



### Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtnanem kraje  
IČO: 70890749  
číslo účtu: 4050004999/6800

(dále jen „nájemce“)

a

**Ing. Libor Kovář**

**) a Ing. Helena Kovářová**

(dále jen „pronajímatelé“)

I.

1. Pronajímatelé prohlašují, že vlastní ve společném jmění manželů pozemek 399/39 zapsaný na LV č. 569 pro katastrální území Hruškové Dvory. Pozemek se nachází v areálu Hruškové Dvory 49, Jihlava.
2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do užívání část pozemku specifikovaného v odstavci 1. tohoto článku o velikosti 17 parkovacích míst k parkování klientů očkovacího centra Jihlava (dále jen „předmět nájmu“). Pronajatá plocha je vyznačena v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

II.

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 3. 2021 do 31. 12. 2021.

III.

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na 1 Kč (slovy jedna koruna česká) bez DPH (dále jen „nájemné“). K nájemnému bude účtována DPH v zákonné výši.
2. Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 30. 3. 2021, na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího vystavení.

IV.

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Nájemce je s tímto stavem srozuměn.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu, pro který byl pronajat a tak, aby nedocházelo ke škodám.
3. Pronajímatel umožní nájemci užívat předmět nájmu k sjednanému účelu a přístup k němu.
4. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.

5. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal k užívání.
6. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V.

Nájem končí těmito způsoby:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
- písemnou dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před svým podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Nájemce prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této smlouvy o nájmu, bylo schváleno Radou Kraje Vysočina usnesením č. 0298/06/2021/RK ze dne 23. 2. 2021.

V Jihlavě dne ..... 25. 2. 2021

V Jihlavě dne ..... 23. 2. 2021

.....  
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman kraje

.....  
Ing. Libor Kovář

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

6

.....  
Ing. Helena Kovářová

Příloha č. 1 – Situační plán

