

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň

zastoupena: na základě pověření ze dne [REDACTED]

IČO: 25205625

DIČ: CZ25205625

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: **2887/20-565/33210/2019** ze dne: **5.3.2019**, tuto:

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č.: 2962/20-565/33210/2021

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p.č.: 1576/19, 1576/20, 1576/22, 1576/60 k.ú.: 722120 Bolevec, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV: 2834**, na kterých je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/20** (dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě - **kanalizační stoky** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „**I/20 Plzeň, Studentská II. etapa**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice I/20 **v úseku od cca 75,790 - 76,048 km, v obci Plzeň, Studentská ulice** a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti p.č.: 1576/19, 1576/20, 1576/22, 1576/60 k.ú.: 722120 Bolevec, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

- uložení stavby podélně bezvýkopovou metodou ve vozovce,
Ø chráničky DN 800 53,90 bm
- uložení stavby podélně bezvýkopovou metodou ve středním dělicím pásu,
Ø chráničky DN 800 209,20 bm
- uložení stavby podélně bezvýkopovou metodou v pomocném pozemku,
Ø chráničky DN 800 7,50 bm

a jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č.: 4944-53/2019 vyhotoveného firmou Georeal spol. s r.o., ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] pod č.j.: 109/2020 dne: 16.12.2020 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město pod č.: 1634/2020-405 dne: 16.12.2020, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění a vedení stavby kanalizační stoky a zakládá právo stavbu provozovat, udržovat, opravovat, upravovat za účelem její modernizace a zlepšení její výkonnosti, obnovovat ji a za účelem výkonu těchto práv vstupovat a vjíždět na nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy.
3. Práva ze služebnosti je oprávněna strana Oprávněná vykonávat osobně nebo prostřednictvím pověřených nebo jinak určených třetích osob.
4. Služebnost slouží provozu závodu strany Oprávněné.
5. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
6. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu **na dobu neurčitou**.

Čl. III. Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti činí dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: 2887/20-565/33210/2019 ze dne: 5.3.2019:

ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti byli uvedeny sazby pro rok 2019:

- podélný uložení bezvýkopovou metodou ve vozovce
Ø chráničky DN 800 mm
- podélný uložení bezvýkopovou metodou ve středním dělicím pásu
Ø chráničky DN 800 mm
- podélný uložení bezvýkopovou metodou v pomocném pozemku
Ø chráničky DN 800 mm

Výpočet jednorázové náhrady s koeficientem inflace platného k datu vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti:

Výpočet včetně DPH: 868 325,08 Kč + 21% DPH = 868 325,08 Kč + 182 348,27 Kč = 1 050 673,40 Kč.

Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí: 1 050 673,35 Kč

(jedenmilionpadesáttisícšestsetsedmdesáttřikorunčeskýchtricetpěthaléřů)

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po podpisu a po zveřejnění této smlouvy a po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení stranou Oprávněnou. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení stranou Oprávněnou.

3. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), ačkoli k tomu byla strana Oprávněná písemně upomenuta stranou Povinnou s upozorněním na možné následky, je strana Oprávněná povinna umístěnou stavbu v rámci akce: „I/20 Plzeň, Studentská II. etapa“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se standardy ŘSD ČR „**Bezpečnost prací**“ <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>“.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Strana oprávněná nenese jiný náklad na zachování a opravy nemovitosti, není povinna zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování nemovitosti s výjimkou povinnosti uvedení nemovitosti do původního či náležitého stavu nebo v dohodnuté přiměřené náhradě, jak je sjednáno v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Strana Povinná prohlašuje, že si je vědoma existence ochranného pásma inženýrské sítě podle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a zavazuje se respektovat veškerá omezení a plnit povinnosti vyplývající z existence ochranného pásma. V ochranném pásmu je zejména zakázáno vysazovat dřeviny a trvalé porosty, provádět terénní úpravy, provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiné podobné zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, bez předchozího písemného souhlasu strany Oprávněné.
5. Strana Oprávněná je povinna při převodu (zcizení) stavby:
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) prokazatelně informovat stranu Povinnou,
 - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

Čl. V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město strana Oprávněná z věcného břemene - služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou. V návrhu na vklad uvede strana Oprávněná číslo této smlouvy.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 2834, pro katastrální území: Bolevec**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Plzeň - město**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **kanalizační stoky** v rozsahu dle geometrického plánu včetně práva stavbu provozovat, udržovat, opravovat, upravovat za účelem její modernizace a zlepšení její výkonnosti a obnovovat, vstupovat a vjíždět na části nemovitostí – pozemky p.č.: **1576/19, 1576/20, 1576/22, 1576/60 k.ú.: Bolevec** ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
5. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva má 6 stran, 1 přílohu a je vyhotovena ve 4-ti stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Přílohy:

1. Geometrický plán.

V Plzni dne:

Za stranu Povinnou:

08-02-2021

V Plzni dne:

Za stranu Oprávněnou: