

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU BUDOVY Č. 28896/2018/04

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305, DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené: **doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem**

na straně jedné a dále v textu pouze jako „pronajímatel“

a

JIC, zájmové sdružení právnických osob

Sídlem: Purkyňova 649/127, 612 00 Brno

IČ: 71180478, DIČ: CZ71180478

Zastoupena: **Mgr. Petrem Chládkem, ředitelem**

na straně druhé a dále v textu pouze jako „nájemce“

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany uzavřely dne 18. 12. 2018 smlouvu o nájmu budovy, kterou se pronajímatel zavázal přenechat do dočasného úplatného užívání nájemci pozemek parc. č. 747, jehož součástí je budova č. p. 495 nacházející se na adrese Údolní 495/19 a pozemku parc. č. 744, jehož součástí je budova č.p. 496 nacházející se na adrese Údolní 496/19a, vše v katastrálním území Město Brno, obec Brno, a to za účelem provozování tzv. kreativního hubu. K této smlouvě uzavřely dne 5. 3. 2020 dodatek č. 1, dne 22. 5. 2020 dodatek č. 2 a dne 30. 9. 2020 dodatek č. 3. (Tato smlouva ve znění uvedených dodatků dále jen „Smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku č. 4 je změna některých ustanovení Smlouvy tak, jak je uvedeno níže.

II.

Změny Smlouvy

1. Smluvní strany tímto nahrazují stávající částku Nájemného 96.151,-Kč v čl. V. odst. 1 (písm. a) i b)) Smlouvy částkou **99.227,52 Kč**.
2. Smluvní strany tímto nahrazují stávající Cenu za služby dle článku VII. odst. 2 písm. g), tj. částku 46.517,- Kč částkou **48.005,37 Kč**.
3. Příloha č. 1 smlouvy –Výpočtový list se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 2 (slovy: dvě) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha: Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem od 1.2.2021

V Brně dne _____

V Brně dne _____

pronajímatel

nájemce