



KUPNÍ SMLOUVA

2021/2021/0012/OSM.DOBCH

uzavřena v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00063797
zastoupena: Ondřejem Grosem, starostou
(dále jen „prodávající“ na straně jedné)

a

2. Byty Kobyličky s.r.o.

IČO: 09279784
se sídlem: Solniční 243/17, Brno-město, PSČ 602 00
zastoupena: Petrem Frankem, Vladimírem Meisterem a Lukášem Malíkem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod spisovou značkou C 118219
(dále jen „kupující“ na straně druhé)

(prodávající a kupující dále též označováni jako „smluvní strany“)

tuto

Kupní smlouvu

(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je vlastníkem id. podílu $\frac{1}{2}$ pozemku parc. č. 557/6, o výměře 4681 m² (ostatní plocha), v k. ú. Kobyličky, obec Praha (dále jen „předmět převodu“). Předmět převodu je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7691 pro k. ú. Kobyličky.
- 1.2. Prodávající má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předmět převodu svěřený do správy a vykonává k němu práva vlastníka.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.2. Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.
- 2.3. Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, mohl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen do výlučného vlastnictví kupujícímu za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Prodávající prodává touto smlouvou předmět převodu za kupní cenu ve výši 34 700 000 Kč, slovy: třicet čtyři milionů sedm set tisíc korun českých (dále jen „**kupní cena**“).
- 3.2. Plnění dle této smlouvy je osvobozené od DPH dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Den zdanitelného plnění nastává dle ustanovení § 21 zákona o DPH dnem předání předmětu převodu kupujícímu do užívání nebo dnem doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.
- 3.3. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu uvedenou v odst. 3.1. tohoto článku na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDACTED], VS 1040009090, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.4. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovenou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v odst. 3.3. tohoto článku. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky za smluvní pokutu na účet prodávajícího.
- 3.5. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny ve lhůtě specifikované v odst. 3.3. tohoto článku déle než 5 dnů, a to písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, které doručí kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinnost prodávajícího doručit písemné odstoupení od této smlouvy je splněna, jakmile bude kupujícímu dodána do jeho dispoziční sféry. Účinky doručení nastanou i tehdy, pokud bude písemnost nedoručitelná nebo ji kupující odmítne převzít.
- 3.6. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle odst. 3.4. tohoto článku i úroky z prodlení v souladu s platnou právní úpravou.
- 3.7. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

Článek IV.

Prohlášení prodávajícího, práva třetích osob, stav předmětu převodu

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že Zastupitelstvo městské části Praha 8 svým usnesením č. Usn ZMC 043/2020 ze dne 16.12.2020 schválilo prodej předmětu převodu kupujícímu. Prodávající dále prohlašuje, že byl dodržen postup dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že jej v tomto stavu přijímá.
- 4.4. Prodávající se zavazuje, že v době ode dne uzavření této smlouvy do dne, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy do veřejného seznamu, předmět převodu nezciží ani nezatíží právem třetích osob.

Článek V.

Vklad práva do veřejného seznamu

- 5.1. Prodávající po oboustranném podpisu této smlouvy požádá ve lhůtě 30 dnů Magistrát hlavního města Prahy o potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu bude podán prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení (doručení) potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva Magistrátem hlavního města Prahy a po zaplacení kupní ceny dle článku III. této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu podá výhradně prodávající.
- 5.3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu hradí kupující. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu na jeho výzvu částku odpovídající hodnotě správního poplatku na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu.
- 5.4. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází dnem právních účinků vkladu práva do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
- 5.5. V případě, že bude příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Článek VI.

Předávací protokol

- 6.1. Prodávající je povinen protokolárně předat předmět převodu kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do veřejného seznamu a kupující je povinen jej na výzvu prodávajícího učiněnou ve shora uvedené lhůtě převzít.
- 6.2. Odmítne-li kupující podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k protokolárnímu převzetí předmětu převodu na výzvu prodávajícího dle odst. 6.1. tohoto článku, má se za to, že byl kupujícímu předmět převodu protokolárně předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu prodávajícím.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech s účinky originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno kupující. Jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k provedení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Převod vlastnického práva k předmětu převodu nabývá účinností vkladem vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do veřejného seznamu.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 7.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí prodávající.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu.

V Praze dne **16. 02. 2021**
.....

Za prodávajícího:

[Redacted signature]

Ondřej Gros, starosta



V Brně dne 11. 2. 2021

Za kupujícího:

[Redacted signature]

JUDr. Petr Frank, jednatel

[Redacted signature]

Ing. Vladimír Meister, jednatel

[Redacted signature]

Ing. arch. Lukáš Malík, jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 16.12.2020, č. Usn ZMC 043/2020

Ověření - legalizace

Ověřuji, že podle knihy pro ověřování č.O-II / 430, 433, 436 — /2021,-----
pan JUDr. Petr Frank, dat. nar. 01. 3. 1961, bydliště Rudé armády 1336/120, Rousínov,-----
pan Lukáš Malík, dat. nar. 23. 7. 1987, bydliště K Jelenici 1420/20, Brno,-----
Ing. Vladimír Meister, dat. nar. 25. 12. 1961, bydliště Suttnerové 815/19, Praha,-----
jejichž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, vlastnoručně podepsali tuto
listinu přede mnou tajemnicí, pověřenou notářem Mgr. Pavlem Vavříčkem.-----
V Brně, dne 11.02.2021.-----




Kateřina Blahová
tajemnice
pověřená notářem