


Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

**Město Kutná Hora,**  
se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,  
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou  
IČO: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
jako **půjčkitelem**  
na straně jedné

a

**Městská knihovna Kutná Hora, příspěvková organizace**  
se sídlem Kutná Hora, Husova 145, PSČ 284 01  
zastoupená ředitelkou paní   
IČO: 62951491  
jako **vypůjčkitelem**  
na straně druhé  
tento

## **DODATEK č. 1**

ke Smlouvě o výpůjčce č. SoV – 4/OSM/LEH/2018 nebytových prostor v budově  
č.p. 17, ul. Cihlářská, Kutná Hora - Sedlec, uzavřené dne 10.8.2018 (dále jen  
„Dodatek“)

### **I.**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 10.8.2018 uzavřely Smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je užívání nebytových prostor v budově č.p. 17, ul. Cihlářská v obci Kutná Hora, část obce Sedlec, která je součástí pozemku p.č. st. 597/3 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

### **II.**

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na tom, že z předmětu výpůjčky se vyjímá část nebytových prostor – dvě místnosti v budově č.p. 17, ul. Cihlářská, Kutná Hora – Sedlec, které jsou v situačním plánu označeny červeně.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že předmět výpůjčky se rozšiřuje o užívání dvou místností v budově č.p. 17, ul. Cihlářská, Kutná Hora – Sedlec, které jsou v situačním plánu označeny zeleně. Situační plán tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že čl. 5, odstavec 5.7. se s účinností od 1.4.2021 nahrazuje novým zněním:

*5.7. Vypůjčitel se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky (tj. vodné, fekálie, elektrická energie, plyn a zabezpečení objektu) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši 3.700,- Kč (vodné činí 100,- Kč, fekálie činí 100,- Kč, elektrická energie činí 200,- Kč, plyn činí 3.000,- Kč a*

zabezpečení objektu činí 300,- Kč) včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na základě daňového dokladu – platebního kalendáře. Půjčitel je povinen doručit vypůjčitelu daňový doklad vždy min. 10 kalendářních dnů před datem splatnosti platby uvedené v platebním kalendáři. Daňový doklad bude zaslán v elektronické podobě na adresu datové schránky: kgd82yf.

Půjčitel se zavazuje, že provede 1 x ročně vyúčtování a to následovně:

- a) vodné – bude účtováno 8 m<sup>3</sup> na osobu a rok
- b) plyn – bude účtován poměrem vytápěných užívaných prostor vypůjčitele k celkové vytápěné ploše celého objektu
- c) elektrická energie – bude účtován rozdíl mezi spotřebou kWh na fakturačním elektroměru a spotřebou naměřenou na všech podružných elektroměrech umístěných v areálu č.p. 17 Cihlářská ul. dle poměru užívané pronajaté plochy
- d) zabezpečení objektu – bude účtováno poměrem užívané podlahové plochy vypůjčitelem k celkové ploše objektu
- e) fekálie - bude účtováno 8 m<sup>3</sup> na osobu a rok

Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku. Zúčtovacím obdobím se rozumí období od 1.1. do 31.12. běžného roku.

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se vypůjčitel zavazuje hradit přímo dodavatelům.

### III.

V ostatním se Smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží vypůjčitel a půjčitel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku ke Smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření půjčitel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením č. 83/21 Rady města Kutná Hora dne 10.2.2021.

V Kutné Hoře dne ..... 2021

.....  
**Město Kutná Hora**  
půjčitel

.....  
**Městská knihovna Kutná Hora,**  
příspěvková organizace  
vypůjčitel



Příloha č. 1



VYJMUTO



VLOŽENO