včetně materiálu	m2	35,40		
22	Demontáž plechové vlny 530x530x600 mm ze záhybné jímky	ks	1,00		
23	Vysprávkování jímky cementovou maltou 530x530x600 mm, včetně materiálu	ks	1,00		
24	Hydroizolační penetrace stěn jímky, včetně materiálu	m2	1,60		
25	2x vrchní epoxidový nátěr oddolný PHM (benzín, nafta, olej), včetně materiálu	m2	1,60		
26	Oprava prasklin beton podlahy - průřez spár šířky do 15 mm, hloubky 30 mm včetně vyčištění spár	0m	48,00		
27	Zetmelení spár epoxidovou plastovou maltou oddolnou PHM, včetně materiálu	0m	48,00		
28	Vysprávkování výtuků epoxidovou plastovou maltou oddolnou PHM po hloubky 30 mm, včetně vysekání a materiálu	m2	2,00		
29	Odmaštění, obroušení, očištění beton podlahy	m2	50,50		
30	Hydroizolační penetrace beton podlahy, včetně materiálu	m2	50,50		
31	2x vrchní epoxidový nátěr protisklizový, oddolný PHM a oddolný pojízdu paleovým vozíčkům včetně materiálu	m2	50,50		
32	Naložení, odvoz a ekologická likvidace vzniklých odpadů, včetně uložení na skládce	komplet	1,00		
33	Naložení a odvoz všech demontovaných kovových prvků na skládku stavebního dvora PS 0627, cca 0,3 km (okna bez skleněné výplně, kovové síta)	komplet	1,00		
34	Vyčištění vnitřku skladu po provedeníh pracích - čistý úklid (okna, dveře, svítlá, podlahy apod.)	komplet	1,00		
35	Ostatní a vedlejší náklady	komplet	1,00		
36	Vykázání staveniště a uvedení objektů do původního stavu	komplet	1,00		
	Cena celkem bez DPH				147 939,20
	DPH 21 % činí				31 067,23
	<b>Cena zakázky včetně DPH činí</b>				<b>179 006,43</b>

U specificky označeného zboží (výrobku) se přípouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.