

**DODATEK č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. 0180120 14639 ze dne 14.9.2016**

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Vysoké učení technické v Brně se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno**

**Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno**

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

**jednající prostřednictvím Dagmar Vlčkové, ředitelky Kolejí a menz**

IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Brno, č.ú.: 110723998/0300

(dále jen pronajímatel)

a

**Firma Ing. Jiří Sedlář, podnikatel**

**Sídlo: 664 34, Rozdrojovice ev. č. 105**

*korespondenční adresa: Purkyňova 93, Brno 612 00*

zapsaný v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Kuřim

IČ: 88332381 DIČ: CZ7904264269

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú.: 2800240220/2010

(dále jen nájemce)

## **I. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku jsou níže uvedené změny nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 14.9.2016.

Ve výše uvedené smlouvě se v článku I. nahrazuje první odstavec (včetně výměry ploch předmětu nájmu) novým zněním takto:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a ten od něj do nájmu přijímá nebytové prostory o celkové výměře 193,97 m<sup>2</sup> situované v 1. a 2. N.P. budovy B05, nebytové prostory o celkové výměře 10,99 m<sup>2</sup> situované v 1. P.P. budovy B07 vysokoškolské koleje VUT na ulici Purkyňova 93, Brno (stavba občanského vybavení, č.p. 2640 ležící na pozemku p.č. 4708/4, zastavěná plocha a nádvoří) zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 4266 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a katastrální území Královo Pole a nebytové prostory o celkové výměře 20,03 m<sup>2</sup> situované v 2 P.P. budovy B04 vysokoškolské koleje VUT na ulici Purkyňova 93, 612 00 Brno, (stavba občanského vybavení, budova č.p. 2736 ležící na pozemku č.p. 4708/5, zastavěná plocha a nádvoří) zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 4266 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a katastrální území Královo Pole.

<b>kód</b>	<b>název</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>	<b>číslo dveří</b>
misB05*02021	BYT KUCHYŇ	13,88	N221e
misB05*02022	BYT ŠPÍŽ	0,30	N221f
misB05*02023	BYT POKOJ	21,35	N221g
misB05*02024	BYT POKOJ	19,16	N221h
misB05*02025	BYT SCHODIŠTĚ	9,14	
misB05*02026	BYT POKOJ	21,83	N221a
misB05*02067	BYT KOMORA	1,07	N221d
misB05*02068	BYT HALA	23,65	N221
misB05*02078	BYT WC	1,53	N221c
misB05*02079	BYT KOUPELNA	3,03	N221b
misB05*01017	BYT PRÁDELNA	6,14	N116c
misB05*01018	BYT SKLEP	11,41	N116b

misB05*01019	BYT SCHODIŠTĚ	1,94	
misB05*01020	BYT HALA	12,75	N116a,N117
misB05*01021	BYT PŘEDSÍŇ	7,01	N116
misB05*01023	SKLAD	9,28	N118a
misB05*01025	SKLAD	15,96	N119
misB05*01026	KANCELÁŘ	14,54	N122b
misB07*-1033	SKLAD	10,99	S105
misB04*-2008	SKLAD	20,03	S208
	<b>celkem m<sup>2</sup></b>	<b>224,99</b>	

V článku I. se poslední odstavec nahrazuje odstavcem novým, který zní takto:

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci dodávky elektrické energie, tepla, studené vody a zemního plynu. Odběr elektrické energie, mimo místnost B07/S105 a B04/S208 bude vyúčtován dle skutečné spotřeby, naměřené dle elektroměru, samostatnou fakturou. Cena za 1 kWh bude vycházet z ceny vyúčtované prvododavatelem.

Odběr studené vody a zemního plynu bude vyúčtován dle skutečné spotřeby, naměřené dle vodoměru a plynoměru samostatnou fakturou. Cena bude vycházet z ceny vyúčtované prvododavatelem.

Služby, zde nevyjmenované, si bude nájemce zajišťovat samostatně na svoje vlastní náklady a nejsou předmětem této smlouvy.

V článku II. se první dva odstavce nahrazují odstavci novými, které znějí nově takto:

Nájemné a platby s nájmem spojené se sjednávají dohodou. Počínaje datem 1.2.2017 bylo dohodnuto roční nájemné za předmět nájmu dle článku I. této smlouvy ve výši Kč 189 722,40 bez DPH, t.j. Kč 15 810,20 bez DPH měsíčně. Roční částka za služby spočívající v odvozu a likvidaci odpadu, který lze považovat za komunální odpad, údržbě a úklidu společných prostor, a za účelně vynaložené náklady spojené se zajištěním dodávky médií je počínaje datem 15.9.2016 dohodnuta na Kč 9 600,-- bez DPH, t.j. Kč 800,-- bez DPH měsíčně. K takto dohodnutým částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemce bude hradit platby spojené s nájmem měsíčně, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zavazuje se dodržovat datum splatnosti 15 dnů od data vystavení uvedené na daňovém dokladu (termín zaplacení). Termínem zaplacení daňového dokladu se rozumí den připsání platby na účet pronajímatele. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné posledním kalendářním dnem v měsíci.

*Na základě žádosti nájemce na snížení teplot pro vytápění provedl pronajímatel technickým zásahem uzavření termostatického ventilu (TRV) a jeho zaplombování na otopném tělese v místnostech B07/S105 sklad, B05/N119 sklad a B05/N122b kancelář. Při uzavření TRV bude místnost pouze temperována. Z rozdílu výpočtové teploty ve vytápěné místnosti a teploty pro temperování dle vyhlášky č. 237/2014sb., se vypočítá procentuální pokles nákladů, který se použije pro snížení vytápěné plochy v místnosti s otopným tělesem. Výpočet je přílohou a nedílnou součástí této nájemní smlouvy. **V případě porušení plomby bude měsíc, ve kterém došlo ke zjištění porušení, vyúčtován bez snížení vytápěné plochy v místnosti s otopným tělesem.***

Spotřeba elektrické energie v místnosti **B07/S105** byla stanovena na **23,9 kWh** ročně, v místnosti **B04/S208** na **3,2 kWh** ročně dle instalovaných spotřebičů, osvětlení a předpokládané doby užívání nebytového prostoru. Výpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Do článku VI. se vkládá nový odstavec znějící takto:

Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu včetně všech jejích dodatků vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. VUT zajistí uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Ve výše uvedené smlouvě se dále nahrazují přílohy - Výpočet otápané plochy, Výpočet roční spotřeby el. energie - sklad a Plánek předmětu nájmu přílohami novými.

## **II. Závěrečná ustanovení**

V ostatních ustanoveních , tímto dodatkem nedotčených, zůstává nájemní smlouva č. 0180120 14639 ze dne 16.9.2016 beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.3.2017 a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 obsahuje projev jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.

### **Přílohy**

Výpočet vytápěné plochy

Výpočet roční spotřeby el. energie - sklad

Plánek předmětu nájmu

V Brně dne 15.2.2017

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce