

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Město Mnichovo Hradiště

IČO: 00238309

se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1

za které jedná Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D. - starosta

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda se spoluvlastníkem pozemku)
(dále jen „Smlouva“):**

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parcelní č. 2650/1 (lesní pozemek) o výměře 21 932 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště a k. ú. Mnichovo Hradiště, umožní stavebníkovi provést stavbu „**II/268 Klášter – Hradiště nad Jizerou, most ev.č. 268-007 přes Jizeru před obcí Klášter – Hradiště nad Jizerou**“ na tomto pozemku (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemku.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu Stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání

stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Pragoprojekt, a.s., K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4 pod zakázkovým číslem

- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu/vjezdu na pozemek a právo provedení Stavby na jeho pozemku.
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 1.3. 2020 až 31.12. 2022, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemku pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede nezastavěné části pozemku do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí, to však maximálně do výše způsobené škody.
- 2.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěnému pozemku vymezenému geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek: (i) kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem (ii) kupní cena bude uhrazena. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemku na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu za podmínek uvedených v odstavci 3.7. této Smlouvy práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.4. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Článek 3.

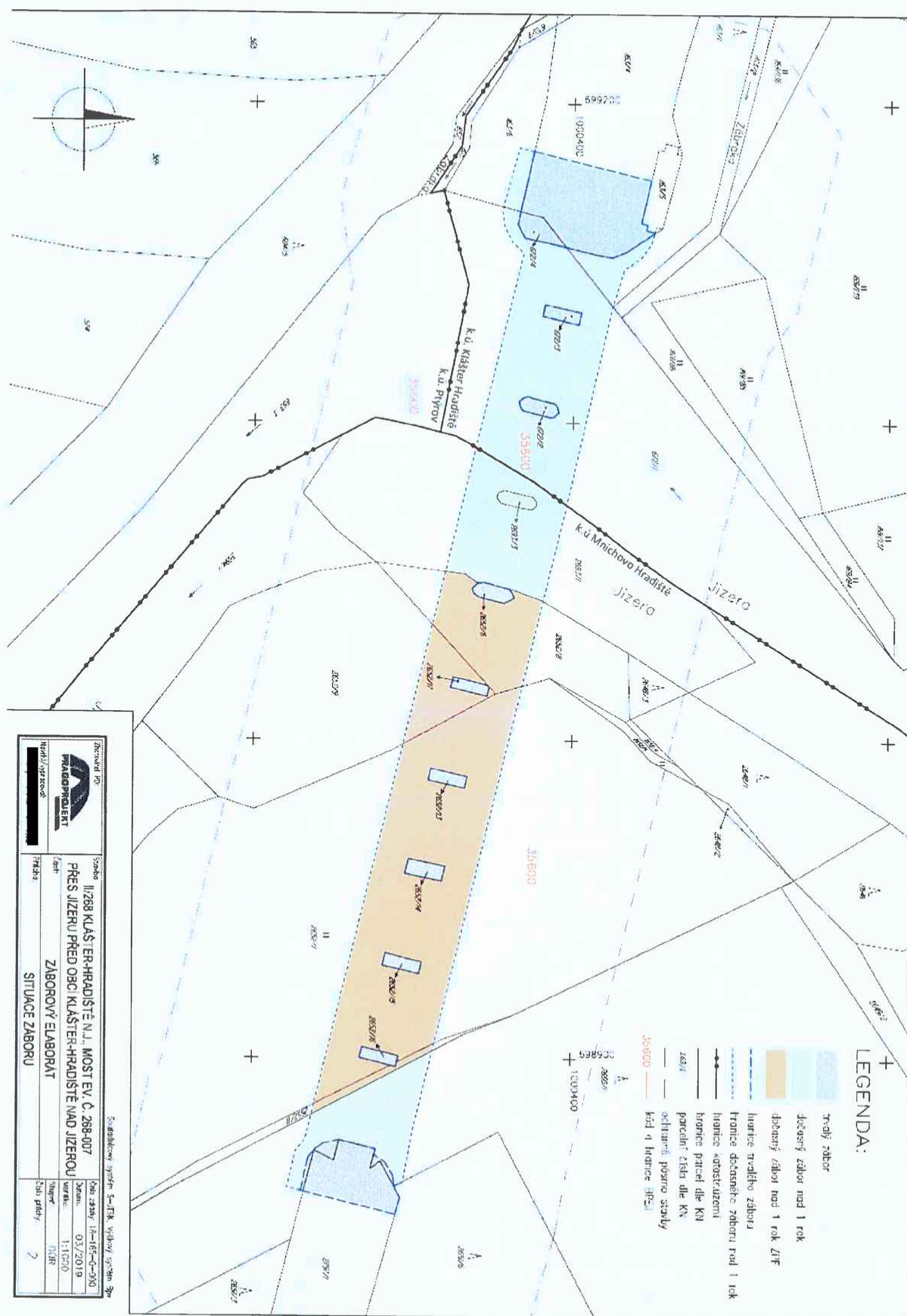
- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-18/2019/ZK ze dne 29. 4. 2019.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho 1 obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam Stavbou dotčených pozemků, Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-18/2019/ZK ze dne 29. 4. 2019 a Informace o zpracování osobních údajů.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.

- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
- 3.8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 3.11. níže v tomto článku. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 3.9. Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.
- 3.10. Vlastník pozemku bere na vědomí, že stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „**zákon o registru smluv**“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 3.11. Vlastník pozemku souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v případě, kdy stavebník ponese, v souladu s uvedeným zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. V takovém případě zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv stavebník a tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

V Praze dne 12 -02- 2020

V M. Kudrinský dne 30. 12. 2019

Příloha č. 1



1.4 PŘEHLED ZÁBORŮ DLE KN

Katastrální území: Klášter Hradiště nad Jizerou

Obec : Klášter Hradiště nad Jizerou

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle KN

Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN m ²	LV	Vlastník	ZÁBOR trvalý m ²	ZÁBOR dočasný nad 1 rok m ²	ZÁBOR dočasný do 1 roku m ²
163/1	lesní p.	PUPFL	3 735	47	ČR, Státní statek Čáslav, Nad Rezkovcem 1114/2, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav		190	
163/4	ost.pl.	silnice	5 172	47	ČR, Státní statek Čáslav, Nad Rezkovcem 1114/2, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav	930		
163/6	lesní p.	PUPFL	1 006	47	ČR, Státní statek Čáslav, Nad Rezkovcem 1114/2, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav		101	
672/1	vodní pl.	koryto	37 831	177	ČR, Povodí Labe, s.p., Vltava Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové		2 124	
672/2	ost.pl.	jiná pl.	52	177	ČR, Povodí Labe, s.p., Vltava Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	52		
672/3	ost.pl.	jiná pl.	45	177	ČR, Povodí Labe, s.p., Vltava Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	45		
672/4	ost.pl.	silnice	84	177	ČR, Povodí Labe, s.p., Vltava Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	84		

k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou - celkem: 1 111 2 415 0

Katastrální území: Mnichovo Hradiště

Obec : Mnichovo Hradiště

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle KN

Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN m ²	LV	Vlastník	ZÁBOR trvalý m ²	ZÁBOR dočasný nad 1 rok m ²	ZÁBOR dočasný do 1 roku m ²
2650/1	lesní p.	PUPFL	21 932	10001	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště	56	792	
2652/1	trv.tr.p.	ZPF	21 884	3323	Malivánek Roman, Ke hrádku 1645/34, Kunratice, 14800 Praha 4		3572	
2652/6	ost.pl.	jiná pl.	55	738	Zelený Václav Bc., Kruhy 20, 29413 Mnichovo Hradiště	55		
2652/8	trv.tr.p.	ZPF	1 667	738	Zelený Václav Bc., Kruhy 20, 29413 Mnichovo Hradiště		788	
2652/9	trv.tr.p.	ZPF	4 976	3372	Volfová Jarmila, Rooseveltova 842/38, 25088 Čelákovice		436	
2652/11	trv.tr.p.	ZPF	443	3323	Malivánek Roman, Ke hrádku 1645/34, Kunratice, 14800 Praha 4		94	
2652/13	ost.pl.	jiná pl.	45	3323	Malivánek Roman, Ke hrádku 1645/34, Kunratice, 14800 Praha 4	45		
2652/14	ost.pl.	jiná pl.	58	3323	Malivánek Roman, Ke hrádku 1645/34, Kunratice, 14800 Praha 4	58		
2652/15	ost.pl.	jiná pl.	46	3323	Malivánek Roman, Ke hrádku 1645/34, Kunratice, 14800 Praha 4	46		
2652/16	ost.pl.	jiná pl.	42	3323	Malivánek Roman, Ke hrádku 1645/34, Kunratice, 14800 Praha 4	42		
2652/17	ost.pl.	jiná pl.	41	10002	ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Zlžkov, 13000 Praha 3	41		
2693/1	vodní pl.	koryto	4 602	738	Zelený Václav Bc., Kruhy 20, 29413 Mnichovo Hradiště		1 094	
2693/3	ost.pl.	jiná pl.	48	738	Zelený Václav Bc., Kruhy 20, 29413 Mnichovo Hradiště		48	
2797/1	ost.pl.	silnice	3 276	2478	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	428		
					KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5			

k.ú. Mnichovo Hradiště - celkem: 771 6 824 0

Příloha č. 3

USNESENÍ č. 078-18/2019/ZK ze dne 29.4.2019

Metodický pokyn pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb, které tvoří přílohu k Tisku č. 0223 (2019)

II. u k l á d á

řediteli Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Mgr. Zdeňku Dvořákovi, MPA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle výše specifikovaného Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby.

Termín 30.6.2019

Odpovídá: Mgr. Zdeněk Dvořák, ředitel KSÚS

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Mgr. Zdeňka Dvořáka, MPA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje v rozsahu těchto smluv:

- a) Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda se spoluvlastníkem pozemku)
- b) Smlouvu o zřízení práva stavby
- c) Smlouvy o výpůjčce
- d) Smlouvy o zřízení služebnosti
- e) Smlouvy nájemn věcného břemene - služebnost

IV. u k l á d á

MVDr. Josefu Řihákovi, radnímu pro oblast majetku a ICT, zajistit realizaci tohoto Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje.

Termín 30.6.2019

Odpovídá: MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast majetku a ICT